



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за промену намене дела објекта бр.1 у
изградњи без извођења радова и изградњу
објекта бр.3- портирнице на кп.бр. 1526/3 КО
Крагујевац I, у Крагујевцу

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

Милица Савић, дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

"Summerhill studio", Крагујевац

Одговорно лице:

Снежана Михајловић Милосављевић пр

Одговорни пројектант:

Иван Милосављевић, дипл.инж.арх.

бр. Лиценце 300 Е614 07

Инвеститор:

„ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац,

ул. Индустријска бр. 7,

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за промену намене дела објекта бр.1 у изградњи без извођења радова и изградњу објекта бр.3- портирнице на кп.бр. 1526/3 КО Крагујевац I, у Крагујевцу

ОБРАЋИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

**ОБРАЋИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** "Summerhill studio", Крагујевац

Одговорно лице: Снежана Михајловић Милосављевић пр

Snezana Mihajlovic-Milosavljevic pr,
Studio za jezika, dizajn i projektovanje
SUMMERHILL STUDIO
KRAGUJEVAC

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:** Иван Милосављевић, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 E614 07



САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Лиценца фирме
- Копија лиценце одговорног урбанисте и пројектанта
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте и пројектанта у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	18
5.2. Електроенергетика	19
5.3. Телекомуникације	19
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	20
5.5 Железничка инфраструктура	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	26
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС. ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	26
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	29

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1:625
2. ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13)	Р 1:625
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:625
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:625
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:625

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подаци о непокретности за кп.бр.1526/3 КО Крагујевац 1 од 04.02.2026.
2. Геодетска подлога локације кп.бр. 1526/3 КО Крагујевац 1, у Р 1:250 оверена од стране ВИЗУРА ИНГ, бр. 952-025-54107 од 08.08.2025.

Крагујевац, мај 2026.



3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: XXV-03-350-508/20 од 11.06.2020.г.
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - ЈКП "Водовод и канализација", бр. 11307/1 од 04.12.2025
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 495248/2 од 10.12.2025.године
 - ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/26 од 14.01.2026.
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 2-1706 од 26.01.2026.- служба путева
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-1715 од 26.01.2026.- отпад услови и Извештај о налазу на терену бр. 7-Р од 23.02.2026.
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-1716 од 26.01.2026.- зеленило
 - Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 545919/2-2025 од 03.12.2025.
 - АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура Железнице Србије", Београд, бр. 45/2025-207 од 30.12.2025.
 - Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 311-02/1 од 12.02.2026.- потврда о статусу парцеле
5. Документација на основу које је започета градња на предметној локацији
 - Локацијски услови за изградњу производног објекта са управном зградом бр.ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017 од 06.12.2017.
 - Грађевинска дозвола за изградњу производног објекта са управном зградом бр.ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 од 03.05.2017. и решење о исправци грешке бр. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 13.10.2017
 - Потврда о пријави радова на изградњи производног објекта са управном зградом бр. ROP-KRG-2813-WA-4/2017 од 06.06.2017. године
 - Локацијски услови за замену претходних лок.услова за изградњу производног објекта са управном зградом и изградњу складишта готових производа бр.ROP-KRG-2813-LOCA-11/2020 од 14.10.2020.
 - Грађевинска дозвола за изградњу складишта готових производа бр.ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 од 09.06.2021.
 - Потврда о пријави радова на изградњи складишта готових производа бр. ROP-KRG-2813-WA-15/2021 од 05.07.2021. године
 - Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и MPC Г-65 бр. ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019 од 04.06.2019. године
 - Потврда о пријави радова на изградњи прикључног гасовода и MPC Г-6 бр. ROP-KRG-2813-WA-26/2023 од 11.09.2023. године
 - Локацијски услови за изградњу складишта за течне гасове- складиште боца и азота бр. ROP-KRG-2813- LOC-24/2023 од 02.08.2023.
6. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта бр. 1 у изградњи без извођења радова на кп бр. 1526/3 КО Крагујевац 1, број: 350-681/26-I-01 од 02.04.2026. године

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I O П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Лиценца фирме
- Копија лиценце одговорног урбанисте и пројектанта
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте и пројектанта у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти не могу обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2015), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002960799 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 08.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 020Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радno ангажовано лица (фотокопија одговарајућег М обрасца, Решења АПР, Извештаја Пореске управе и Решења пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац**“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

28 подносиоцу захтева „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главонјић
дипл. инж. с.а.

Број: 02-12/2025-22802
Београд, 17.09.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Д. Милосављевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0311974720049

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 Е614 07



У Београду,
29. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: IV-01/1-20/2026-10557

Датум: 02.06.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Иван (Драгослав) Милосављевић, дипл. инж. арх., лиценца број

300E61407

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.03.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА БР.1 У ИЗГРАДЊИ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА БР.3- ПОРТИРНИЦЕ НА КП.БР. 1526/3 КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре,
бр. лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
10.02.2026.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за промену намене дела објекта бр.1 у изградњи без извођења радова и изградњу објекта бр.3- портирнице на кп.бр. 1526/3 КО Крагујевац I, у Крагујевцу, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења као и коригован у складу са извештајем о стручној контроли број: 350-681/26-I-01 од 02.04.2026. године.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

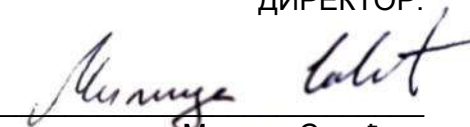


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, фебруар 2026.

ДИРЕКТОР:


Милица Савић пр

Крагујевац, мај 2026.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	18
5.2. Електроенергетика	19
5.3. Телекомуникације	19
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	20
5.5 Железничка инфраструктура	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	26
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС. ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	26
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	29

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Урбанистички пројекат се ради на захтев фирме „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. ул. Индустријска бр. 7 из Крагујевца, ради промене намене дела објекта бр.1 у изградњи без извођења радова и изградње објекта бр.3 портирнице на кп.бр. 1526/3 КО Крагујевац I, у Крагујевцу. Планом је прописана обавезна разрада кроз Урбанистички пројекат.

На предметној локацији је већ рађен урбанистички пројекат на основу ког су прибављени локацијски услови и издата грађевинска дозвола за објекат бр.1: ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 03.05.2017.године. Са изградњом објекта се кренуло на основу пријаве радова бр. ROP-KRG-2813-WA-4/2017 дана 06.06.2017.године. Онда је 2020. године рађен други урбанистички пројекат ради проширења обухвата, формирања веће парцеле и изградње објекта бр.2 и 3. На основу тог урбанистичког пројекта је касније извршена парцелација и препарцелација, добијени су локацијски услови и грађевинска дозвола за објекат бр.2. бр.ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 дана 09.06.2021.године. За објекат бр.3 никад није добијена дозвола иако је био планиран за изградњу претходним урбанистичким пројектом. Оба објекта (бр.1 и 2) су у великој мери завршена али нису још прибавила употребну дозволу.

Циљ: У току градње је инвеститор добио потребу да промени намену једне просторије у оквиру објекта бр.1 (промена се односи на просторију затвореног складишта која се пренамењује у производни део намењен пластификацији) и изгради портирницу па је приступио изради овог урбанистичког пројекта који треба да послужи као основ за измену локацијских услова а онда и измену грађевинске дозволе. Новим решењем није промењена позиција објекта нити укупна БРГП постојећих објекта у изградњи.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25)

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13)

Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:

• Геодетска подлога локације кп.бр. 1526/3 КО Крагујевац 1, у Р 1:250 оверена од стране ВИЗУРА ИНГ, бр. 952-025-54107 од 08.08.2025.

1.2.ОБУХВАТ УП

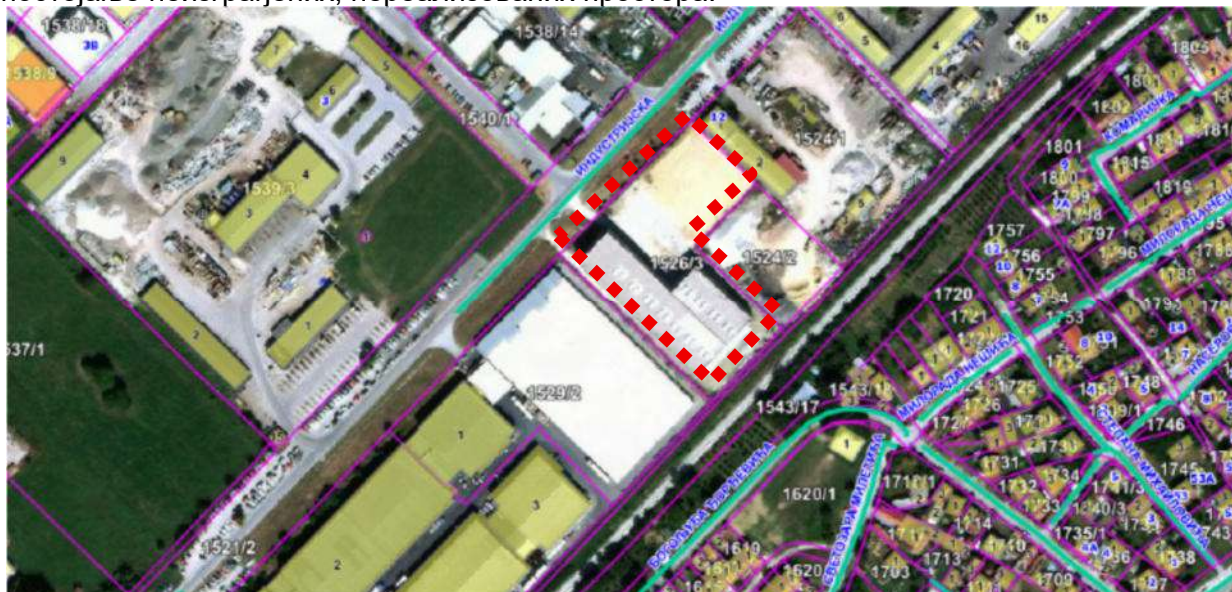
Обухват овог урбанистичког пројекта чини грађевинска парцела кп.бр.1526/3 КО Крагујевац I, чија површина износи **88 55 m²**.

Обухват УП-а се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) налази у обухвату радне зоне 2 – Лепеница у осталој намени.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у радној зони коју карактерише уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.



Слика1 :Положај предметне локације у ширем окружењу(Извор <https://www.google.com/maps/>)

Шире окружење: У ширем окружењу распрострањени су различити видови пословања, производње, саобраћајне површине и комуналне делатности. У непосредном окружењу се налазе приватне фирме: Форма Идеале, Агромаркет логистик, Хидраулика Куреља-Пролетер, Морава метали д.о.о, Сена д.о.о, Биолед, Спин компани, Сигнализација Крагујевац д.о.о. али и јавна предузећа: ЈКП "Шумадија, Предузеће за путеве и остали сви дуж Индустијске улице.

Уже окружење карактерише постојеће пословање као и производне делатности. Све фирме у околини се воде на Индустијску улицу која чини окосницу ове радне зоне, док се са северо западне стране простире вијугави ток реке Лепенице.

Предметна локација својом северозападном страном излази на јавну саобраћајницу– улицу Индустијску, са које се обезбеђује приступ парцели. Ширина регулационог појаса ка улици износи око 103.70m. Источном границом грађевинска парцела се граничи са једноколосечном неелектрифицираном железничком пругом Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље – Ђенерал Јанковић – државна граница – (Волково), у ширини од око 55.00 m. Са остале две стране грађевински комплекс се граничи са парцелама изграђеног градског грађевинског земљишта – са јужне стране у дужини од око 116.30 m, комплексом и објектима „FORMA IDEALE“ и са северне стране фабриком бетона „РАД ГРУПЕ“ д.о.о. У профилу Индустијске улице изведени су делови инфраструктуре: струја, тт инсталације, гас, водовод, фекална и кишна канализација.

Рељеф предметне парцеле је релативно раван. Постојећа кота терена на целој парцели варира унутар сса 0,5m (просечна АК сса 168,50 mnn).

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
1526/3	88 55	Приватна	Предузеће за производњу, промет и услуге, export-import „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На основу претходно потврђеног урбанистичког пројекта који има исти обухват као овај урбанистички пројекат, су прописани следећи урбанистички параметри по којима се тренутно одвија изградња:

- обухват има површину од **88 55m² (100%)**
- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: **51%**
- ЗЕЛЕНИЛО: **20%**
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ: **29%**

Постојећи објекти на парцели: Објекти бр.1 и бр.2 су у изградњи, **објекат бр. 3** је изграђен нелегално, док је **објекат бр.4** складиште течних гасова (складиште боца кисеоника и азота) за коју су добијени локацијски услови бр. ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 од 02.08.2023.године. На парцели је постављен и **МРС Г-65** решењем бр. ROP-KRG-2813-ISA-8/2019 од 04.06.2019.године.

Објекат бр. 1 се гради на основу грађевинске дозволе бр. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 13.10.2017.године.

Објекат бр.2 се гради на основу добијене грађевинске дозволе бр.ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 дана 09.06.2021.године.

Оба објекта су у великој мери завршена али нису још прибавила употребну дозволу. Сви објекти су пројектовани као слободностојећи са прописаним међусобним удаљењем.

Портирница је била предмет претходног урбанистичког пројекта који се радио за потребе изградње слободностојећег складишта у оквиру проширења капацитета комплекса. За њу није исходовано решење о одобрењу извођења радова и није изграђена на месту које је предвиђено претходним урбанистичким пројектом.

ИЗВОД ИЗ ПГР „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13)

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у Целини 2 – Пивара-Корман поље, која се простире дуж Лепеничког коридора и Државног пута IB реда број 15, у оквиру **привређивања** Радне зоне 2 – „Лепеница“, **подцелина 2.2.** Према геолошкој карти, предметна парцела се налази у **Подрејону III-3.**

Намена објекта и простора: сви програми привређивања.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње : Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објекта основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.



Могуће пратеће намене: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20.0 m.

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3.50 m).

Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.50 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - максимум 60%
- технолошке и саобраћајне површине - максимум 20%
- зеленило - минимум 20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објекта

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

Висина објекта је:

- максимум 20,0 m (до коте венца).
- максимум 25,0 m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада је стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели: На парцели може бити више објекта основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилника о општим правилима парцелације, регулације и изградње („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и у складу са важећом градском Одлуком.

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5.0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12.0 m.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут;
- водоснабдевање;
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода;
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу;
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила;
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине;
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10.0 m, у коме није дозвољена градња.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.

Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2.20 m.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови, и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД Железнице Србије, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

На основу концептуалног решења и договора са представницима Инвеститора, технолошких захтева, урађено је идејно решење за изградњу производно пословног објекта (управна зграда и производне хале) и портирнице, на к.п. 1526/3 К.О. Крагујевац



1, ради измене локацијских услова бр.ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017 од 06.12.2017. и грађевинске дозволе ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 13.10.2017.

Предметна парцела је грађевинска са приступом постојећој јавној саобраћајници улица Индустијска на северозападној страни целом ширином парцеле. Пројектован је један колски двосмерни улаз/излаз и један колски једносмерни излаз са парцеле. Пројектовано је 32 паркинг места за путничка возила од чега 2ПМ (мин.5%) за особе са инвалидитетом уз пешачку стазу која води до улаза у управну зграду.

Објекти бр.1 и бр.2 су у изградњи, објект бр. 3 је новопроектовани помоћни-портирница, док је објект бр. 4 складиште течних гасова (складиште боца кисеоника и азота) за коју су добијени локацијски услови бр. ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 од 02.08.2023.године. На парцели је постављен и MPC Г-65 решењем бр. ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019 од 04.06.2019.године. Сви објекти су пројектовани као слободностојећи са прописаним међусобним удаљењем. Позиција објекта у изградњи нису промењене у односу на добијене дозволе за градњу. Сви објекти су постављени унутар прописаних грађевинских линија сем портирнице (објект бр.3) која је позиционирана између регулационе и грађевинске линије у складу са наменом објекта. Портирница је била предмет претходног урбанистичког пројекта који се радио и за потребе изградње слободностојећег складишта у оквиру проширења капацитета комплекса. Како за њу није исходовано решење о одобрењу извођења радова, а свакако је изграђена на месту које није предвиђено у претходном урбанистичком пројекту, постојећа изграђена портирница се уклања као нелегалан објект и на њеном месту се планира нов објект - портирница у свему према графичким прилозима идејног решења.

Око објекта су пројектоване интерне саобраћајнице за потребе колског саобраћаја за цео комплекс. Интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај су ширине мин 5,40м док је саобраћајница око објекта бр. 1 и 2 пројектована за возњу у једном смеру 3,50м ширине.

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ДОЗВОЉЕНИХ ПЛАНОМ

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Урбанистички параметри по УП Бр.: XXV 03 350-800/20 од 22.07.2020.год	Новопроектован и параметри	Дозвољени параметри у складу са Планом
Индекс заузетости	51%	50.74%	Макс. 60%
Индекс изграђености	0.6	0.59	2
Колске и пеш. стазе	29%	28.97%	Макс.20%+допуна до укупне заузетости на парцели
Зелене површине	20%	20.29%	Мин. 20%
Спратност	П	П	Макс. П+3
Висина објекта	12м	12м	Макс.25м до коте слемена Макс. 20м до коте венца
Паркинг места	32	32	

*НАПОМЕНА: у урбанистичком пројекту из 2020.године су индекси заокруживани на округли број, док су у овом пројекту сведени на две децимале.

ПАРКИРАЊЕ

Укупан број паркинг места за путничка возила износи 32 од чега за особе са инвалидитетом 2 (5% од укупног броја). *Паркирање према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011):*

- Производни део и складишта.....8+9=17ПМ по нормативу: 1пм / 200м²
- Управно-административни део.....15ПМ по нормативу: 1пм / 70м²

ОГРАДА: Новопројектована парцела се ограђује оградом прописаном за ову врсту објекта максималне висине до 2,20 m рачунајући од коте терена са клизном капијом за колски улаз.

ПРЕДМЕТНИ КОМПЛЕКС ЧИНЕ СЛЕДЕЋИ ОБЈЕКТИ:

ОБЈЕКАТ БР.1 ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ- предмет промене намене у изградњи на основу грађевинске дозволе бр. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 03.05.2017.године.

Спратност П и П+2 +11,60m /180,60m^{пв} атика

КЛАСИФИКАЦИЈА: В- 125102-производна хала (76,21%)

В- 122012- управна зграда (23,36%)

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 3500.79 m²

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 3723,00 m²

ОБЈЕКАТ БР.2 ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ЗА ГОТОВЕ ПРОИЗВОДЕ- у изградњи на основу добијене грађевинске дозволе бр.ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 дана 09.06.2021.године

СПРАТНОСТ: П, висина објекта 12.10m /181,10m^{пв} атика

БРГП: 14 77.71 m²

НКП: 14 54.20 m²

ВРСТА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА: Затворено складиште 125221 "Б"(100%)

ОБЈЕКАТ БР.3. ПОРТИРНИЦА- новопројектовани

Спратност П висина објекта 5.00m

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-122011**– Портирнице- Зграде које се употребљавају у пословне, административне и управне сврхе до 400m²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **8,70 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **13,02m²**

ОБЈЕКАТ БР.4 СКЛАДИШТЕ ТЕЧНИХ ГАСОВА (кисеоник и азот) – изграђен у складу са добијеним локацијским условима бр. РОП-КРГ-2813-ЛОЦ-24/2023 од дана 02.08.2023.)

Категорије "Г" - класификациони број 125231

УКУПНО СВИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
ОБЈЕКАТ БР.1	П+2/ П	ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ	3500.79 m ²	3723,00 m ²
ОБЈЕКАТ БР.2	П	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	1454,20m ²	1477,71m ²
ОБЈЕКАТ БР.3	П	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	8.70m ²	13.02m ²

Σ НЕТО ПОВРШИНА 4963,69 m²

Σ БРУТО ПОВРШИНА 5213,73 m²

Крагујевац, мај 2026.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

ОБЈЕКАТ БР. 1 за који је добијена грађевинска дозвола РОП-КРГ-2813-ЦПИ-2/2017, овим Идејним решењем се траже нови локацијски услови.

Концепт објекта по којем је и добио првобитну грађевинску дозволу се не мења у односу на ново идејно решење.

У односу на прво решење, разлика је што је део хале који је био затворено складиште, сада новим Идејним пројектована намена– производни део (Пластификација).

Други део хале који је по дозволи био машинска обрада метала остаје непромењен, а управна зграда задржава своју намену и спратност уз малу реорганизацију просторија унутар ње (углавном се тиче функционалности, садржај је исти) и промене изгледа фасаде (мање стакла) због рационалности.

У габариту и волумену, као и у погледу спратности, објекат остаје исти као и по грађевинској дозволи РОП-КРГ-2813-ЦПИ-2/2017.

УПРАВНА ЗГРАДА-део

Управна зграда је пројектована са једним главним пешачким улазом/излазом за запослене и клијенте и један бочни (југозападни) улаз/излаз само за запослене.

Главним улазом се у приземљу ступа у пространи хол који се протеже кроз две етаже (галеријски тип) – приземље и I спрат. Из хола се са једне стране приступа канцеларијама (3 канц.). Насупрот њима је пројектована трпезарија са пријемном кухињом и пратећим просторијама, санитарни чвор за клијенте, засебан санитарни чвор за запослене, главно степениште са лифтом у холу и споредно степениште које наменски повезује етаже само за запослена лица. Из хола, у приземљу постоји веза са производном халом преко противпожарних врата.

На I спрату су пројектоване канцеларије за запослене, санитарни чворови и гардероба, главно степениште са лифтом и споредно степениште.

На II спрату су пројектоване сала за састанке, канцеларија директора са санитарним чвором и чајном кухињом, просторија за плотере, санитарни чворови и гардероба. Главно степениште са лифтом и споредно степениште повезује све етаже управне зграде.

ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ-део

У складу са ситуацијом на терену, израђен је концепт две производне хале са управном зградом у дубљем (југозападном) делу парцеле и својим габаритима прати правце парцеле. Осовинске димензије су 90,4м у подузном правцу парцеле и 43,6м у задњем односно 24,1м у ужем предњем делу.

Хале су лоциране тако да је обезбеђено неопходно растојање од мин 30,00м од осовине постојећег пружног колосека пруге Крагујевац-Лапово који се налази са југоисточне стране.

За потребе транспорта улазних полупроизвода и одвожење готових производа у производним халама је предвиђено 5 улаза/излаза која се затварају помоћу роло-врата (три у већој и два у мањој хали).

Већа производна хала (Машинска обрада метала) је пројектована као јединствен простор отвореног типа (без преграда). У склопу хале предвиђене су зоне за смештај машина за обраду метала попут пресе, тачкастог заваривања, маказе за лим, машина за пробијање метала која се користи у индустрији за обраду лима, зона за заваривање ватрогасних апарата.

Мања производна хала (Пластификација) која је у контактної зони веће хале повезана је и функционално са већом халом роло вертикалним вратима на два места

(на почетку и крају мање хале). У мањој хали је смештена линија за пластификацију (пескара, кадице, степениште за кориснике, тунел – сушара и тунел – пећ и простор предвиђен за истовар).

ОБЈЕКАТ БР. 2 - СКЛАДИШНА ХАЛА за који је добијена грађевинска дозвола бр. РОП-КРГ-2813-ЦПИ-12/2021 од дана 09.06.2021) на тадашњим парцелама 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528. Овај објекат је у изградњи и овим пројектом се ништа не мења.

Објекат је пројектован као складиште готових производа. Објекат садржи просторију за тоалет за запослене. За потребе транспорта улазних полупроизвода и одвожење готових производа у новопроектваној хали је предвиђено 2 улаза/излаза која се затварају помоћу роло врата и 2 пешачка улаза/излаза. За потребе природног осветљења предвиђени су застакљени отвори на фасади и кровни прозори.

ОБЈЕКАТ БР.3 ПОРТИРНИЦА

У склопу комплекса уз колски прикључак (улаз/илаз) на јавну саобраћајницу предвиђена је портирница за контролу улаза/излаза. Портирница је приземна од термоизолационих панела, спољне димензије у основи 3,13x4,16m, а светла висина је 2.6m. У склопу портирнице предвиђена је просторија за портира и санитарни чвор.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију предметног комплекса на ком се планира изградња објеката, планиран је један колски прилазни пут и двосмерни саобраћајни прикључак (1xУЛАЗ/ИЗЛАЗ) и један колски прилазни пут и једносмерни саобраћајни прикључак (ИЗЛАЗ са парцеле) на јавну саобраћајницу -Ул.Индустријску (к.п.бр.1521/2 К.О.Краг.1), према потребама објеката чија се изградња планира на к.п.бр.1526/3 КО Краг.1., у свему, у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга за предметно подручје.

У оквиру комплекса се предвиђају интерне саобраћајнице за потребе колског саобраћаја за цео комплекс. Интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај су ширине мин 5,40м док је противпожарна саобраћајница пројектована за један смер ширине 3,50м за потребе ватрогасног возила. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.

Приступ унутар ограде комплекса је предвиђен преко контроле приступа – портирнице на главном улазу комплекса. Уз портирницу је предвиђена клизна капија за потребе затварања целог комплекса унутар ограде у нерадним данима.

Паркинг простор је формиран за сваку намену понаособ. За објекат складишта и производног дела објекта бр.1 се рачуна по нормативу 1ПМ на 200 m² нето објекта, што у складу са величином објекта износи 17ПМ. За управну зграду се рачуна по нормативу 1ПМ на 70 m² нето објекта што у складу са величином објекта износи 15ПМ. Од потребних 32ПМ за потребе комплекса обезбеђено је укупно 32 паркинг места за путничка возила од чега за особе са инвалидитетом се предвиђа 2 ПМ (мин 5% од укупног броја). Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса.

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење” у Р 1:625 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела) и елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница.



4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката и слободне зелене површине. *Садњу и уређење вршити у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-29221 од 27.11.2024.*

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“, Catalpa bignoides „Nana“, Acer platanoides „Globosum“,* ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja occ. „Globosa“, Thuja occ. „Smaragd“, Thuja occ. „Danica“, Chamaecyparis lawsoniana „Elwoodii“, Chamaecyparis lawsoniana „Alumii“, Chamaecyparis lawsoniana „Columnaris“* и др.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места). Дрворедне саднице постављати у складу са условима надлежног предузећа.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **20.29% (1796m²) зеленила у директном конткту са тлом.**

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Локација је у потпуности опремљена свом инфраструктуром. Већина прикључака је већ изведена у складу са претходно добијеним условима за изградњу објеката на парцели. За потребе овог пројекта су прибављени нови услови који потврђују претходне услове и изведене прикључке.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима *ЈКП "Водовод и канализација", бр. 11307/1 од 04.12.2025.* улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250мм, фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација АБ400мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози. На постојећој катастарској парцели 1526/3 изграђен је водоводни прикључак Д160мм, фекални прикључак Д160мм и атмосферски прикључак Ø300мм по пројекту Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац бр.7942/2020.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 3,8 бара.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-за водоснабдевање користити постојећи водоводни прикључак.

-водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев

најмање 4 до 6 DN. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-проектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.

-везу за хидрантску мрежу узети из водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-за одвод фекалних вода користити постојећи прикључак

-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода, одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

- за одвод атмосферских вода користити постојећи прикључак.

-сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.

-онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Задржава се постојећи прикључак који је добијен по грађевинској дозволи бр. ROP-KRG-2813-CPI-1/2017. У складу са условима за прикључење другог објекта на парцели је прикључен и објектат складишта.

У обухвату Урбанистичког пројекта, у складу са условима Електродистрибуције пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV и постоји постојећи прикључак за предметни објектат. Прикључак постоји на мерном месту 301000076295 са одобреном снагом од 280 kW. Орман мерног места је постојећи и налази се на објекту у коме је смештена полуиндиректна мерна група бр.01076995 и струјни мерни трансформатори 200/5A. Прикључак објекта је изведен из ТС 10/0,4 kV бр.200130 "РО Предузеће за путеве".

Услови за прикључење

Заштита од индиректног напона додиром мора бити изведена заштитним уземљењем (ТТсистем). У складу са условима задржава се постојећи прикључак. На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у тт систему.

- Мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- Мрежа 10 kV изолована

Крагујевац, мај 2026.



5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, предвиђа се изградња телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр. 1526/3, К.О. Крагујевац 1, што подразумева изградњу монтажног дистрибутивног кабловског окна типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца. (ПРЕПОРУКА: Телеком услови број 81082/3-2016 од 09.03.2017.).

За израду овог пројекта коришћени су услови *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 545919/2-2025 од 03.12.2025.*

Прикључење планираних објеката (који су предмет изградње) на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Унутар наведене парцеле постоји изведен гасоводни прикључак. Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Решењем бр. ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019 од 04.06.2019. године одобрено је инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Рј-Крагујевац ул. Радоје Домановића бр.12, ПИБ:104056656 извођење радова на изградњи прикључног гасовода и MPC Г-65 на кп.бр.1521/1 КО Крагујевац 1, за прикључак пословног објекта на кп.бр.1526/1 КО Крагујевац 1 у ул. Индустијској бр. 7 у Крагујевцу, категорија објекта „Г“, класификационе ознаке 222100 у свему према локацијским условима бр.ROP-KRG-2813-LOCH-7/2019 од 08.04.2019. године и идејном пројекту. Предузеће за производњу, промети услуге, експорт-импорт Тодоровић ДОО, Крагујевац, ул. Индустијска бр.7, поднело је у форми електронског документа кроз ЦИС, дана 29.05.2019. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода и MPC-Г65 ближе описано у диспозитиву решења, број ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019, а у смислу чл. 145.

став 1 . Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19).

Задржава се постојећи прикључак који је добијен по решењу о одобрењу извођења радова: ROP-KRG-2813-SAW-8/2019 и за који су добијени услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија за постављање мерно регулационог сета MPC од стране МУП-а, управа за ванредне ситуације под бројем ROP-KRG-2813-LOCH-7 -НРАР-1/2019.

Објект складишта (објект бр.2) нема потребу за загревањем, тако да нису потребни услови прикључења дистрибутера за овај објект.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање MPC** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- **услове за заштиту од пожара за MPC** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

Ове услове је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објект. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са графичким прилогом ових услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекте је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлука о пуштању гаса.**

***Напомена:** услови за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (тамо где постоје) се на захтев инвеститора издају у облику посебних докумената, а чине их "решење о прикључењу", које издаје Ј.П.Србијасгас.*

Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

5.5 ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са издатим условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. предметни обухват УП-а, лоциран је са десне стране магистралне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Лапово – Краљево — Лешак – Косово Поље – Ђ. Јанковић — државна граница — (Волково), у дужини од око 50 m, од наспрам km 26+980 до наспрам km 27+030.

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10), планира се ревитализација и модернизација железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак — Косово Поље — Ђ. Јанковић – државна граница — (Волково), са изградњом двоколосечне деонице Лапово — Крагујевац — Краљево. Увођење другог колосека на предметној прузи подразумева и проширење пружног појаса. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема израђену техничку документацију.

На основу Закона о железници („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), Закона о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), Правилника



који важе на железници и расположиве документације, услови “Инфраструктура железнице Србије” а.д. су следећи:

1. Могуће је планирати уређење простора, који се налази са десне стране железничке пруге Лапово — Краљево — Лешак — Косово Поље — Ћ. Јанковић — државна граница — Волково), који је планиран за изградњу производног објекта, али тако да се резервише простор за планирани други колосек предметне пруге.

2. Приступни пут за предметно подручје планирати са постојеће Индустријске улице, која се налази на страни супротној од железничке пруге Лапово — Краљево — Лешак — Косово Поље — Ћ. Јанковић — државна граница — (Волково).

3. Могуће је планирати друмску саобраћајницу паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 12,75 m (8 m минимална удаљеност + 4,75 m за изградњу колосека) рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

4. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом.

5. Објекте планирати на растојању већем од 29,75 m (25m минимална удаљеност + 4,75m за изградњу колосека) рачунајући од осе крајњег колосека железничке пруге Лапово — Краљево — Лешак — Косово Поље — Ћ. Јанковић — државна граница — (Волково).

6. У заштитном пружном појасу, на удаљености 54,75 m (50 m минимална удаљеност + 4,75 m за изградњу колосека) од осе крајњег колосека предметне пруге, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

7. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.

8. Ограду простора који се уређује планирати на растојању од најмање 12,75 m (8 m минимална удаљеност + 4,75 m за изградњу колосека) рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге.

9. Уколико се планира заштитни зелени појас, од високог и ниског растиња, у циљу заштите околног простора, исти планирати у оквиру комплекса, унутар предвиђене ограде на растојању не мањем од 14,75 m (10 m минимална удаљеност + 4,75 m за изградњу колосека) од осе нај ближег колосека.

10. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не могу се, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

11. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.

12. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.

13. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

На предложено ново урбанистичко-архитектонско решење прибављена је сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. бр. 45/2025-207 од 30.12.2025. године.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

Парцела у обухвату Пројекта налази се у:

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-полувијалном глинама у површинском делу од 2.0-7.0м. од инжењерско геолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;

Крагујевац, мај 2026.



- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције,

стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме према **Закону о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21)**. У циљу заштите од буке и вибрација:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

У склопу парцеле обезбеђено је место за постављање 4 контејнера за комунални отпад и 4 контејнера за амбалажни отпад у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Позиција контејнера је уз саобраћајницу непосредно на самом прикључку.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа. Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.



Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр.111/2009, 2020/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони)**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу предметних катастарских парцела Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 311-02/1 од 12.02.2026. утврђено је да предметне парцеле НИСУ УТВРЂЕНЕ за непокретно културно добро, нити представљају добро под претходном заштитом у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

Објект Управне зграде са производном халом је изграђен по грађевинској дозволи РОП-КРГ-2813-ЦПИ-1/2017 од дана 03.05.2017. године на локацији у улици Индустијска, на кп бр. 1526/3 К.О. Крагујевац 1. Парцела је обједињена и настала је од парцела 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528 К.О. Крагујевац 1.

На парцели која је укупне величине 00ха88а55м2 предвиђено је планским документима увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

На парцели је обезбеђено 32 паркинг места за путничка возила, од чега за особе са инвалидитетом 2 паркинг места.

ОБЈЕКАТ БР. 1

УПРАВНА ЗГРАДА

Како је за објект добијена грађевинска дозвола РОП-КРГ-2813-ЦПИ-1/2017, овим Идејним решењем се траже нови локацијски услови.

Концепт објекта по којем је и добио првобитну грађевинску дозволу не би се мењао у односу на ново идејно решење.

У односу на прво решење, разлика је што је део хале који је по грађевинској дозволи РОП-КРГ-2813-ЦПИ-1/2017 био затворено складиште, сада је новим Идејним решењем додељена намена – производни део (Пластификација).

Други део хале који је по дозволи био машинска обрада метала остаје непромењен, а управна зграда задржава своју намену и спратност уз малу реорганизацију просторија унутар ње (углавном се тиче функционалности, садржај је исти) и промене изгледа фасаде (мање стакла) зог рационалности.

У габариту и волумену, као и у погледу спратности, објект остаје исти као и по грађевинској дозволи РОП-КРГ-2813-ЦПИ-1/2017.

Управна зграда је пројектована са једним главним пешачким улазом/излазом за запослене и клијенте и један бочни (југозападни) улаз/излаз само за запослене.

Главним улазом се у приземљу ступа у пространи хол који се протеже кроз две етаже (галеријски тип) – приземље и I спрат. Из хола се са једне стране приступа канцеларијама (3 канц.). Насупрот њима је пројектована трпезарија са пријемном кухињом и пратећим просторијама, санитарни чвор за клијенте, засебан санитарни чвор за запослене, главно степениште са лифтом у холу и споредно степениште које наменски повезује етаже само за запослена лица. Из хола, у приземљу постоји веза са производном халом преко противпожарних врата.

На I спрату су пројектоване канцеларије за запослене, санитарни чворови и гардероба, главно степениште са лифтом и споредно степениште.

На II спрату су пројектоване сала за састанке, канцеларија директора са санитарним чвором и чајном кухињом, просторија за плотере, санитарни чворови и гардероба. Главно степениште са лифтом и споредно степениште повезује све етаже управне зграде.

ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ

Већа производна хала (Машинска обрада метала) је пројектована као јединствен простор отвореног типа (без преграда). У склопу хале предвиђене су зоне за смештај машина за обраду метала попут пресе, тачкастог заваривања, маказе за лим, машина за пробијање метала која се користи у индустрији за обраду лима, зона за заваривање ватрогасних апарата.

Мања производна хала (Пластификација) која је у контактної зони веће хале повезана је и фунционално са већом халом роло вертикалним вратима на два места (на почетку и крају мање хале). У мањој хали је смештена линија за пластификацију



(пескара, кадице, степениште за кориснике, тунел – сушара и тунел – пећ и простор предвиђен за истовар).

У складу са ситуацијом на терену, израђен је концепт две производне хале са управном зградом у дубљем (југозападном) делу парцеле и својим габаритима прати правце парцеле. Осовинске димензије су 90,4м у подузном правцу парцеле и 43,6м у задњем односно 24,1м у ужем предњем делу.

Хале су лоциране тако да је обезбеђено неопходно растојање од мин 30,00м од осовине постојећег пружног колосека пруге Крагујевац-Лапово који се налази са југоисточне стране.

Обезбеђен је противпожарни пут око хале ширине мин. 3.50м, неометан манипулативни простор за тежак саобраћај и паркинг простор са 32 паркинг места у складу са претпостављеним бројем запослених.

За потребе транспорта улазних полупроизвода и одвожење готових производа у производним халама је предвиђено 5 улаза/излаза која се затварају помоћу ролоствората (три у већој и два у мањој хали).

ПОРТИРНИЦА

Портирница је била предмет претходног урбанистичког пројекта који се радио и за потребе изградње слободностојећег складишта у оквиру проширења капацитета комплекса. Како за њу није исходовано решење о одобрењу извођења радова, а свакако је изграђена на месту које није предвиђено у претходном урбанистичком пројекту, постојећа изграђена портирница се уклања као нелегалан објекат и на њеном месту се планира нов објекат - портирница у свему према графичким прилозима идејног решења.

Габарит портирнице је 3.13м x 4.16м, а светла висина је 2.6м. Објекат се планира да се озида клима блоком д=25цм на темељним тракама, са завршном обрадом демит фасаде и застакљених отвора. Кров је раван заштићен ПВЦ мембраном. У склопу портирнице предвиђена је просторија за портира и санитарни чвор.

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр. 1 (Управна зграда + Производне хале)	По грађевинској дозволи РОП-КРГ-2813-ЦПИ-2/2017	По идејном решењу за измену локацијских услова
Производне хале:		
Првобитно складиште/сада линија за пластификацију	828,10м ²	828,10м ²
Машинска обрада	1.761,00м ²	1.761,00м ²
Укупно нето површина производне хале:	2589,10 м ²	2589,10 м ²
Управна зграда:		
Приземље:	315,60м ²	308,27 м ²
I спрат:	280,45м ²	286,30 м ²
II спрат:	308,70м ²	317,12 м ²
Укупно нето површина управне зграде:	904,75 м ²	911,69 м ²
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр. 1	3493,85 м²	3500,79 м²
Разлика нето површине у анексу за 6,94м ² више у односу на грађевинску дозволу бр. РОП-КРГ-2813-ЦПИ-2/2017. Производне хале имају исту површину у односу на грађевинску дозволу бр. РОП-КРГ-2813-ЦПИ-1/2017.		
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр. 1 (Управна зграда + Производне хале)	По грађевинској дозволи РОП-КРГ-2813-ЦПИ-2/2017	По идејном решењу за исходовање нових локацијских услова

ПРИЗЕМЉЕ	3000,00 м2	3000,00 м2
I СПРАТ	361,50 м2	361,50 м2
II СПРАТ	361,50 м2	361,50 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр. 1	3723,00 м²	3723,00 м²

ОБЈЕКАТ БР. 2 СКЛАДИШНА ХАЛА

За објекат добијена грађевинска дозвола бр. РОП-КРГ-2813-ЦПИ-12/2021 од дана 09.06.2021) на тадашњим парцелама 1525,1526/1,1526/2, 1527 и 1528.

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр. 2 износи 1454,20м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр. 2 износи 1477,71м2

ОБЈЕКАТ БР.3 ПОРТРНИЦА

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр. 3 износи 8.70м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр. 3 износи 13,02м2

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ НОВОФОРМИРАНОГ КОМПЛЕКСА:

НЕТО ПОВРШИНА 4965,39 м²

БРУТО ПОВРШИНА 5213,73 м2

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ОБЈЕКАТ БР.1	П+2/ П	ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ	3500,79 м ²
ОБЈЕКАТ БР.2	П	ПОСЛОВНО СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	1454,20м2
ОБЈЕКАТ БР.3	П	ПОСЛОВНО ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	8.70м2

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планира се реализација пројекта у целости. Није предвиђена фазна изградња објекта.

Крагујевац, мај 2026. године
Број 1УП/2026

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

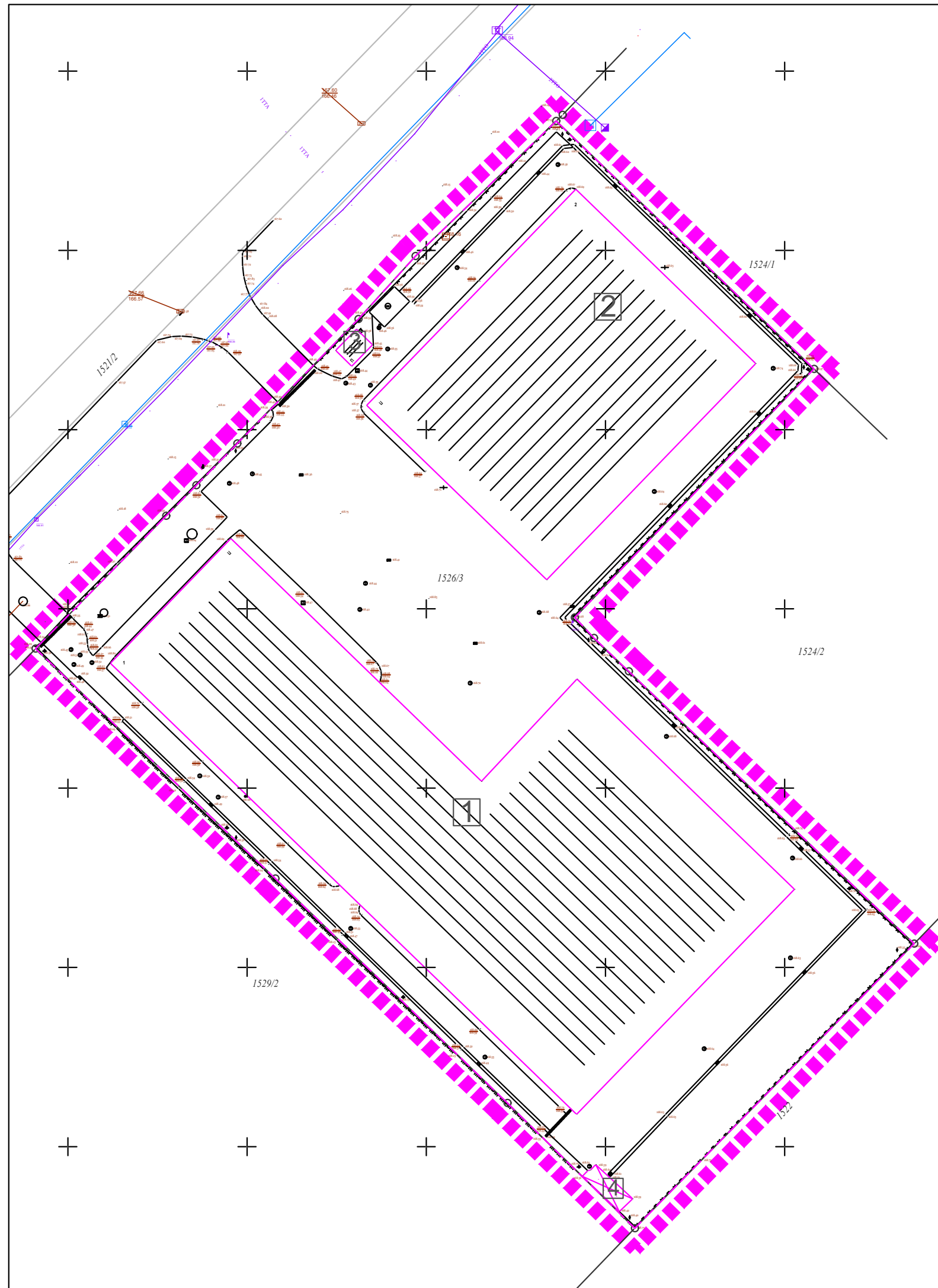



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)



III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1:625
2. ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13)	P 1:625
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:625
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:625
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:625



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- постојећи објекат на парцели

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од
РГЗа - ОКВ Крагујевац у
предмету број: 956-304-17842/2025 од
16.07.2025.године

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

- ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ
-у изградњи по грађ.дозволи: ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 13.10.2017.
- СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
-у изградњи по грађ.дозволи: ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 од 09.06.2021.
- ПОРТИРНИЦА-нелегално изграђен објекат- предвиђен за рушење
- СКЛАДИШТЕ ТЕЧНИХ ГАСОВА
- изграђен у складу са локацијским условима:
ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 од 02.08.2023.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА БР.1 У ИЗГРАДЊИ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА БР.3- ПОРТИРНИЦЕ НА КП.БР. 1526/3 КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 1УП/26

МАЈ 2026

Р 1:625

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

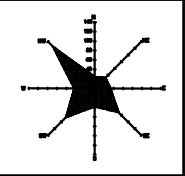
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац,
ул. Индустриска бр. 7, Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ У ОКВИРУ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) графички прилог ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



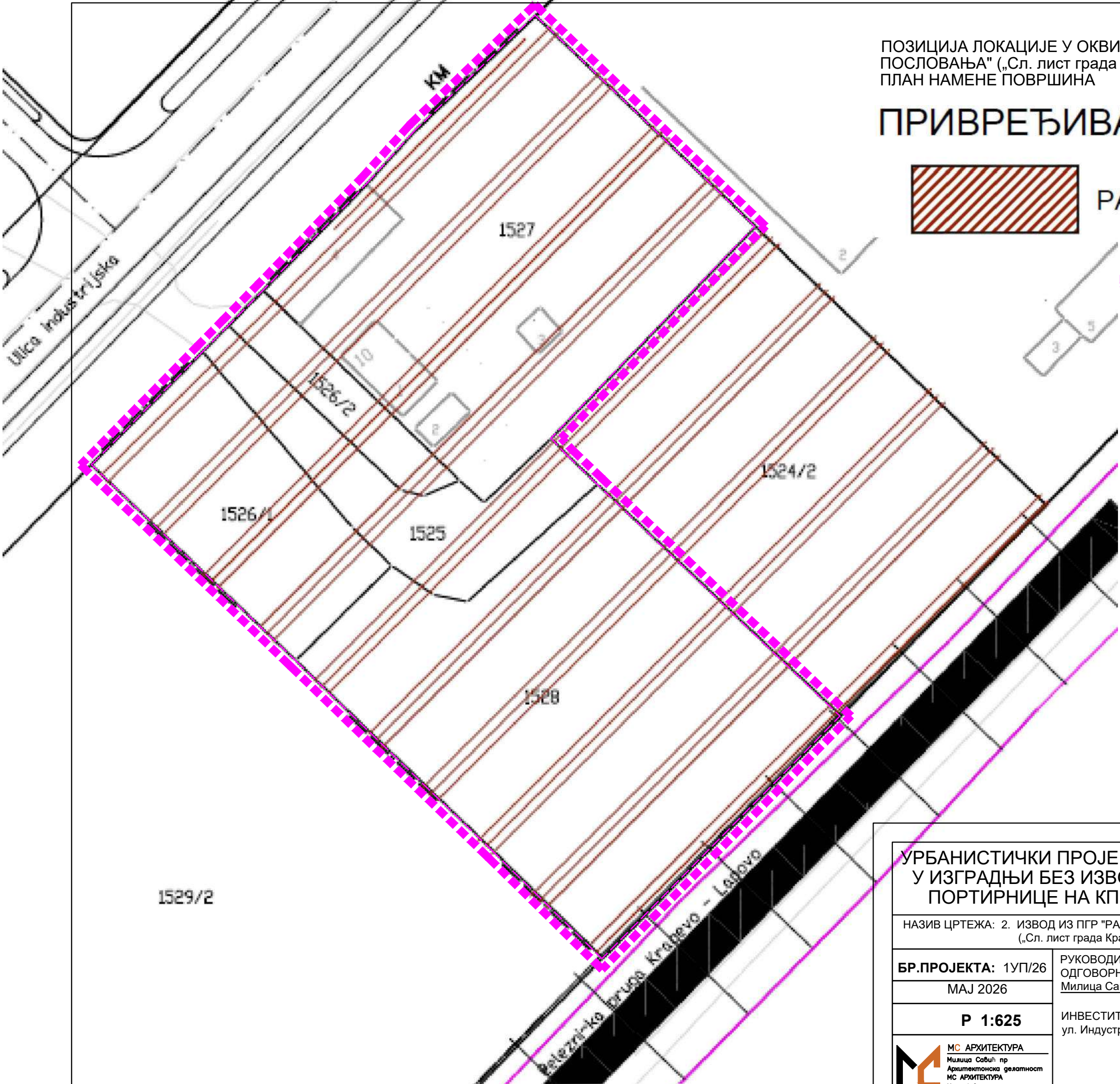
ПРИВРЕЂИВАЊЕ



РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА БР.1 У ИЗГРАДЊИ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА БР.3- ПОРТИРНИЦЕ НА КП.БР. 1526/3 КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13)

БР.ПРОЈЕКТА: 1УП/26
МАЈ 2026

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

Р 1:625

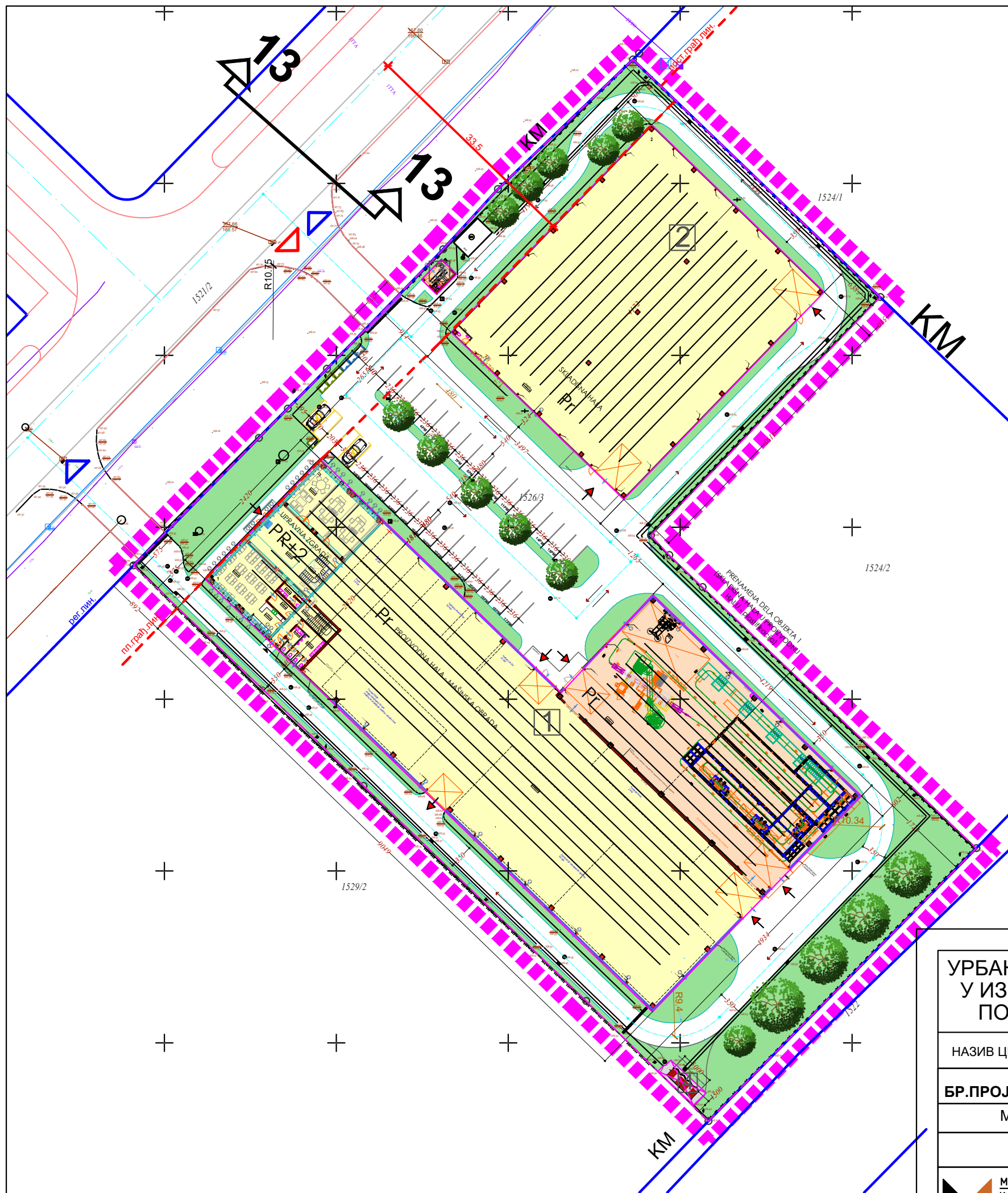
ИНВЕСТИТОР: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац,
ул. Индустриска бр. 7, Крагујевац



MC ARHITEKTURA
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
MC ARHITEKTURA
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- постојећи објекат на парцели
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- о.т. 1
- координате темених тачака
- ограда комплекса
- капија
- 283
- нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске саобраћајне површине
- Колски улаз/излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

- ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ
-у изградњи по грађ.дозволи: ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 13.10.2017.
пренамена дела објекта (складишна хала у производну халу - пластификација)
- СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
-у изградњи по грађ.дозволи: ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 од 09.06.2021.
- ПОРТИРНИЦА- новопроектовани објекат
- СКЛАДИШТЕ ТЕЧНИХ ГАСОВА
- изграђен у складу са локацијским условима:
ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 од 02.08.2023.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА У КОНТЕЈНЕРЕ 1,1m³ x8

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ бр:1526/3 КО Крагујевац 1 (88 55m²)

	новопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	50.74%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.59	1.5
колске и пеш. стазе површина:	28.97%	макс.20 %
паркирање:	32ПМ (2ПМ за о.са инв.)	1пм/200m²
заузетост зелених површина:	20.29%	мин. 20 %

СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА_спратност: П_БРГП: 1477.71m²
ПОРТИРНИЦА_спратност П_БРГП 13.02m²
ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ_спратност: П-П+2_БРГП: 3723 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА БР.1 У ИЗГРАДЊИ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА БР.3- ПОРТИРНИЦЕ НА КП.БР. 1526/3 КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 1УП/26

МАЈ 2026

Р 1:625

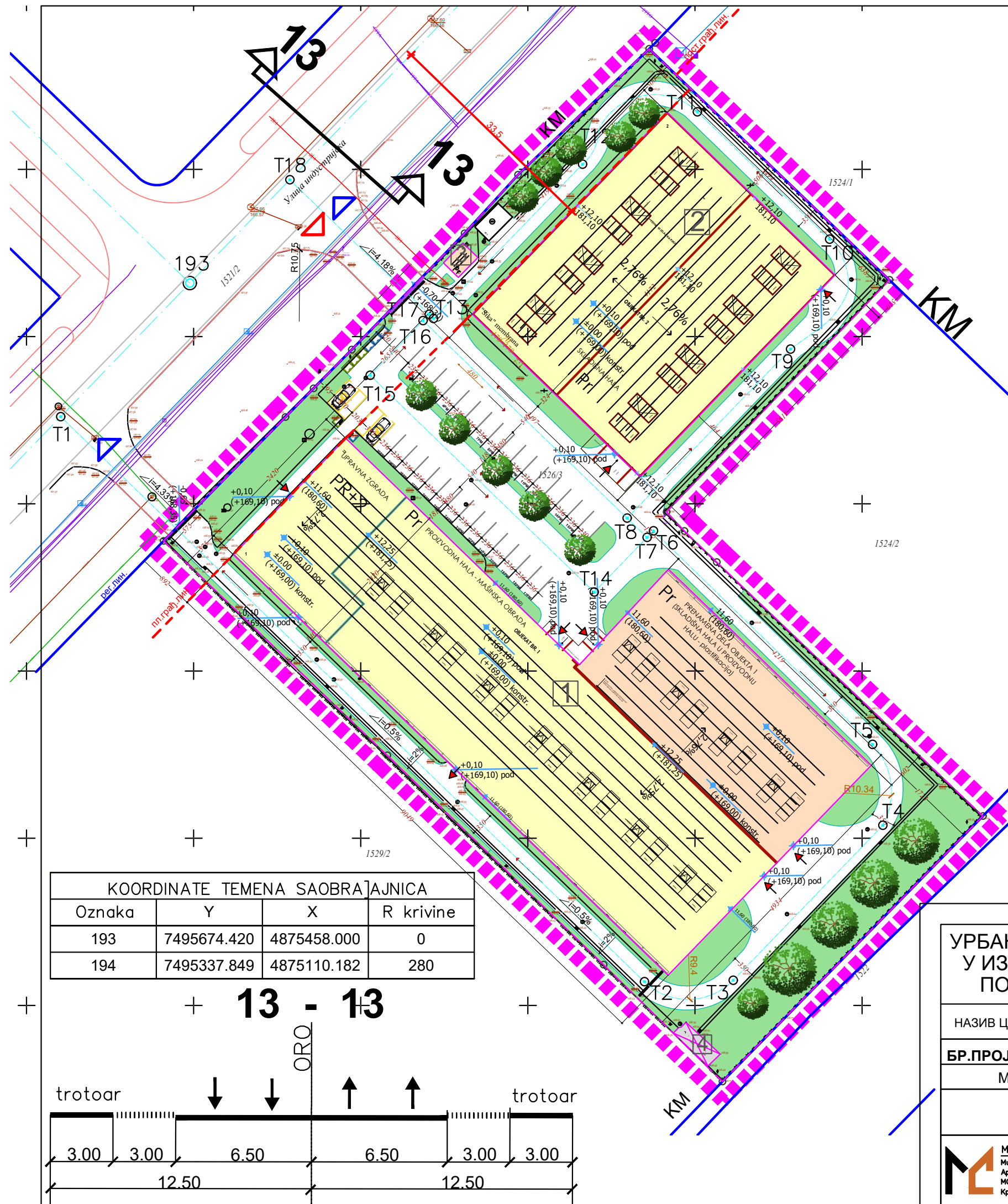
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Кра
ул. Индустриска бр. 7, Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - постојећи објекат на парцели
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - координате темених тачака
 - ограда комплекса
 - капија
 - нивелациони елементи
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - Колске саобраћајне површине
 - Колски улаз/излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

- ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:
- 1 ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ
-у изградњи по грађ.дозволи: ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 13.10.2017.
пренамена дела објекта (складишна хала у производну халу - пластификација)
 - 2 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
-у изградњи по грађ.дозволи: ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 од 09.06.2021.
 - 3 ПОРТИРНИЦА- новопроекттовани објекат
 - 4 СКЛАДИШТЕ ТЕЧНИХ ГАСОВА
- изграђен у складу са локацијским условима:
ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 од 02.08.2023.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

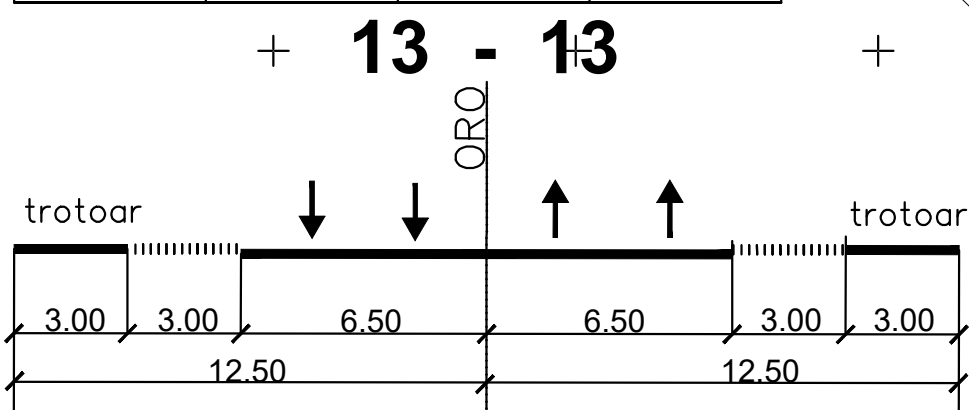
ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА У КОНТЕЈНЕРЕ 1,1m³ x8

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНЕ КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

T1	7495655.10	4875438.035	T10	7495770.13	4875464.56
T2	7495742.42	4875353.55	T11	7495750.35	4875483.61
T3	7495755.72	4875353.77	T12	7495733.16	4875475.77
T4	7495778.10	4875376.92	T13	7495710.87	4875452.71
T5	7495776.57	4875389.02	T14	7495734.96	4875411.85
T6	7495743.78	4875420.97	T15	7495701.45	4875444.26
T7	7495742.79	4875419.95	T16	7495709.28	4875452.36
T8	7495739.81	4875422.83	T17	7495710.22	4875453.33
T9	7495764.28	4875448.145	T18	7495689.37	4875473.45

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

Oznaka	Y	X	R krivine
193	7495674.420	4875458.000	0
194	7495337.849	4875110.182	280



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА БР.1
У ИЗГРАДЊИ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА БР.3-
ПОРТИРНИЦЕ НА КП.БР. 1526/3 КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 1УП/26

МАЈ 2026

Р 1:625

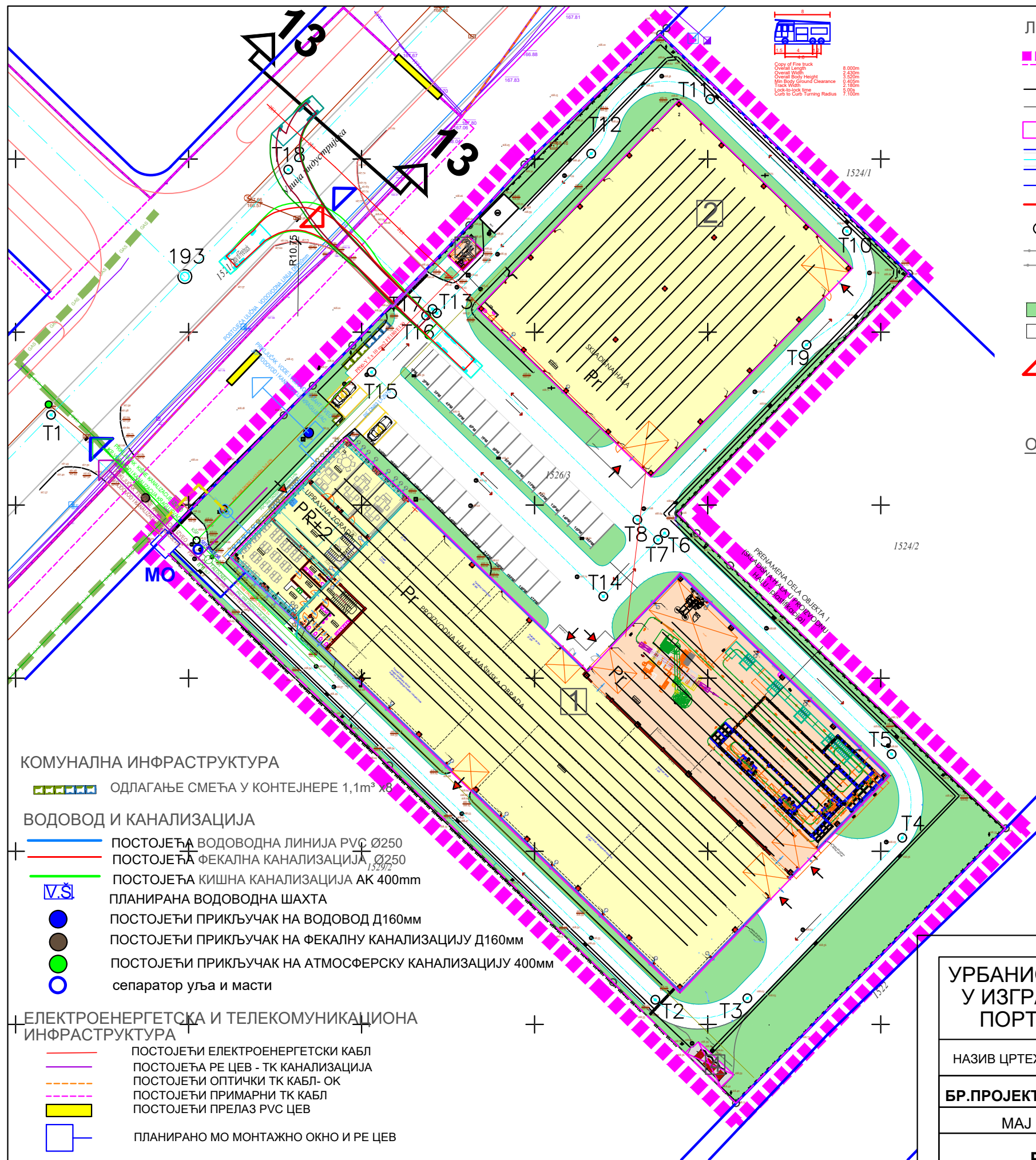
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац,
ул. Индустијска бр. 7, Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ИНЖЕЊЕРСКА КОМПАНИЈА СРБИЈЕ
Милица
П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- постојећи објекат на парцели
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- координате темених тачака
- ограда комплекса
- капија
- нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске саобраћајне површине
- Колски улаз/излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

- ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ
-у изградњи по грађ.дозволи: ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 13.10.2017.
пренамена дела објекта (складишна хала у производну халу - пластификација)
- СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
-у изградњи по грађ.дозволи: ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 од 09.06.2021.
- ПОРТИРНИЦА- новопроектовани објекат
- СКЛАДИШТЕ ТЕЧНИХ ГАСОВА
- изграђен у складу са локацијским условима:
ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 од 02.08.2023.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА У КОНТЕЈНЕРЕ 1,1m³ x8

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø250
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø250
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА АК 400mm
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОД Д160mm
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ Д160mm
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ 400mm
- сепаратор уља и масти

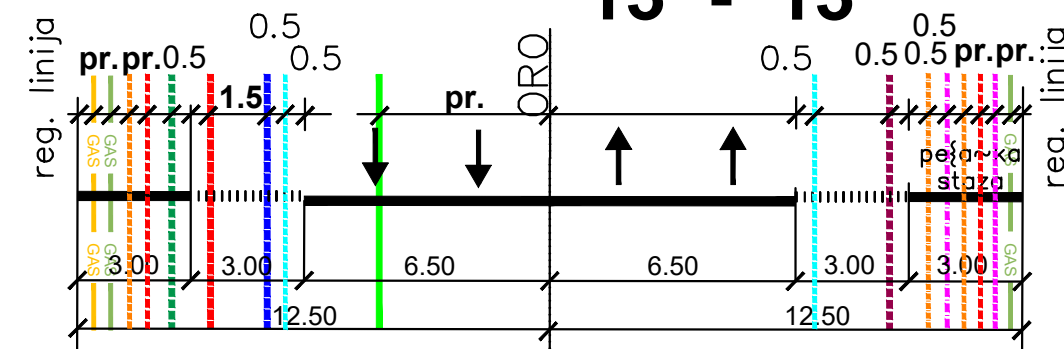
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА РЕ ЦЕВ - ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ- ОК
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТК КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ PVC ЦЕВ
- ПЛАНИРАНО МО МОНТАЖНО ОКНО И РЕ ЦЕВ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа
- Постојећи прикључак на гасоводну мрежу
- MRS G-65

13 - 13



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА БР.1 У ИЗГРАДЊИ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА БР.3- ПОРТИРНИЦЕ НА КП.БР. 1526/3 КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 1УП/26

МАЈ 2026

Р 1:1500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац,
ул. Индустијска бр. 7, Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

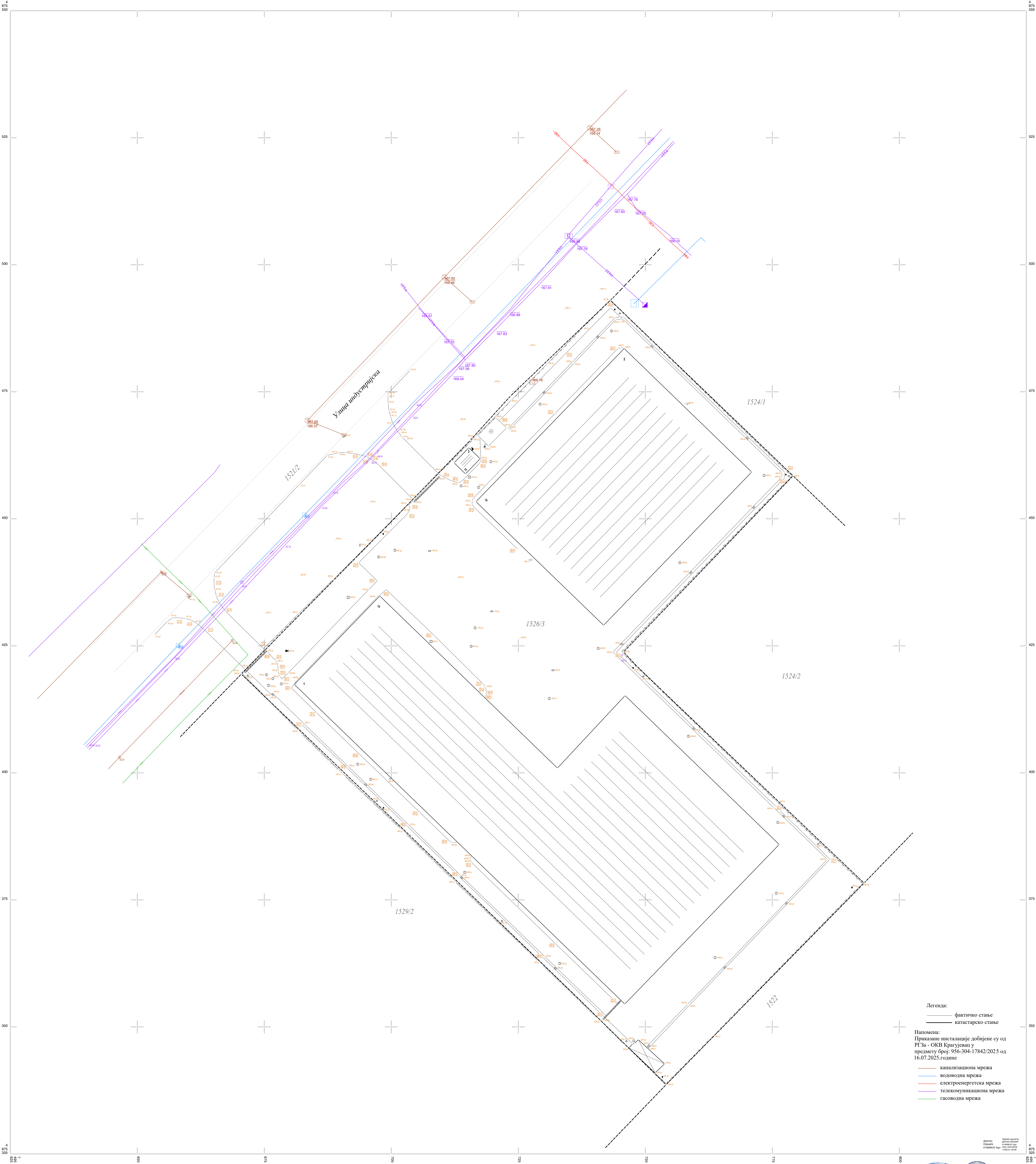
1. Подаци о непокретности за кп.бр.1526/3 КО Крагујевац 1 од 04.02.2026.
2. Геодетска подлога локације кп.бр. 1526/3 КО Крагујевац 1, у Р 1:250 оверена од стране ВИЗУРА ИНГ, бр. 952-025-54107 од 08.08.2025.
3. Информација о локацији са подацима за ираду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: XXV-03-350-508/20 од 11.06.2020.г.
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 11307/1 од 04.12.2025
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 495248/2 од 10.12.2025.године
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. **05-03-2/26 од 14.01.2026.**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **2-1706 од 26.01.2026.- служба путева**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-1715 од 26.01.2026.- отпад услови и Извештај о налазу на терену бр. 7-Р од 23.02.2026.**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-1716 од 26.01.2026.- зеленило**
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **545919/2-2025 од 03.12.2025.**
 - **АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура Железнице Србије", Београд, бр. 45/2025-207 од 30.12.2025.**
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 311-02/1 од 12.02.2026 - потврда о статусу парцеле**
5. Документација на основу које је започета градња на предметној локацији
 - Локацијски услови за изградњу производног објекта са управном зградом бр.ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017 од 06.12.2017.
 - Грађевинска дозвола за изградњу производног објекта са управном зградом бр.ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 од 03.05.2017. и решење о исправци грешке бр. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 13.10.2017
 - Потврда о пријави радова на изградњи производног објекта са управном зградом бр. ROP-KRG-2813-WA-4/2017 од 06.06.2017. године
 - Локацијски услови за замену претходних лок.услова за изградњу производног објекта са управном зградом и изградњу складишта готових производа бр.ROP-KRG-2813-LOCA-11/2020 од 14.10.2020.
 - Грађевинска дозвола за изградњу складишта готових производа бр.ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 од 09.06.2021.
 - Потврда о пријави радова на изградњи складишта готових производа бр. ROP-KRG-2813-WA-15/2021 од 05.07.2021. године
 - Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и MPC Г-65 бр. ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019 од 04.06.2019. године
 - Потврда о пријави радова на изградњи прикључног гасовода и MPC Г-6 бр. ROP-KRG-2813-WA-26/2023 од 11.09.2023. године
 - Локацијски услови за изградњу складишта за течне гасове- складиште боца и азота бр. ROP-KRG-2813- LOC-24/2023 од 02.08.2023.
6. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта бр. 1 у изградњи без извођења радова на кп бр. 1526/3 КО Крагујевац 1, број: 350-681/26-I-01 од 02.04.2026. године



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.2.2026. 12:07:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	01c14e21-0352-4bb8-8aae-e5fb959c6ced
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	03.02.2026. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА
Број парцеле:	1526/3
Површина m²:	8855
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	8855
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТОДОРОВИЋ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-508/20
Датум: 11.06.2020.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

ТОДОРОВИЋ ДОО
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. ИДУСТРИЈСКА бр.7

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-508/20 поднетог дана 15.05.2020. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20) ПГР-ом "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за

КП бр. 1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).
- **Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**
- ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13),
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметне парцеле кп. бр. 1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 КО Крагујевац 1, налази се према ПГР-у "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13), у Радној зони 2 Лепеница, целини 2 подцелина 2.2. –ПИВАРА-КОРМАН ПОЉЕ.
- Предметне парцеле кп. бр.1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 представљају грађевинске парцеле.

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта

Намена објеката и простора : сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објекта

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
 - мах 20,0m (до коте венца).
 - мах 25,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објекта основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног

зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објекта у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.

- непосредни појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 25 m
- шири појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 200 m
- У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролебујски контактни водови постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности ЈП Железнице Србије.
- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека
- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД Железнице Србије, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају

Наведене парцеле према геолошкој подлози се налазе у подреону III - 3.

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

Изградња објекта у овом подреону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа поцемене воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

- Прилог: Извод из ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13),

Обрађивачи:

Tatjana Jovanović
927552916-0504
973965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2020.06.11 14:50:33
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Bojana Divac
219677310-16069
63177657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.06.19 12:48:30
+02'00'

Бојана Дивац , дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXV-03-350-508/20	Површина :	00 32 02 00 03 41 00 11 01 00 07 94 00 34 17
Инвеститор:	ТОДОРОВИЋ доо	Датум:	10.06.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



Обрађивач :

Tatjana Jovanović
927552916-050497
3965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2020.06.11 14:58:25
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК :

Bojana Divac
219677310-160696
3177657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.06.19 12:49:58
+02'00'

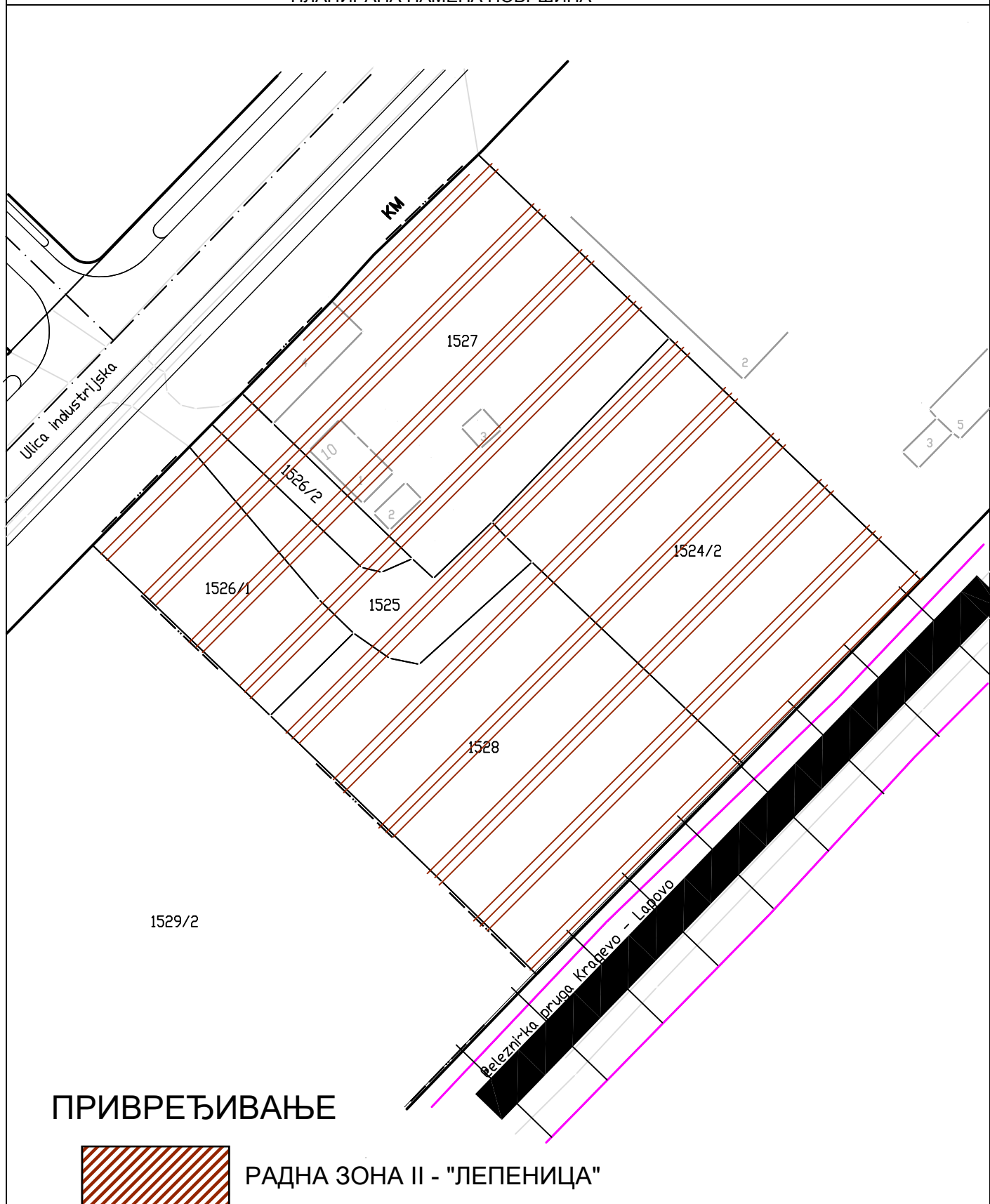
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXV-03-350-508/20	Површина :	00 32 02 00 03 41 00 11 01 00 07 94 00 34 17
Инвеститор:	ТОДОРОВИЋ доо	Датум:	10.06.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПРИВРЕЋИВАЊЕ



РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Tatjana Jovanović 927552916-05049 73965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.06.11 14:54:25 +02'00'		Bojana Divac 219677310-1606963 177657 Digitally signed by Bojana Divac 219677310-1606963177657 Date: 2020.06.19 12:50:39 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXV-03-350-508/20	Површина :	00 32 02 00 03 41 00 11 01 00 07 94 00 34 17
Инвеститор:	ТОДОРОВИЋ доо	Датум:	10.06.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Postojeća vodovodna linija	
Planirana vodovodna linija	
Postojeća fekalna kanalizacija	
Planirana fekalna kanalizacija	
Postojeća kišna kanalizacija	
Planirana kišna kanalizacija	

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

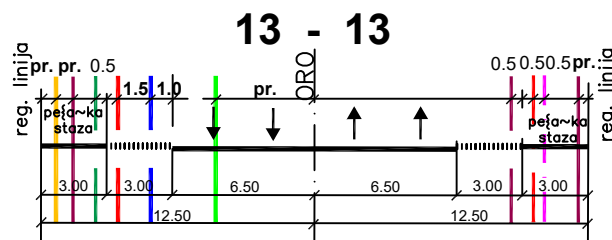
	Постојећи двоструки далековод 110kV		Планирана трансформаторска станица 110/x kV
	Постојећи далековод 110kV		Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
	Постојећи далековод 35kV		
	Постојећи кабл 35kV		
	Постојећи далековод 10kV		
	Постојећи кабл 10kV		
	Постојећа трансформаторска станица 110/x kV		Планирани двоструки далековод 110kV
	Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV		Планирани далековод 110kV
	Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV		Планирани кабл 110kV
			Планирани кабл 35kV
			Планирани кабл 10kV
			Постојећи објект поште
			Постојећи оптички кабл
			Постојећи ТК кабл
			Планирани ТК кабл

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

	GAS	Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar
		Планирани градски гасовод притиска до 12 bar
		Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
		Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
		Постојећа мерно регулациона станица
		Постојећа мерно регулациона станица
		Постојећи топловод
		Планирани топловод
		Постојећа котларница

Карактеристични профили - легенда:

Postojeća vodovodna linija	
Planirana vodovodna linija	
Postojeća fekalna kanalizacija	
Planirana fekalna kanalizacija	
Postojeća kišna kanalizacija	
Planirana kišna kanalizacija	
Планирани кабл 110kV	
Планирани кабл 35kV	
Планирани кабл 10kV	
Планирани ТК кабл	
Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar	
Планирани градски гасовод притиска до 12 bar	
Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar	
Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar	
Постојећи топловод	
Планирани топловод	



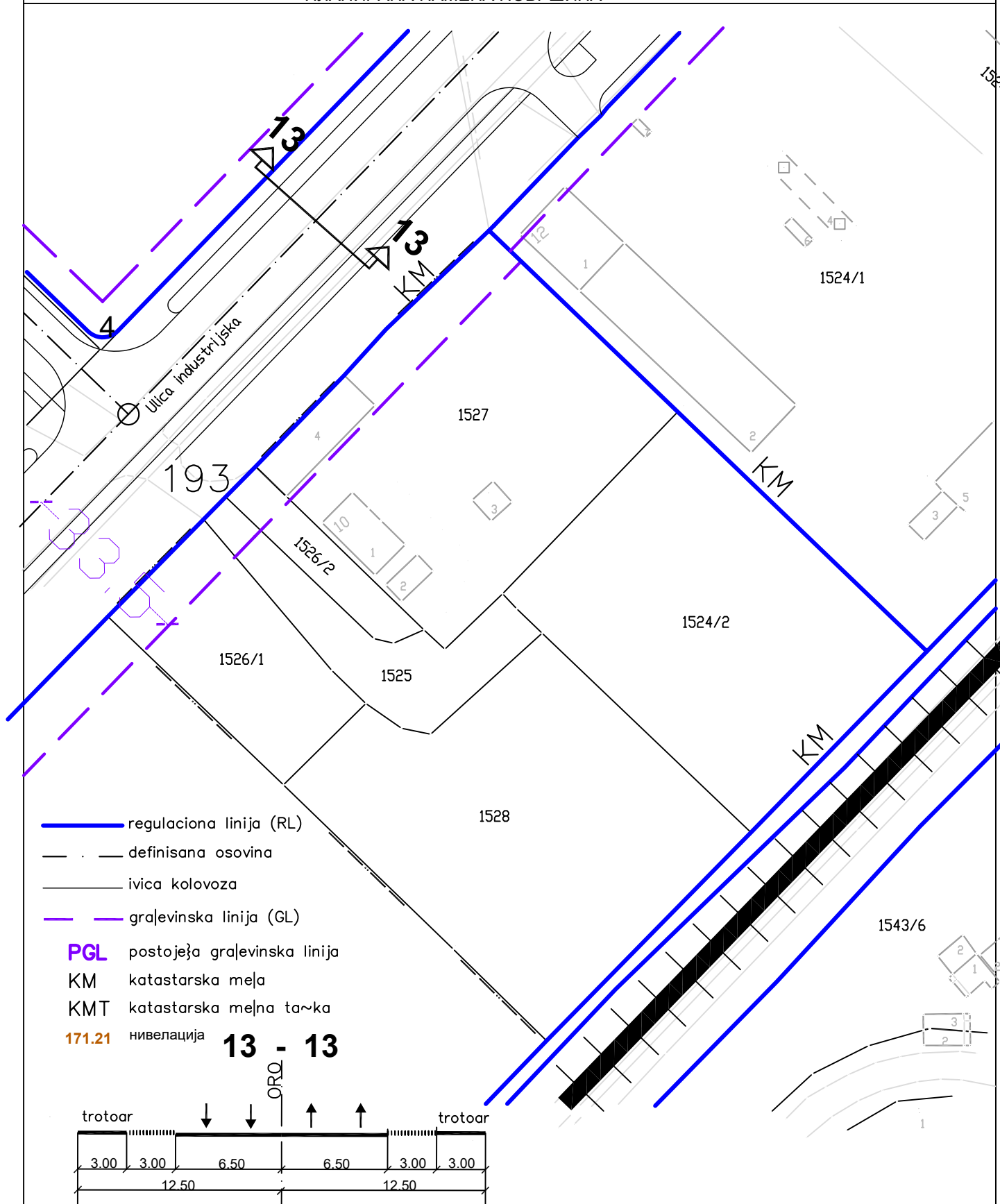
Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Tatjana Jovanović 927552916-05049 73965008	Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.06.11 15:00:18 +02'00'	Bojana Divac 219677310-160696 3177657
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXV-03-350-508/20	Површина :	00 32 02 00 03 41 00 11 01 00 07 94 00 34 17
Инвеститор:	ТОДОРОВИЋ доо	Датум:	10.06.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



Обрађивач :

Tatjana Jovanović
 927552916-050497
 3965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
 927552916-0504973965008
 Date: 2020.06.11 14:56:47
 +02'00'

НАЧЕЛНИК :

Bojana Divac
 219677310-16069631
 77657

Digitally signed by Bojana Divac
 219677310-1606963177657
 Date: 2020.06.19 12:52:58
 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041; Banca Intesa br. 160-7109-89; AikBank br. 105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58;

Број предмета	11307/1
Датум	04.12.2025.

Инвеститор	Тодоровић д.о.о.
Улица и број	Индустријска бр.7
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта и услови за пројектовање и прикључење за пренамену дела објекта

По
захтеву

МС Архитектура

број

/

од

02.12.2025.

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за: пренамену дела објекта

У улици Индустриској бб у Крагујевцу	Кп.бр. 1526/3 КГ1
---	---------------------------------

под следећим условима :

1.Постојеће стање

У улици Индустијској је изграђена улична водоводна линија Ø250мм, фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација АБ 400 мм ; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

На постојећим катастарској парцели 1526/3 изграђен је водоводни прикључак Д160мм ,фекални прикључак Д160мм и атмосферски прикључак Ø300мм по пројекту Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац бр.7942/2020

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 3,8 бара

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-за водоснабдевање користити постојећи водоводни прикључак.

-водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.

-везу за хидрантску мрежу узети из водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

- за одвод фекалних вода користити постојећи прикључак
- забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.
- Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

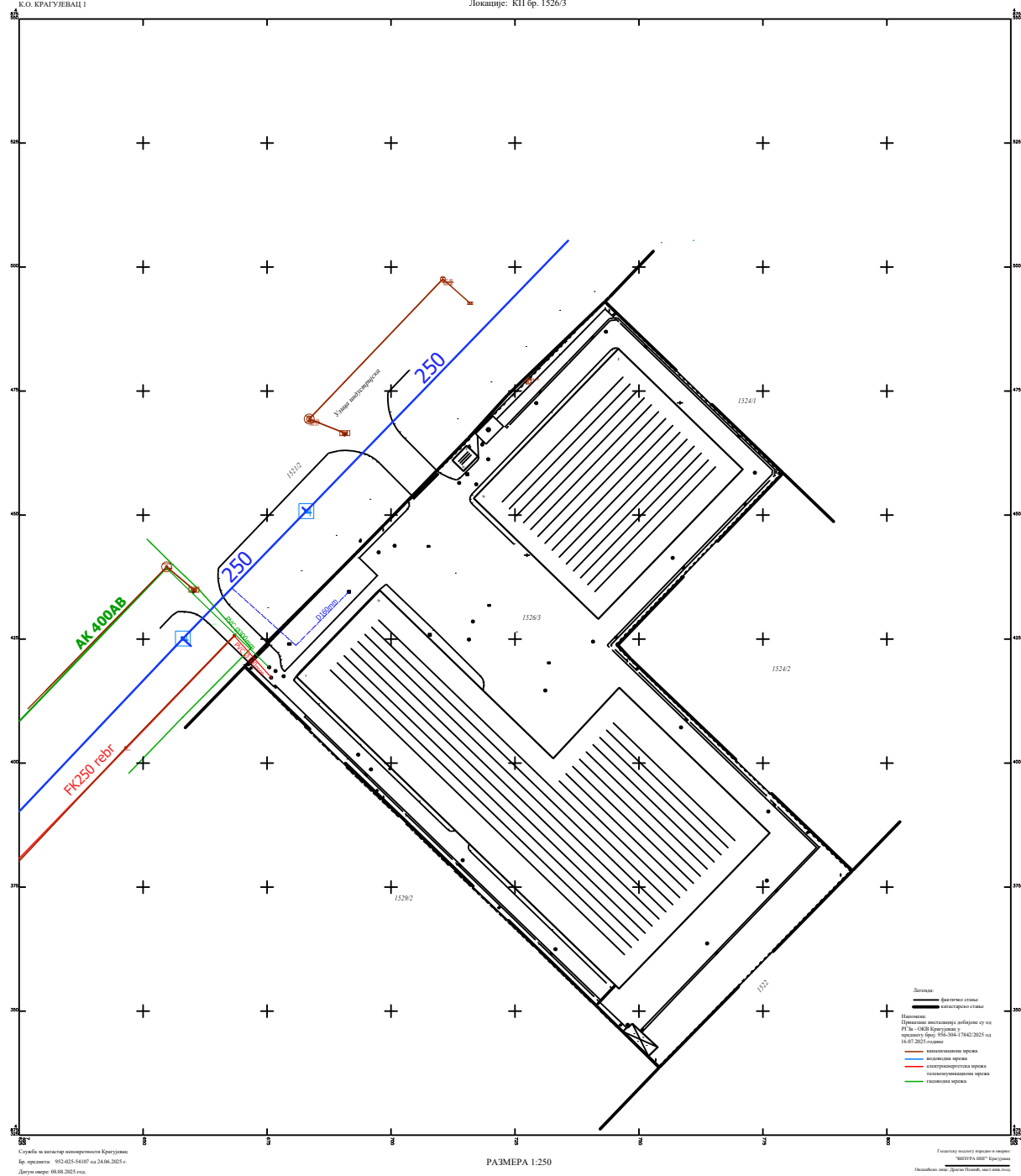
4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

- за одвод атмосферских вода користити постојећи прикључак.
- сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.
- онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5.Напомена:

- прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу,а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.
- инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.
- пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле,иза регулационе линије или у пасажу објекта никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац
- потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.
- уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
- атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину .
- Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

Важност услова је две године од дана издавања





ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

МС АРХИТЕКТУРА

Наш број: 495248/2 10-12-2025

Ивана Милутиновића 31

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта 1 у изградњи без извођења радова на к.п. 1526/3 КО Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 495248/1 од 08.12.2025. у којем тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта 1 у изградњи без извођења радова на к.п. 1526/3 КО Крагујевац 1, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Поред парцеле 1526/3 КО Крагујевац 1 пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV- постојећи прикључак за објекат.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10/0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
 - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV , односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8 м у насељеним местима
 - б) 1,2 м изван насељених места
 Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

5. Технички услови за прикључак:

5.1 постојећи прикључак:

- на локацији постоји прикључак на мерном месту 301000076295 са одобреном снагом од 280kW
- орман мерног места је постојећи и налази се на објекту у коме је смештена полуиндиректна мерна група бр. 01076995 и струјни мерни трансформатори 200/5A.
- прикључак објекта изведен је из ТС 10/0,4kV бр.200130 " РО Предузеће за путеве".

5.2 услови за прикључење

- За тражене услове за УП за промену намене дела објекта 1 у изградњи без извођења радова, се прикључује на постојећи прикључак.
- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор

одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

[Signature]
Зоран Стошић

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Тодоровић доо
Ул. Индустијска бр. 7
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта бр. 1 у изградњи без извођења радова на кп бр. 1526/3 КО Крагујевац 1, ради добијања услова за прикључење на инфраструктуру.

У вези Вашег захтева број 1-11/2025, наш број 05-03-2/26 од 14.01.2026., везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 1526/3, КО Крагујевац 1, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле дат је у изводу из катастра водова.

Унутар наведене парцеле постоји изведен гасоводни прикључак за који нисмо добили геодетски снимак и не можемо да га учртамо.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и

прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Улова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

МИРОЉУБ
ВЕЉОВИЋ
008180034 Sign
008180034 Sign
Digitally signed by
МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ
Date: 2026.01.15
11:29:24 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7612-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2702730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

26.01. 2026 .год.

Наш знак:

1-17416

Тодоровић доо
Индустијска бр. 7
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП бр. 1526/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У УЛИЦИ ИНДУСТРИЈСКОЈ ББ У КРАГУЈЕВЦУ

На основу вашег захтева од 22.01.2026. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно-пословног објекта на КП бр. 1526/3 КО Крагујевац 1 у улици Индустијској бб у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 1526/3, КО Крагујевац 1, у Индустијској улици, у Крагујевцу, севороисточно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на предметној катастарској парцели већ постоје изграђени објекти. На парцели нема зелених површина (травњака, дендроматеријала, шибља). Површина парцеле је 8.855m².

УСЛОВИ

- За предметну катастарску парцелу бр. 1526/3, КО Крагујевац 1, важе правила уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ у Крагујевцу, („Службени лист града Крагујевца“ бр. 26/13). Парцела се налази у радној зони 2 Лепеница, целина 2, подцелина 2.2 (зона пословања). Минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле у оквиру зоне пословања износи 20 %.

- На основу Одлуке о спровођењу акције „Врати дах природи – посади дрво“ број 501-173 од 20.06.2022. године („Службени лист града Крагујевца“ број 21/2022) – у даљем тексту Одлука, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да, осим горе наведеног минималног

процента зелених површина прописаног важећим планским документом, на рачун ЈКП „Шумадија“ Крагујевац уплати новчану надокнаду за набавку одређене врсте лишћарских садница и садњу истих (саднице по спецификацији ЈКП „Шумадија“ Крагујевац) у овом случају, на основу планиране бруто развијене грађевинске површине (из идејног решења). **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за саднице одмах након добијања грађевинске дозволе, а најкасније 15 дана по добијању дозволе.**

- Према Члану 5. ове Одлуке, правно, физичко лице или предузетник који гради пословни објекат, као меру подршке Акцији, у обавези је да преко Предузећа засади једно дрво на сваких 100 m² пројектоване бруто површине уколико гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико гради објекта преко 1000 m² још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине. Како у овом случају БРГП износи 3.723,00 m², **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за набавку 15 садница дрвећа на основу важећег Ценовника усвојеног на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то за услугу која подразумева набавку, транспорт, садњу школованих садница високих лишћара са једнократним поливањем након садње. Износ који треба да уплати по комаду је 16.900, 00 дин, а укупан износ за уплату садница у овом случају је: 15 ком. x 16.900, 00 дин = 253.500,00 дин (цена је са урачунатим ПДВ - ом).**

- Инвеститор је у обавези да ЈКП - у „Шумадија“ Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом - **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи – посади дрво“** (Одлука број 12 – 7446 од 24.03.2023.). Такође, у договору са Инвеститиrom, одређени број садница може бити посађен и на његовој парцели, где се објекат гради.

- Садња садница обавиће се у периоду године када је и најповољније извршити садњу (када се и иначе обавља садња садница), а све у складу са временским условима. Набавка, транспорт и садња школованих садница лишћара, као и једнократно поливање по садњи обавеза су Предузећа.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима окружења. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном вртом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за

паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација1,50 m;
- од канализационих инсталација2,50 – 3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Сања Василијевић, дипл. економиста

В.Н.
Сања Василијевић
СРП



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 180, 501 181

Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: 8-142-60196-2

„Banca Intesa“ ад Београд 160-7512-44
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
Комерцијална банка 205-150016-23
Поштанска штедионица 200-2792730102005-80

„UNICREDIT“ Банка 170-30009974000-38
„Alk Bank“ ад Београд 105-40111-73
„Alk Bank“ ад Београд 105-0111804000002-13
„Addiko Bank“ ад Београд 105-7010552456-47

26.01.2026 год.

Наш знак:

1-1715

Тодоровић д.о.о.
Индустријска бр. 7
34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно - пословног на КП бр. 1526/3 КО Крагујевац 1, у улици Индустијској бб у Крагујевцу

Предметна катастарска парцела бр.1526/3, КО Крагујевац 1, налази се у улици Индустијска бб, у Крагујевцу, североисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Сања Василијевић, дипл. економиста



Сања Василијевић

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,

б) Слободна висина гараже: 4м

в) Дужина прилаза: минимално 9м

г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

1. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.

2. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m²: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

3. Прилаз посудама:

- а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
- б) Слободна висина гараже: 4 m
- в) Дужина прилаза: минимално 9 m
- г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

4. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.

Димензије подлоге за један контејнер 1,1m²: 1,5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике



JARNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

IZVEŠTAJ O NALAZU NA TERENU

Broj: 7 - P

Datum: 23.02.2026.

Na osnovu Zahteva za organizovanim sakupljanjem otpada broj: 7 - P od: 23.02.2026.

koji je podneo: **TODORVIĆ DOO**

za objekat koji se nalazina na adresi: Industrijska br.7 Kragujevac

JKP Šumadija Kragujevac zbog količine i vrste generisanog otpada nalaže podnosiocu Zahteva nabavku sledećih posuda za sakupljanje otpada, na osnovu Odluke o održavanju čistoće

Vrsta otpada



Komunalni



Ambalažni

* obeležiti znakom X

Vrsta posude



metalni kontejner 1,1m³



plastični kontejner 1,1 m



otvoreni kontejner 5 m³



plastična kanta 240 lit



polupodzemni kontejner 3m³

Potreban broj posuda

2

Metalni – komunalni

1

Plastični - ambalažni

Obaveza korisnika je da:

1. Izvrši nabavku posuda po vrsti i broju, kako je naznačeno u ovom Izveštaju.
2. Obezbedi prostor na parceli na kojoj je objekat, za njihov smeštaj i nesmetan prilaz vozilima JKP Šumadije.
3. Sklopi Ugovor sa JKP Šumadija o ceni i dinamici odvoza otpada.

Obaveza JKP Šumadija je da: Korisniku izda Potvrdu za tehnički prijem po ispunjenju zahteva i tačke 1, 2 i 3 ovog Izveštaja, kao i redovno pružanje usluge predviđene Ugovorom.

Posebne napomene:

Potvrda o tehničkom prijemu se ne može izdati bez ovog Izveštaja, koji je njen sastavni deo.

Za JKP Šumadija

U Marković

Izveštaj primio

[Signature]
(čitko ime i prezime)

* Ovaj Izveštaj sačinjen je u dva primeka od kojih obe strane zadržavaju po jedan

26. 01. 2026. год.

Наш знак:

2-1706

„Todorović“ d.o.o

Ул.Индустријска бр.7

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Индустрijску к.п.бр.1521/2 К.О. КГ 1, у поступку израде УП-а за промену намене дела објекта без извођења радова (ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ), са 32хПМ, у Ул. Индустрijској, к.п.бр. 1526/3 К.О. КГ 1.

Интерни број: СТУ-УП-04-2026/ДМ-НМ

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 96/2023), а по Вашем Захтеву бр.1-11/2025 од 29.11.2025. за издавање Услова за потребе израде УП-а за промену намене дела објекта без извођења радова на к.п.бр. 1526/3 К.О. КГ 1, Ул.Индустријској, ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- 1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка
- 1 (једног) колског прилазног пута и једносмерног саобраћајног прикључка (излаз са парцеле)

на Јавну саобраћајницу Ул. Индустрijску, к.п.бр.1521/2 К.О.КГ 1, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за промену намене дела објекта без извођења радова у Ул. Индустрijској , к.п.бр. 1526/3 К.О.КГ1, према Идејном решењу: ИДР 28-08/2025 (Пројектант: МС

АРХИТЕКТУРА, Ул. Ивана Милутиновића бр.31, Одговорни урбаниста: Милица Савић, дипл.инж.арх) у свему усклађено са важећом планском документацијом за предметно подручје под следећим условима:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.)*.
- Планирати колски прилазни пут са двосмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на истом месту) у складу са достављеним ИДР-ом.
- Планирати колски прилазни пут са једносмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на различитом месту) у складу са достављеним ИДР-ом.
- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m ,а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати, тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Приликом планирања радијуса саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу тежити да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка не прелази границу са суседном парцелом.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.
- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на

који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним зазором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Законом о безбедности саобраћаја на путевима* ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), *Правилником о саобраћајној сигнализацији* („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Обрадио:

Ненад Милосављевић, дипл.инж.саоб.

Оверио:

Nenad
Milosavljević

Digitally signed by Nenad
Milosavljević
Date: 2026.01.27 09:06:32
+01'00'

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Dragan
Minić

Digitally signed
by Dragan Minić
Date: 2026.01.26
13:10:17 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 545919/2-2025

ДАТУМ: 03.12.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165, ФАКС:034/335-511

**„TODOROVIĆ“ DOO ,
Индустријска бр.7, 34000 Крагујевац**

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИХ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА БР.1 У ИЗГРАДЊИ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА КП БРОЈ 1526/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: 1-11/2025 од 29.11.2025. / 81082/3-2016 од 09.03.2017._270920/3-2020 од 04.09.2020.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за планирање ТК инфраструктуре, достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

**Aleksandar
Vujić**

200064696

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2025.12.03
10:08:11 +01'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефинишу Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће

трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).

6. На парцели КП бр. 1526/3, К.О. Крагујевац 1 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца. **(ПРЕПОРУКА: Телеком услови број 81082/3-2016 од 09.03.2017.)**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

A2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора..
14. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

15. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

B.2. Простор за операторе

16. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
 - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локацији по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
 - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове

- мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
17. У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
 18. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

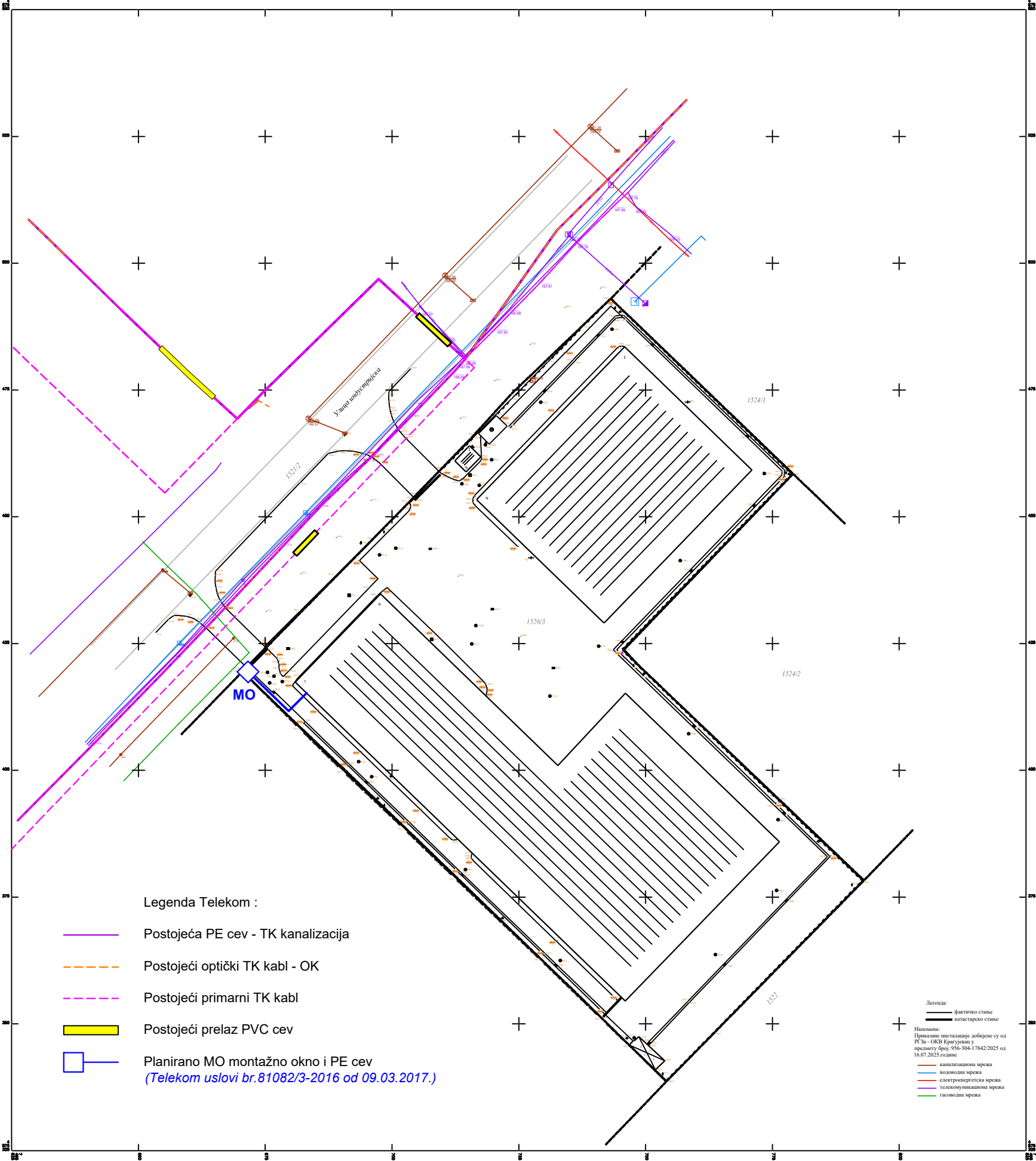
В3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.
20. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.
21. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.
22. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
23. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

В.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

24. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
26. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

27. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.



- Legenda Telekom :
- Postojeća PE cev - TK kanalizacija
 - Postojeći optički TK kabl - OK
 - Postojeći primarni TK kabl
 - Postojeći prelaz PVC cev
 - Planirano MO montažno окно i PE cev
(Telekom uslovi br.81082/3-2016 od 09.03.2017.)

- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
- Напомена:
Приказне инсталације добијене су од
РЗ - ОКБ Крагујевац у
премију број: 956-304-17842/2025 од
16.07.2025. године.
- канализациона мрежа
 - водоводна мрежа
 - електроенергетска мрежа
 - телекомуникациона мрежа
 - гасоводна мрежа



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, БЕОГРАД
МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 e-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025-207
Дана: 30.12.2025.
Наш знак: АБ

МС АРХИТЕКТУРА

Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта бр. 1 у изградњи без извођења радова на к.п. број 1526/3 КО Крагујевац 1

У вези са вашим захтевом број 1-11/2025 који смо примили 29.12.2025. године достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта бр. 1 у изградњи без извођења радова на к.п. број 1526/3 КО Крагујевац 1.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо градској управи за развој и инвестиције, града Крагујевца следеће:

- Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ у Крагујевцу, број: 10/2024-858 од 31.10.2024. године.

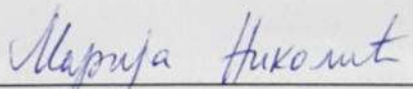
Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, констатовали смо да су предвиђене мање измене и допуне у текстуалном делу, првенствено у делу везаном за промену намене дела објекта бр. 1 који је у изградњи без извођења радова на к.п. број 1526/3 КО Крагујевац 1.

На основу напред наведеног константујемо да услови (број 10/2024-858 од 31.10.2024. године), које шаљемо у прилогу и даље важе у целости.

Прилог:

- Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ у Крагујевцу, број: 10/2024-858 од 31.10.2024. године.

**МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**


Марија Николић, дипл.инж.ел.



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 311-02/1
датум: 12.02.2026.

Милица Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 1526/3 КО Крагујевац I, Улица Индустријска у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарске парцеле КП БР 1526/3 КО Крагујевац I, Улица Индустријска у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

В. Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Вукашиновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) / 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) / текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage34@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела КП БР 1526/3 КО Крагујевац I, Улица Индустијска у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 12.02.2026. године

В.Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Вукашиновић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за обједињену процедуру
Служба за урбанизам
Број: ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017
Датум: 06.12.2017. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам, поступајући по захтеву **ТОДОРОВИЋ ДОО КРАГУЈЕВАЦ из Крагујевца**, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу **ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“** ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13) и према **УП-у број XVIII 350/1185/16 од 07.12.2016. године, за изградњу производног објекта на грађевинском комплексу који чине кп бр. 1525,1526/1,1526/2 и 1528 КО Кг 1 уз улицу Индустријску. Правилника** о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије" бр. 113/15), **Правилника** о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник Републике Србије" бр.113/15), **Уредбе** о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије" бр. 35/15, 114/15) и члана 44., став 1., тачка 5. **Статута** града Крагујевца ("Сл. Лист града Крагујевца" бр. 25/15- пречишћен текст), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ**

ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Подносилац захтева:	„ТОДОРОВИЋ”ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Улица и број:	Индустријска 7, Крагујевац
ЈМБГ/Матични број:	07602111
ПИБ:	101042787

1. Постојећа парцела на локацији

Број КП:	Парцеле, 1525,1526/1,1526/2,1528 представљају грађевински комплекс
К.О.	Крагујевац 1
Улица и број:	Ул. Индустријска
Површина парцеле :	Према подацима РГЗ-а лист непокретности број: 11538 К.О. Крагујевац 1,..... 00ха 56а 53м²
Бруто површина под објектима:	Нема изграђених објеката на парцели

2. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Намена парцеле:	Према ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“: "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.2. и према УП-у Намена објеката и простора : сви програми привређивања У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора. -претежно задржавање постојећих делатности -могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу -увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, технологије које не ремете еколошке услове окружења.
Бруто површина парцеле :	5653 м²
Степен (индекс) искоришћености- заузетости:	индекс заузетости - мах 60%
Степен (индекс) изграђености:	Према намени комплекса, према максималној спратности, према нормативима и стандардима за предметну врсту објекта и у складу са

	важећим ПГР-ом.
Регулационе линије:	Према графичком прилогу
Хоризонтална регулација - Грађевинске линије:	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА –према плану је претежна грађевинска линија
Хоризонтална регулација – удаљеност од граница парцеле:	Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 м) Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама 1/2 висине објекта ако је задовољен противпожарни услов. Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин 1/2 висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.
Вертикална регулација:	мах П+3
Кота терена:	Уклапати са постојећом котом улице на коју се врши улив/излив са локац.
Прилаз парцели:	Са Ул. Индустијске

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

3.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Рушење постојећих објеката:	Нема објекта на парцели
Измештање инсталација:	Уколико се приликом изградње укаже потреба за измештањем појединих инсталација чији ће се положај тачно утврдити пре отпочињања радова, исте изместити према условима власника инсталација.
Нивелисање терена:	Према потребама и специфичностима планираног објекта обзиром на постојећу конфигурацију терена и на постојеће регулационе правце.

3.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Постављање објекта:	У свему према графичком прилогу
Међусобна удаљеност објекта од ГП и од суседних објеката::	У свему према графичком прилогу
Намена и класа објекта:	Изградња пословног објекта, складиште металне конструкције, изложбени салон и администрација - категорија „В“ - класификациони број: 125102 -53,5% - класификациони број:122012 -24,10% - класификациони број:125221-22,40
Врста објекта:	Слободностојећи објекат
Спратност:	Према ИДР– у (идејном решењу): П+2
Етапност градње:	У целости
Бруто површина заузетости објекта на парцели:	Према ПГР-у максимална заузетост под објектима за парцелу је дозвољено:(0,60х5653)-..... 3391,80м²
Бруто развијена површина објекта:	Према ИДР–у , Планирана бруто развијена површина новог објекта је: П_{брпо} 3723,0м²
Положај грађ. елемената у односу на ГЛ:	на нивоу приземља: / У складу са чл.28. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу; 2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама; 3) транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00м; 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације; 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
	на нивоу спрата: У складу са чл.29. Правилника о општим правилима за

		парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Положај грађ.елемената испод коте тротоара-подрумске етаже на ГЛ:	/	
Отворене спољне степенице:	У складу са чл.30. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3.00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.90м. Степенице које савлађују висину преко 0.90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.	
Апсолутне коте	нивелета:	Постојећа / у односу на врсту објекта и условљена котом пута, постојећим тереном и наменом парцеле.
	Партер:	Постојећа / прилагодити се котама терена и приступним саобраћајницама
	приземље:	У складу са котом приземља основног постојећег објекта (чл.22 Правилника - кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте).
	венац:	Пројектована - у складу са параметрима вертикалне регулације
	слеме:	Пројектована - у складу са параметрима вертикалне регулације
Конструкција:	АБ, челична, у складу са врстом и наменом објекта	
Материјали:	Савремени материјали, у складу са постојећом материјализацијом објекта, у складу са наменом објекта, према карактеру програма и локације, са атестима који задовољавају термичке, звучне, водоотпорне и ватроотпорне параметре, а у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта, карактером локације и окружења. Применити савремене грађевинске материјале који својим својствима задовољавају све хигијенске, естетске и остале услове неопходне за ову врсту објекта.	
Грађевинска структура и обрада:	Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије	
Енергетска ефикасност зграда:	Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за зграде у складу са чланом 4. и 5. Правилника о енергетској ефикасности зграда («Службени гласник РС» бр. 61/11) и саставни су део Пројекта за грађевинску дозволу. Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом Елабората ЕЕ који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе . Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе , у складу са чл. 12. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС, бр. 69/12). У складу са наведеним Правилником енергетски пасош морају имати све нове зграде. Услови за издавање енергетског пасоша зграде је да је пројектована и изграђена у складу са прописима којима се уређује изградња објекта и прописима којима се уређују енергетска својства зграда.	
Кров:	тип:	Кос двоводан/вишеводан или раван кров малог нагиба без надзатка, скривен атиком – у складу са параметрима вертикалне регулације, највећи дозвољени нагиб је 35 степени
	нагиб:	Према врсти кровног покривача - у складу са параметрима вертикалне регулације

	покривач:	По избору инвеститора и пројектанта а у складу са архитектуром објекта и према нагибу
	снегобрани:	Поставити у складу са нагибом крова и у складу са прописима
	олуци:	Поставити
Одводњавање површинских вода:	<p>Одводњавање атмосферске воде са кровова објеката се обавља преко олучних цеви које се укључују у отворене системиме – риголе, ка средини парцеле, према слободним површинама или у кишну канализацију).</p> <p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј. објектима. Површинске воде се са једне грађевинске парцеле не могу усмеравати према другој парцели.</p>	
Услови за изградњу других објеката на парцели:	На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.	
Обезбеђење суседних објеката:	<p>При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи уз постојеће објекте.</p> <p>Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката. Приликом изградње припазити да се не угрозе објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих;</p> <p>Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради, као и стабилност суседних објеката.</p> <p>Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј. објектима.</p>	
Склонишни простор:	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије" , бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), не изводи се.	
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	<p>Парцела за ову изградњу налази се у подрејону III -3 према геолошкој подлози –ГУП-а</p> <p>Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.</p>	
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 8° MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).	
Атмосферско пражњење:	Пројекат за грађевинску дозволу мора да садржи пројекат громобранских инсталација сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења("Сл.лист СРЈ" бр. 11/96).	
Услови заступљености мера заштите од пожара:	<p>Према Условима МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације број: 09/16/2/1 бр. 217-2834/17-2 од 06.03.2017. године чл. 33 Закона о заштити од пожара("Сл. гласник Републике Србије" бр. 111/09 и 20/2015) и чл.16 цт. 2 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије" бр. 35/15, 114/15)"</p> <p>Заштита од пожара спроводи се мерама у окружењу и објектима, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама у складу са Законом о заштити од пожара. ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 111/09 и 20/2015) и Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службени гласник РС" бр. 76/10).</p> <p>Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ" бр. 8/95);</p> <p>Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.</p> <p>- Испоштовати противпожарне прописе.</p>	
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и	

	<p>саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,</p> <p>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.</p> <p>Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.</p>
Стандарди приступачности:	<p>Прилазе до објекта као и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 22/15) а у складу са чл. 5. Закона о планирању и изградњи.</p> <p>Стандарди приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом (у даљем делу: приступачност) подразумевају несметано савладавање висинских разлика као и несметано кретање и боравак у простору (члан 5. Правилника).</p> <p>Приликом пројектовања испоштовати наведене стандарде приступачности одабиром најповољнијег решења у односу на намену грађевине.</p>
Остали услови:	<ul style="list-style-type: none"> - Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени Гласник Републике Србије бр. 23/2015, 77/15); - Обавезна је примена техничких прописа, норматива, правилника и стандарда при пројектовању објекта у смислу површина, примене материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код пројектовања објекта уз обавезну проверу стабилности обј.; - Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради; - Објекат може бити мањи али не и већи од дефинисане зоне доградње; - Приликом изградње припазити да се не угрозе суседни објекти, објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих; - На деловима објекта удаљеним мање од 2.50м до 1.00м од суседних парцела дозвољени су само отвори високог парапета (висина парапета мин. 1.60м); - Није дозвољено постављање прозорских отвора на граници парцеле као ни на удаљености мањој од 1.00м од границе парцеле; - Приликом пројектовања и изградње испоштовати услове јавних комуналних предузећа. - Саставни део услова је и идејно решење за изградњу пословног објекта, складиште металне конструкције, изложбени салон и администрација израђено од стране „САМЕРХИЛ СТУДИО“, Краља Александра I Карађорђевића 132, Крагујевац, главног и одговорног пројектанта Ивана Милосављевића, дипл.инг.арх., са лиценцом број: 300 Е614 07, које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова. <p>Напомена: пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим идејним решењем али уз поштовање услова и сагласности надлежних јкп-а који су саставни део локацијских услова.</p> <p>Подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објекта: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила, уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; предузимање предвиђених мера заштите животне средине.</p>
Услови за смештај возила:	<p>Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)</p> <p>При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.</p> <p>За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а у складу са Одлуком о мерилима и критеријумима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/15 и 3/16).</p> <p>По једно паркинг или гаражно место на сваку пројектовану или изграђену пословну јединицу – локал, односно на сваких 80 м² корисне површине пројектованог, односно изграђеног пословног простора или локала,</p> <p>Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта.</p>

Прилаз објекту:	Колски:	Са Ул. Индустијске
	Пешачки:	Са Ул. Индустијске
<u>Посебни услови</u>	<p>Захтев за грађевинску дозволу подноси се надлежном органу кроз ЦИС – Централни информациони систем.</p> <p>Уз захтев се прилаже:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен од стране главног пројектанта. "Извод из пројекта садржи основне податке и друга документа из којих се сагледава усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и други подаци од важности за одлучивање у управном поступку" према Члану бр.33, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 23/15 и 77/15); 3.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију; 4.Захтев за грађевинску дозволу подноси инвеститор-лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола; 5. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију; 6.„ Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом. <p>Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у DWG или DWF формату, без обавезе дигиталног потписивања.</p> <p>Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце." Члан 3. став, 2,3 и 4, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/2015);</p> <p>7.У поступку подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са Чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/2016).</p>	

3.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Уређење партера:	Колске површине и паркинзи, пешачке површине:	(Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа)
	Пешачке површине:	Примерено намени
	Зеленило:	Уређење зелених површина у оквиру пословања и радних зона биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. За парцеле које се налазе уз ауто пут обавезна мера озелењавања (кроз пројекте озелењавања) мора бити спроведена према принципима формирања заштитне зоне уз ауто пут. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања или зеленила је 15%.
Ограда парцеле:	Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,20 m. У складу са чл.37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15).	

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧКЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод:	Услови прикључења ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, број: 3382/1 од 06.12.2017. године.
Фекална канализација:	

	<p>У улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250 мм и атмосферска канализација Ø400мм; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији; фекална канализација није изграђена</p> <p>На постојећим катастарским парцелама 1525,1526/1,1526/2,1528 где се планира изградња производног објекта нема изграђених прикључака</p> <p>-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је 3,8 бара</p> <p>2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу</p> <p>-водоснабдевање будућег објекта извршити са постојећег одвојка који је изграђен на водоводној линији Ø250 мм (назначеног на обрађеној копији)</p> <p>-прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за изради прикључка ,а на захтев инвеститора</p> <p>-пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација</p> <p>-прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за читавање и сервисирање .Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова ,Т комада и редукција, већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 ДН.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник</p> <p>-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.30/91</p> <p>-везу за хидрантску мрежу узети иза водомера</p> <p>-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91.Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.</p> <p>Инвеститор Тодоровић д.о.о.</p> <p>Улица и број Индустриска бр.7</p> <p>Место Крагујевац</p> <p>Измена услова за пројектовање и прикључење за изградњу пословног објекта (П~ 3723 м2) Ул. Александра I Карађорђевића, 48 Крагујевац</p> <p>3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију</p> <p>На предметној локацији Ј..К.П.Водовод и канализација нема изграђену канализациону мрежу.У издатим „Условима за пројектовање и прикључење“ бр.3382/1 и издатих 13.03.2017. године дат је предлог изградње фекалне канализације у дужини од око Л~200 м.</p> <p>-због недостатка средстава и на захтев инвеститора услови за прикључење на фекалну канализацију се мењају</p> <p>-одвод фекалних отпадних вода из објекта који ће се изградити привремено решити изградњом септичке јаме (обратити се Градском органу санитарне заштите).Када се остваре услови тј.уради улична линија фек.канализације у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови ,а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ,ставите ван употребе септичку јаму.</p> <p>-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.</p> <p>-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог</p>
--	--

	<p>система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.</p> <p>4. Услови прикључења на градску атмосферску канализацију</p> <p>- постоје услови за прикључење на систем атмосферске канализације</p> <p>- све атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.</p> <p>- атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.</p> <p>- испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.</p> <p>- меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.</p> <p>- усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање – "Сл. гласник РС", бр. 67/2011 и 48/2012).</p> <p>- позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.</p> <p>- онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.</p> <p>- прикључак на атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта прикључка који пројектује ЈКП Водовод и канализација Крагујевац • • на захтев инвеститора.</p> <p>- пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту.</p>
Кишна канализација:	Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама (односно у кишну канализацију).
СРБИЈАГАС:	Услови ЈП „СРБИЈАГАС“ БР. 02-06-2/116 од 02.03.2017.
Електроинсталације:	- Услови за пројектовање и прикључење Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац бр.: 52581/2 од 14.03.2017. године.
ПТТ:	Технички услови број: 81082/3-2016 од 09.03.2017. године издати од Телекома Србије, Предузећа за телекомуникације а.д., Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Крагујевац.
МУП:	Услови МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације број: 09/16/2/1 бр. 217-2834/17-2 од 06.03.2017. године
<u>5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД</u>	

Саставни део Локацијских услова је:

1. графички прилог бр. 1 у Р 1:1000
2. идејно решење

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се Пројекат за грађевинску дозволу. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови престају да важи уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана издавања локацијских услова.

На основу Тарифе о трошковима и накнадама за рад органа града, градских управа и стручних служби («Службени лист града Крагујевца» бр. 26/11) – тарифни број 6 (општи део – а и посебан део - б), висина накнаде трошкова за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче са пратећим просторијама и администрацијом износи: 65 077,20 рсд.

Уплату извршити у року од 8 дана од дана објављивања издатих локацијских услова:

- на жиро рачун: 840-742341843-24

- назив рачуна (прималац): ПРИХОДИ ГРАДСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ

- позив на број: 97 24-531-94663

ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СЕ ЗАМЕЊУЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 ОД 16.03.2017. ГОДИНЕ.

**Град Крагујевац,
Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине,
Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам**

Број у ЦЕОП-е: **ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017**

од

06.12.2017. године

Обрађивачи:

Иван Анастасијевић, дипл. инж. арх

Шеф Службе за урбанизам:

Мирјана Алемпијевић, дипл. инж. арх.

МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ

0404958715416

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

Томислав Спасенић, дипл. прост. планер

Digitally signed by МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ
0404958715416
Date: 2017.12.07 14:15:02 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-2813-CPI-1/2017
Дана: 03.05.2017. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге, експорт-импорт „Тодоровић“ ДОО, Крагујевац, ул. Индустијска бр.7 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/15 - пречишћен текст), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/15), и члана 192 Закона о општем управном поступку, по овлашћењу 035-55/17- XVIII од 27.01.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Предузећу за производњу, промет и услуге, експорт-импорт „Тодоровић“ ДОО, Крагујевац, ул. Индустијска бр.7, ПИБ:101042787, МБ:07602111 грађевинска дозвола за изградњу производног објекта са управном зградом, на кп.бр. 1525 површине 00ха07а94м², кп.бр.1526/1 површине 00ха11а01м², кп.бр.1526/2 површине 00ха03а41м² и кп.бр.1528 површине 00ха34а17м² све КО Крагујевац 1 (које испуњавају услове за грађевинску парцелу –грађевински комплекс), у Крагујевцу, ул. Индустијска, објекат категорије „В“ (V), класификационе ознаке 125221,125102 и категорије “Б” (B), класификационе ознаке 122012, спратност објекта је П +2, габарит око 90,00м x око 40,00м, висине 11,60м, бруто површине 3723,00 м², нето површине 3562,39 м², у свему према локацијским условима бр. ROP-KRG-2813-LOK-1/2017 од 16.03.2017. године.

Предрачунска вредност објекта је 235.274.400,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-KRG-2813-LOK-1/2017 од 16.03.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе, пројекат за грађевинску дозволу, главну свеску бр. 01-03/2017 од марта 2017.године, пројекат архитектуре, конструкције анекса, хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних, машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности израдио је пројектни биро „IMPRA“ Крагујевац, ул. Краља Александра Карађорђевића бр.132, одговорни пројектант архитектуре је Иван Милосављевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е614 07, одговорни пројектант конструкције анекса је Милан Павловић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Р082 16, одговорни пројектант електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација је Александар Васојевић, дипл.инж.еле. број лиценце 450 7913 04, одговорни пројектант хидротехничких инсталација је Драган Бранковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 7144 04, одговорни пројектант машинских инсталација је Србијанка Јовановић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 3759 03, одговорни пројектант ЕЕЕ је Драгана Димитријевић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0938 13. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација –систем дојаве пожара и Елаборат заштите од пожара израдио је “ТЕХНОСЕКТОР” ДОО Крагујевац, ул. Краља Александра Карађорђевића бр.34, одговорни пројектант система дојаве пожара је Славиша Милетић, дипл. еле.инж. број лиценце 353 Г904 08, а одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Жељко Рвовић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 Д281 06, Пројекат лифта израдио “LIFTTECH “ Београд- Палилула, одговорни пројектанти су Александар Стефановић, дипл.инж.маш. број лиценце 333 Х486 09 и Чедомир Стојић, дипл.инж.еле. број лиценце 350 5544 03, пројекат конструкције хале и складишта израдио је “ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ” Ниш, ул. Књажевачка бб. Одговорни пројектант Лела Митић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 С127 05, а техничку контролу извршио је Биро за пројектовање Драган Вељковић пр. Крагујевац, ул. Браће Лазаревића број 11.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, с тим да на захтев инвеститора, правоснажна грађевинска дозвола може остати на правној снази још две године, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих гасних инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела – препарцелација у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 24/11....и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу, промет и услуге, експорт-импорт „Тодоровић“ ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр.7, преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Крагујевца, поднео је овој Управи, у форми електронског документа, дана 07.04.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описано у диспозитиву решења, број Централног привредног регистра ROP-KRG-5297-CPI-2/2017, а у смислу чл. 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Службено лице ове Управе, након пријема захтева, приступило је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. поменутог Закона и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15).

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију: доказ о уплати административне таксе у износу од 1070,00 динара за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи; доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 5000,00 динара, геодетски снимак постојећег стања; Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе; пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска);Изјаву вршиоца техничке контроле; елаборат енергетске ефикасности, елаборат противпожарне заштите, овлашћење за подношење захтева све у форми електронског документа у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом.

По службеној дужности ова Управа је 18.04.2017.године, прибавила лист непокретности број 11538 КО Крагујевац 1 од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Крагујевац, у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 24/11....и 145/14), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16), а службено лице овог Одељења, по занимању дипл.инж.арх., својим налазом и мишљењем од 10.04.2017. године, потврдило је да је извод из пројекта израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", бр.23/15 ,77/15 и 58/16), да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке.

Према члану 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.24. став 1. тачка 3. Одлуке о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", број 6/15, 8/15-исправка, 3/16, 43/16 и 5/17), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне, складишне и пратеће објекте. У поступку издавања грађевинске дозволе прибављено изјашњење ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" од 26.04.2017.године.

На основу свега напред наведеног решено је као у диспозитиву у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16).

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 1070,00 динара на основу тарифног броја 1. и 165. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" , број 43/2003), као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5000,00динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе, са 440,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, Број предмета ROP-KRG-2813-CPI-1/2017, дана 03.05.2017. године.

Обрађивачи:
Весна Милетић дипл. правник
Иван Анастасијевић, дипл. инж.арх.
Д-на:

- инвеститору ,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Томислав Спасенић, дипл. пр. планер
по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Секулић, дипл.правник

ЉИЉАНА СЕКУЛИЋ
0512968725018

Digitally signed by ЉИЉАНА СЕКУЛИЋ 0512968725018
Date: 2017.05.03 13:59:44 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине

Одељење за обједињену процедуру

ROP-KRG-2813-WA-4/2017

Дана :06.06.2017. године

Крагујевац

Град Крагујевац, управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, поступајући по пријави радова инвеститора Предузеће за производњу, поромет и услуге, експорт-импорт „ТОДОРОВИЋ“ ДОО Крагујевац, ул. Индустријска бр.7 на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98713-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/15, 96/16), члан 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 25/15- пречишћен текст), по овлашћењу бр.035-55/17-XVIII од 27.01.2017.године, издаје

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору, Предузеће за производњу, поромет и услуге, експорт-импорт „ТОДОРОВИЋ“ ДОО Крагујевац, ул. Индустријска бр.7 пријава радова на изградњи производног објекта са управном зградом, на кп.бр. 1525 површине 00ха07а94м2, кп.бр.1526/1 површине 00ха11а01м2, кп.бр.1526/2 површине 00ха03а41м2 и кп.бр.1528 површине 00ха34а17м2 све КО Крагујевац 1 (које испуњавају услове за грађевинску парцелу –грађевински комплекс), у Крагујевцу, ул. Индустријска, објекат категорије „В“ (V), класификационе ознаке 125221, 125102 и категорије “Б” (B), класификационе ознаке 122012, спратност објекта је П +2, габарит око 90,00м х око 40,00м, висине 11,60м, бруто површине 3723,00 м², нето површине 3562,39 м² одобрених правоснажним решењем бр.ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 од 03.05.2017. године.

Према члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 24/11и 145/14) и чл. 24.став 1. тачка 3. Одлуке о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта)“Сл.лист.града Крагујевца“, бр.6/15, 8/15-испр. 3/16 и 43/16) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне, складишне и пратеће објекте.

Датум планираног почетка радова је 05.06.2017.године, а датум планираног завршетка радова је 05.06.2018.године.

Административна такса по тарифном броју 1. на име републичке административне таксе, у износу од 300,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 500,00 динара, су наплаћене.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Томислав Спасенић, дипл. просторни планер
по овлашћењу

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивач:

Весна Милетић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за друштвене делатности
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру
и стамбене послове
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-2813-CPI-2/2017
Дана: 13.10.2020. године
К р а г у ј е в а ц
Трг Слободе бр.3

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по службеној дужности у предмету инвеститора Предузећа за производњу, промет и услуге, експорт-импорт „Тодоровић“ ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр.7, на основу чл. 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр.8/19),и чл. 144. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/16), по овлашћењу начелника Управе број 035-82/20-XXV од 20.01.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

У правоснажном решењу Градске управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за обједињену процедуру број ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 од 03.05.2017. године, којим је инвеститору Предузећу за производњу, промет и услуге, експорт-импорт „Тодоровић“ ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр.7, ПИБ:101042787,МБ:07602111 издата грађевинска дозвола за изградњу производног објекта са управном зградом, на кп.бр. 1525 површине 00ха07а94м2, кп.бр.1526/1 површине 00ха11а01м2, кп.бр.1526/2 површине 00ха03а41м2 и кп.бр.1528 површине 00ха34а17м2 све КО Крагујевац 1 (које испуњавају услове за грађевинску парцелу –грађевински комплекс), у Крагујевцу, ул. Индустријска, објекат категорије „В“ (V), класификационе ознаке 125221,125102 и категорије “Б” (B), класификационе ознаке 122012, спратност објекта је П +2, габарит око 90,00м х око 40,00м, висине 11,60м, бруто површине 3723,00 м², нето површине 3562,39 м², погрешно је означен подброј : ROP-KRG-2813-CPI-1/2017, а требало је написати "ROP-KRG-2813-CPI-2/2017"

Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство и решење које се исправља.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по службеној дужности у предмету издате грађевинске дозволе бр. ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 од 03.05.2017. године, инвеститору Предузећа за производњу, промет и услуге, експорт-импорт „Тодоровић“ ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр.7, утврђено је од стране службеног лица Управе, да је приликом израде решења погрешно означен подброј : ROP-KRG-2813-CPI-1/2017, а требало је написати "ROP-KRG-2813-CPI-2/2017".

Како се ради о очигледној техничкој грешци насталој приликом писања решења, то је одлучено као у диспозитиву овог решења, у смислу чл. 144. Закона о општем управном поступку.

Решење о исправци грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство и решења која се исправљају.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, преко ове Управе, са 480,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА
ГРАЂАНИМА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ,
ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 13.10.2020.године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Рибарић Никола, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивач:
Весна Милетић, дипл.правник

по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Цветанка Калтак, дипл.правник

Cvetanka Kaltak
343798584-25019597250
27

Digitally signed by Cvetanka
Kaltak
343798584-2501959725027
Date: 2020.10.13 14:06:17 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
Секретаријат за обједињену процедуру и
Стамбене послове
Одељење за обједињену процедуру
Служба за изградњу
Број: ROP-KRG-2813-LOCA-11/2020
Дана: 14.10.2020. године
Крагујевац

Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за обједињену процедуру, Служба за изградњу, поступајући по захтеву ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ „ТОДОРОВИЋ“ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, из Крагујевца, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), на основу ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ („Службени лист Града Крагујевца“, бр. 26/13), УП-а ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, БРОЈ: XXV 03 350-800/20 од 22.07.2020.године, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник Републике Србије“ бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 115/20), Члана 68., став 1., тачка 5. Статута града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/19), и по овлашћењу начелника управе бр. 035-83/20-XXV од 20.01.2020.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА БР. ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 од 16.03.2017. године и замену ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА БР. ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017 од 06.12.2017. године

За ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ

ради измене грађевинске дозволе

ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 03.05.2017. године и од 13.10.2020.године

услед промена насталих у току градње

и

за ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ „ТОДОРОВИЋ“ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Улица и број:	ул. Индустијска бр. 7, Крагујевац
Матични број/ПИБ:	07602111/101042787
Подносиоц захтева/пуномоћник:	Иван Милосављевић
Адреса е-поште за комуникацију:	imarh.kg@gmail.com

1. Постојећа парцела на локацији

Број КП:	1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528
К.О.	Крагујевац 1
Улица и број:	ул. Индустијска бб, Крагујевац
Површина парцеле :	Кп бр. 1525 КО Крагујевац 1:.....00ха 07а 94м ² Кп бр. 1526/1 КО Крагујевац 1:.....00ха 11а 01м ² Кп бр. 1526/2 КО Крагујевац 1:.....00ха 03а 41м ² Кп бр. 1527 КО Крагујевац 1:.....00ха 32а 02м ² Кп бр. 1528 КО Крагујевац 1:.....00ха 34а 17м ² Укупно.....00ха 88а 55м ²
Бруто површина под објектима:	Према Листу непокретности бр. 11538 КО Крагујевац 1-јавни приступ, на кп бр. 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528 све КО Крагујевац 1-нема изграђених објеката. Према Листу непокретности бр. 3765 КО Крагујевац 1-јавни приступ, на кп бр. 1527 КО Крагујевац 1:

	<p>објекат бр.1, зграда грађевинарства, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.....116м²</p> <p>објекат бр. 2, помоћна зграда, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.....37м²</p> <p>објекат бр. 3, помоћна зграда, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.....29 м²</p> <p>објекат бр. 4, помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу.....199 м²</p> <p>Укупно.....381м²</p>
--	--

2. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Намена парцеле:	<p>Према плану - ПГР „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13)</p> <p>Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у Целини 2 подцелина 2.2. (намена привређивање).</p> <p>Намена објеката и простора: сви програми привређивања.</p> <ul style="list-style-type: none"> • претежно задржавање постојећих делатности • могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу • увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења. <p>Основни тип изградње : Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.</p> <p>Могуће пратеће намене:</p> <p>услугне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.</p>	
Бруто површина парцеле по плану:	<p>Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.</p> <p>Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0 m.</p>	
Степен (индекс) искоришћености:	<ul style="list-style-type: none"> - индекс заузетости - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине - мах 20% - зеленило мин. 20% <p>- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката</p>	
Степен (индекс) изграђености:	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 2,0; 	
Регулационе линије:	<p>Уколико је планирана регулациона линија приближна постојећој катастарској парцели, односно ако ово одступање не прелази 1/5 планираног тротоара, могуће је постојећу границу према јавној површини сматрати регулационом линијом.</p>	
Грађевинска линија:	подземна:	може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
	надземна:	Према графичком прилогу
Хоризонтална регулација – удаљеност од граница парцеле:	<p>Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m).</p> <p>Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.50 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама 1/2 висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.</p> <p>Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин 1/2 висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.</p>	
Вертикална регулација:	<p>Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Висина објекта је: <ul style="list-style-type: none"> о мах 20,0m (до коте венца). о мах 25,0m (до коте слемена). 	
Минимални степен комуналне опремљености:	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приступни пут; • водоснабдевање; 	

	<ul style="list-style-type: none"> • прикупљање и пречишћавање отпадних вода; • прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; • уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; • уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; • предузимање предвиђених мера заштите животне средине; • обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом <p>подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0 m, у коме није дозвољена градња.</p>
Кота терена:	Постојећа
Прилаз парцели:	Са Улице Индустријска

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

3.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Рушење постојећих објеката:	Руше се сви објекти на кп бр. 1527 КО Крагујевац 1 Задржава се објекат чија је изградња започета по дозволи бр. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 03.05.2017. године и од 13.10.2020.године, чија се измена планира.
Нивелисање терена:	У складу са постојећим, а према потребама за изградњу новог објекта

3.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Постављање објекта:	у свему према графичком прилогу.
Међусобна удаљеност:	објекта од ГП: у свему према графичком прилогу
	од суседних објеката: у свему према графичком прилогу
Намена објекта:	У изградњи индустријска зграда са управним делом-измена дозволе Изградња зграде складишта готових производа
Класа објекта:	Категорија:.....„Б“ Класификациони број:.....125221 Затворена складишта-нови објекат Објекат у изградњи: Класификациони број:.....125102 Индустријске зграде Класификациони број:.....122012 Управна зграда
Врста објекта:	Слободностојећи објекти
Спратност:	Према ИДР— у, Спратност објекта је: Објекат у изградњи П+2 у коме се складиште готових производа претвара у производни део. Изградња затвореног складишта готових производа спратности:..... Пв
Етапност градње:	У целини или фазно према програму инвеститора Није могуће поднети јединствен захтев за грађевинску дозволу, већ је неопходно поднети два одвојена захтева тако да се један односи на измену већ издате грађевинске дозволе бр. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 03.05.2017. године и од 13.10.2020.године, за изградњу производног објекта са управним делом, а други захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа.
Заузетост на парцели:	Према ПГР-у: Максимална заузетост под објектима за комплекс је: до 60% (0.60 x 8855m ²).....max.5313.00m ² Овај параметар се може повећати максимално до (0.8x8855=7084,00m ²) Према ИДР— у: У изградњи-производни објекат са администрацијом:.. ...3 010,40m² Складиште готових производа-нови објекат:.....1 477,71m²
Бруто развијена површина објекта:	Према ПГР-у: Максимална Бруто развијена површина за комплекс је: 2.0 (2.0x8855).....17 710m ² Према ИДР— у надземно: У изградњи-производни објекат са администрацијом:.. ...3 823,40m² Складиште готових производа-нови објекат:.....1 477,71m² За нову градњу до 1500m ²

Положај грађ.елемената у односу на ГЛ:	на нивоу приземља:	У складу са чл. 28. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: 1)излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу; 2)излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама; 3)транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
	на нивоу спрата:	У складу са чл.29. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Положај грађ.елемената испод коте тротоара-подрумске етаже на ГЛ:	/	
Отворене спољне степенице:	У складу са чл.30. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3.00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.90м. Степенице које савлађују висину преко 0.90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.	
Помоћне просторије:	Помоћни и пратећи простори обезбеђују се у комплексу у складу са функцијом основног објекта.	
Висина назитка поткровне етаже:	/	
Апсолутне коте	нивелета:	Према идр
	приземље:	Према идр
	венац:	Пројектована - у складу са параметрима вертикалне регулације
	слеме:	Пројектована - у складу са параметрима вертикалне регулације
Конструкција:	Савремени материјали (АБ, челик, дрво) у складу са врстом и наменом објекта	
Грађевинска структура и обрада:	Према УП-у:Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури и намени објекта. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандард. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.	
Функционално решење објекта:	Мења се намена дела производног објекта за који је издата грађевинска дозвола и предвиђени складишни простор се претвара у производн, а у комплексу се гради нови објекат-складиште готових производа.	
Енергетска ефикасност зграда:	Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде у складу са чланом 4, 5 и 17, Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС бр 61/11). Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је ЕЕ елаборат. У складу са наведеним Правилником енергетски пасош морају имати све нове зграде. Услови за издавање енергетског пасоша зграде је да је пројектована и изграђена у складу са прописима којима се уређује изградња објекта и прописима којима се уређује енергетска својства зграда. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.	
Кров:	тип:	Једноводан/двоводан/вишеводан

	нагиб:	Према врсти кровног покривача и према пројекту - у складу са параметрима вертикалне регулације
	покривач:	По избору инвеститора и пројектанта а у складу са архитектуром објекта и према нагибу – цреп, тегола, ...
	снегобрани:	Поставити у складу са нагибом крова и у складу са прописима
	олуци:	Поставити
Одводњавање површинских вода:	<p>-постоје услови за прикључење на систем атмосферске канализације.</p> <p>-све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.</p> <p>-атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.</p> <p>-испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.</p>	
Други објекти на парцели:	На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.	
Обезбеђење суседних објеката:	<p>При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.</p> <p>Приликом изградње припазити да се не угрозе објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих;</p> <p>Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради, као и стабилност суседних објеката.</p>	
Склонишни простор	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), не изводи се.	
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	<p>На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015., према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште на предметним парцелама припада подрејону III-3-са следећим карактеристикама:</p> <p>Подрејон III-3: Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљце и Ердечке реке са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутница, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.</p> <p>Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.</p>	
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 8 ^о MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).	
Атмосферско пражњење:	Пројекат за грађевинску дозволу мора да садржи пројекат громобранских инсталација сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења("Сл.лист СРЈ" бр. 11/96).	
Услови заступљености мера заштите од пожара:	<p>Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09 и измене и допуне 20/2015) и низом техничких прописа и нормативних аката.</p> <p>Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ" бр. 8/95);</p> <p>Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.</p> <p>Испоштовати противпожарне прописе.</p> <p>-За објекте за које је законом којим се уређује заштита од пожара прописана мера обавезне заштите од пожара, саставни део пројекта за грађевинску дозволу јесте и елаборат заштите од пожара. Пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност МУП-а на пројекат за извођење.</p> <p>-Испоштовати услове Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације 09.15.2.2 број: 217-12816/20-2 од 07.09.2020. године.</p>	
Заштита животне средине, природних	Према УП-у: обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при	

и културних добара:	<p>реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва; - обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима, - обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима, - обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области; - обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама). Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.
Стандарди приступачности:	<p>Прилазе до објекта као и комуникације у објекту пројектовати према члану 5, Закона о планирању и изградњи, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015)</p>
Остали услови:	<p>-Пројектну документацију радити према идејном решењу бр. ИДР 02-02/2020 израђеном од стране:Пројектног бироа „IMPRA” Иван Милосављевић ПР, ул. Танаска Рајића бр. 34/1, крагујевац, са главним пројектантом Иван Милосављевић,дипл.инж.арх, са лиценцом бр. 300 Е614 07, које је саставни део локацијских услова.</p> <p>-Архитектуру објекта ускладити са постојећим објектима у окружењу-изглед објекта мора бити модерне савремене архитектуре</p> <p>-Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради</p> <p>-Изградња може бити мања али не и већа од дефинисане зоне изградње.</p> <p>-На удаљености објекта од границе парцеле са суседом мањој од 2,5 м парапети морају бити мин. 1,6 м.</p> <p>-На удаљености мањој од 1,0 м, нису дозвољени отвори.</p> <p>-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС бр. 73/19).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити уз стриктно поштовање зоне изградње, грађевинске линије и елемената хоризонталне регулације који су дефинисани на графичком прилогу локацијских услова, као и у складу са условима и сагласностима надлежних јкп-а. За све међусобне неусаглашености делова идејног решења одговара одговорни пројектант који га је израдио. Поштовати прописе и стандарде – (Обрачунавање површина објеката високоградње (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објеката, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995 (за чију примену одговара главни/одговорни пројектант и неће бити предмет провере усклађености)). У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 и 9/20).</p>

Услови за смештај возила:	<p>Према УП-у: Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилника о општим правилима парцелације, регулације и изградње („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и у складу са важећом градском Одлуком.</p> <p>При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5.0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12.0 m. За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 м² корисног простора; 2) пошта - једно ПМ на 150 м² корисног простора; 3) трговина на мало - једно ПМ на 100 м² корисног простора; 4) угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица; 5) хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца; 7) спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 8) производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м² корисног простора. <p>У складу са Одлуком о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта, члан 25, став 2. „Забрањено је обезбеђивање гаражних, односно паркинг места путем монтажно-демонтажних система платформи за паркирање.“ ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/17 и 4/18).</p>				
Прилаз објекту:	<table border="1"> <tr> <td>Колски:</td><td>Са Улице Индустријска</td></tr> <tr> <td>Пешачки:</td><td>Са Улице Индустријска</td></tr> </table>	Колски:	Са Улице Индустријска	Пешачки:	Са Улице Индустријска
Колски:	Са Улице Индустријска				
Пешачки:	Са Улице Индустријска				
Посебни услови	<p>Захтев за грађевинску дозволу подноси се надлежном органу кроз ЦИС – Централни информациони систем.</p> <p>Уз захтев се прилаже:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен од стране главног пројектанта. "Извод из пројекта садржи основне податке и друга документа из којих се сагледава усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и други подаци од важности за одлучивање у управном поступку" према Члану бр.33, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 73/19); Саставни део грађевинске дозволе је извод из пројекта за грађевинску дозволу , са спецификацијом свих посебних делова објекта. У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). 3.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију; 4. Захтев за грађевинску дозволу подноси инвеститор-лице (физичко или правно) за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола, односно власник парцела на којима се гради, уколико се грађевинска дозвола издаје на једног од власника парцела потребна сагласност других власника. <p>4а. Није могуће поднети јединствен захтев за грађевинску дозволу, већ је неопходно поднети два одвојена захтева тако да се један односи на измену већ издате грађевинске дозволе бр. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 03.05.2017. године и од 13.10.2020.године, за изградњу производног објекта са управним делом, а други захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа.</p>				

5. "Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру", односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре члан 135, став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20).

5а. У својим условима за пројектовање и прикључење Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац бр. 8W.1.0.0-250547-20/4 од 11.09.2020. године наводи следеће: "У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац и инвеститора (замену трансформатора снаге 630 kVA. трансформатором снаге од 1000 kVA. Замена бакарних сабирница Еси 60х10тт са Еси 100х10mm, замена струјних трансформатора 1000/5 А/А са 1500/5А/А)."

5б. У својим прикључења ЈКП «Водовод и канализација» бр. 13246/2 од 13.10.2020. године у којима се наводи следеће:

„да би се створили услови за прикључење потребно је изградити уличну фекалну канализациону .

-инвеститор мора да се обрати Градској управи за развој за решење проблема и израдњу нове фекалне канализације као и због склапања уговора и даљих процедура које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре.

Потребно је изградити недостајућу фекалну канализацију пречника не мањег од Ø300мм у дужини од око 200м за потребе будућег објекта

-тек када се створе услови тј.изгради адекватна фекална канализација инвеститор може да поднесе захтев за прикључење."

У предметним условима наводи се и могућност алтернативног решења:

„друга алтернативна могућност одвођења отпадних вода је изградња септичке јаме.Обратити се Градској управи за просторно планирање,урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.Када се остваре услови тј.изгради улична линија фекалне канализације по пројектној документацији и у складу са прописима и Законом о изградњи - у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови .Одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму"

6.Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију;

7.До подношења захтева за издавање употребне дозволе неопходно је формирати грађевинску парцелу, односно извршити спајање парцела које чине грађевински комплекс у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи.

8.„ Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у DWG или DWF формату, потписаном квалификованим електронским потписом, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, **а ако тај формат није потписан, та документација се доставља и у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.**

Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лценце, електронски документ из става 2. и

3.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Уређење партера:	Колске површине и паркинзи:	Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.
	Пешачке површине:	Примерено намени
	зеленило	<p>Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине ...</p> <p>Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“, Catalpa bignoides „Nana“, Acer platanoides „Globosum“, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: Thuja occ. "Globosa", Thuja occ. „Smaragd“, Thuja occ. "Danica", Chamaecyparis lawsoniana „Elwoodii“, Chamaecyparis lawsoniana „Alumii“, Chamaecyparis lawsoniana „Columnaris“ и др. Уређење зеленила у оквиру зона пословања. Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове.</p> <p>Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл.</p> <p>Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања или зеленила је 20%. Технолошке зоне и објекте у којима се очекује емисија загађујућих материја и акумулација отпада, потребно је обезбедити зеленим баријерама (од крупнолисних дрвореда у комбинацији са четинарима, као и живицама) како би се емисија полутаната локализовала у оквиру комплекса. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима – једно стабло се сади на два паркинг места.</p>
Ограда парцеле:	Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2.20 m.	

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧКЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод:	<p>Услови прикључења ЈКП «Водовод и канализација» бр. 13246/2 од 13.10.2020. године у којима се наводи следеће:</p> <p>„да би се створили услови за прикључење потребно је изградити уличну фекалну канализациону .</p> <p>-инвеститор мора да се обрати Градској управи за развој за решење проблема и израдњу нове фекалне канлизације као и због склапања уговора и даљих процедура које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре.</p> <p>Потребно је изградити недостајућу фекалну канализацију пречника не мањег од Ø300мм у дужини од око 200м за потребе будућег објекта</p> <p>-тек када се створе услови тј.изгради адекватна фекална канализација инвеститор може да поднесе захтев за прикључење.“</p> <p>У предметним условима наводи се и могућност алтернативног решења:</p> <p>„-друга алтернативна могућност одвођења отпадних вода је изградња септичке јаме.Обратити се Градској управи за просторно планирање,урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.Када се</p>
Фекална канализација:	

	<p>остваре услови тј.изгради улична линија фекалне канализације по пројектној документацији и у складу са прописима и Законом о изградњи - у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови .Одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму"</p> <p>Уколико се определи за изградњу септичке јаме инвеститор не мора пре подношења захтева за грађевинску дозволу да закључује уговор за изградњу недостајуће инфраструктуре.</p> <p>-постоје услови за прикључење на систем атмосферске канализације.</p> <p>-све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.</p> <p>-атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.</p> <p>-испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.</p>
Електроинсталације:	<p>-Услови за пројектовање и прикључење Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац бр. 8W.1.0.0-250547-20/4 од 11.09.2020. године у којима се наводи:</p> <p>"У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац и инвеститора (замену трансформатора снаге 630 kVA. трансформатором снаге од 1000 kVA. Замена бакарних сабирница Еси 60х10тт са Еси 100х10mm, замена струјних трансформатора 1000/5 А/А са 1500/5А/А)."</p>
Топловод:	/
Гасовод:	Услови за прикључење ЈП «СРБИЈАГАС» бр 05-03-2/862, од 03.09.2020.године
ПТТ:	Сагласност на локацију Предузећа за телекомуникације а.д. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Дирекција за технику, Извршна јединица Крагујевац бр. 270920/3-2020 од 04.09.2020.године.
МУП	Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације 09.15.2.2 број: 217-12816/20-2 од 07.09.2020. године.
ЈП „Путеви“ Крагујевац	Услови за прикључење ЈП „Путеви“ Крагујевац бр.05-1839/1 од 11.09.2020.године.
Железница:	Технички услови „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ бр. 2/2020-2014 од 11.09.2020.године.
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД	

Саставни део локацијских услова су и:

1. графички прилог са просторним елементима
2. идејно решење
3. услови ималаца јавних овлашћења

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу. Обавеза главног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 24 месеца од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је доставио **доказе** о извршеним **уплатама**:

-републичке административне таксе за подношење захтева за издавање ових локацијских услова по тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12,

47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 50/16 - усклађени дин. изн.) у износу од **320,00 динара**.

-за ЦЕОП у износу од **2.000,00 динара**.

На основу Тарифе о трошковима и накнадама за рад органа града, градских управа и стручних служби («Службени лист града Крагујевца» бр. 26/11) – тарифни број 6 (општи део – а и посебан део - б), **висина накнаде трошкова за издавање измене локацијских услова за изградњу индустријског објекта и за изградњу складишта износи: 61 890,00 рсд.**

Уплату извршити у року од 8 дана од дана објављивања издатих локацијских услова, а најкасније до подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи. Приликом подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи, кроз ЦИС доставити доказ о уплати накнаде за рад органа Управе:

- на жиро рачун: **840-742341843-24**
 - назив рачуна (прималац): **ПРИХОДИ ГРАДСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ**
 - позив на број: **97 24-531-94663**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана издавања локацијских услова, преко Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам, електронским путем кроз ЦИС уз плаћање трошкова и накнада за рад органа, у износу од 220,00 динара, на уплатни рачун број 840-742341843-24 са позивом на број 97 24-531-94663, прималац буџет града Крагујевца.

У свему осталом локацијски услови ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 од 16.03.2017. године, остају непромењени.

Овим локацијским условима бр. ROP-KRG-2813-LOCA-11/2020 од 14.10.2020.године замењују се локацијски услови бр. ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017 од 06.12.2017. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за обједињену процедуру, Служба за изградњу

Број предмета: ROP-KRG-2813-LOCA-11/2020 од 14.10.2020.

Обрађивачи:

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ :

Никола Рибарић, дипл. правник

По овлашћењу:
 Шеф службе за изградњу:
 Мирјана Алемпијевић, дипл. инж. арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:
 Љиљана Секулић, дипл. правник

Mirjana Alempijević
 779215259-0404958715416
 Digitally signed by Mirjana Alempijević
 779215259-0404958715416
 Date: 2020.10.14 16:17:28 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

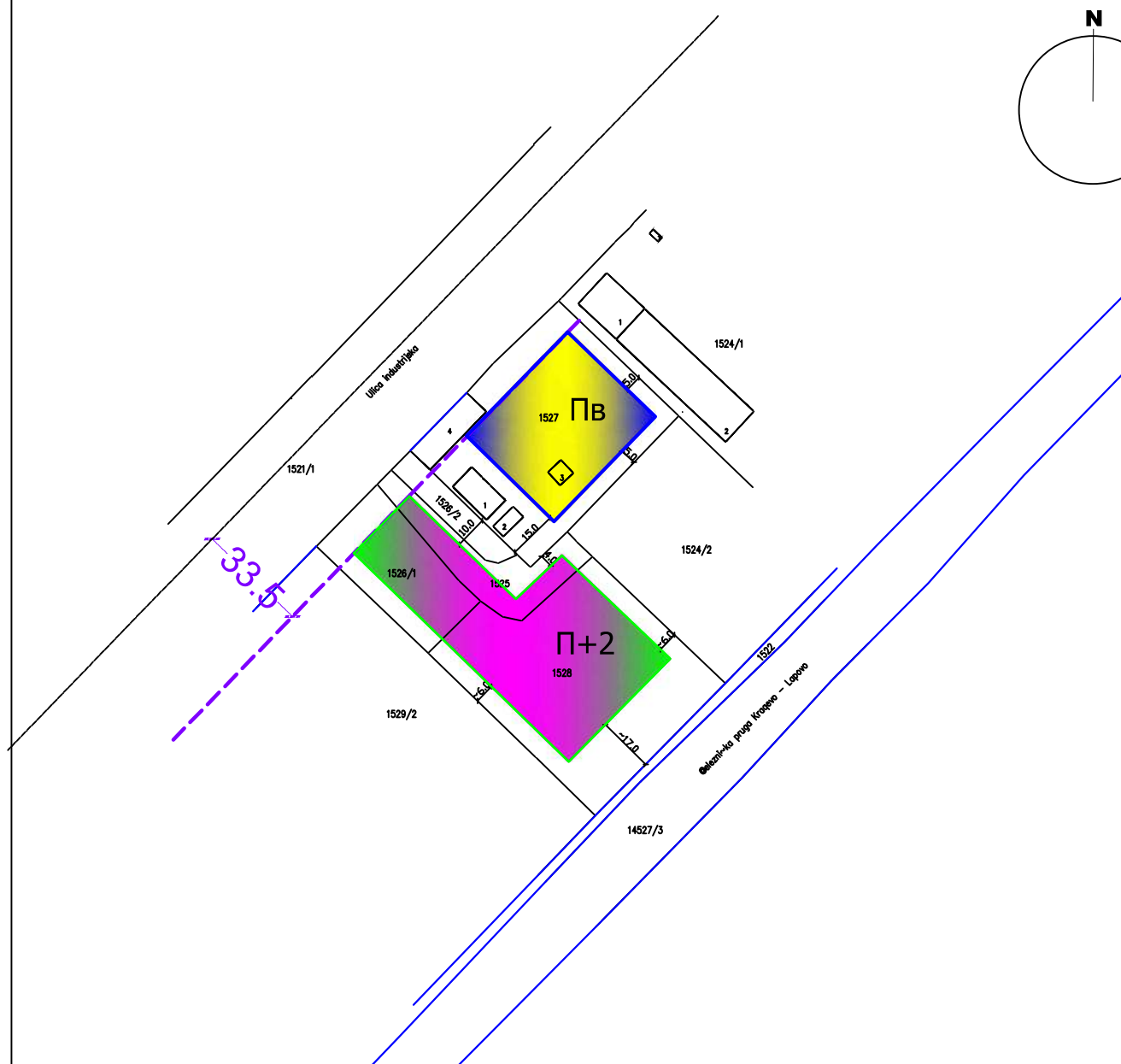
Цветанка Калтак, дипл. правник

Доставити:

- подносиоцу захтева
 - надлежној служби ради објављивања

МЕСТО :	Крагујевац	1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528	
Предмет број	ROP-KRG-2813-LOCA-11/2020	К.О.	Крагујевац 1
Инвеститор:		Датум:	14.10.2020.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ- СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Овим графичким прилогом замењује се графички прилог ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 од 16.03.2017. године и ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017 од 06.12.2017.године



Производни објекат у изградњи спратности П+2



Постојећи објекти на парцели који се уклањају означени бројевима: 1, 2, 3 и 4



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



Зона изградње затвореног складишта готових производа спратности Пв

ШЕФ СЛУЖБЕ:		НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Мирјана Алемпијевић,дипл.инж.арх.		Никола Рибарић,дипл.правник



ИВАН
МИЛОСАВЉЕВИЋ
012926463 Auth

Digitally signed by ИВАН
МИЛОСАВЉЕВИЋ 012926463
Auth
Date: 2025.03.12 11:48:08
+01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за друштвене делатности
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру
и стамбене послове
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-2813-CPI-12/2021
Дана: 09.06.2021. године
Крагујевац
Трг Слободе бр.3

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по захтеву инвеститора ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ "ТОДОРОВИЋ" ДОО из Крагујевца, ул. Индустријска број 7, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 8/19), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/19) и члана 136.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16), по овлашћењу начелника Управе број 035-82/20-XXV од 20.01.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

И ИЗДАЈЕ СЕ, инвеститору ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ "ТОДОРОВИЋ" ДОО из Крагујевца, ул.Индустријска број 7, МБ: 07602111, ПИБ: 101042787, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта готових производа, на кл.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, све КО Крагујевац 1, површине – 08ха 85а 50м², објекат категорије "Б" (латиницом "В"), класификациони број 125221 - (100%), спратност објекта је Пв, габарита око 32,10 м x 42,10 м, висине објекта – око 12,10м, укупне бруто изграђене површине - 1477,71 м², укупне нето површине -1454,20 м², у ул .Индустријска бб, у свему према локацијским условима под бројевима: ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 од 16.03.2017. године и ROP-KRG-2813-LOCA-11/2020 од 14.10.2020. године.

Предрачунска вредност објекта је 34.709.500,00 динара.

Локацијски услови под бројевима: ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 од 16.03.2017. године и ROP-KRG-2813-LOCA-11/2020 од 14.10.2020. године, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе и спецификација посебних делова, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре, главну свеску и извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе, израдио је ПРОЈЕКТНИ БИРО "ИМПРА" из Крагујевца, ул.Краља Александра I Карађорђевића број 132, главни пројектант је Иван Д. Милосављевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е614 07.

Пројекат конструкције складишта, израдио је ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ из Ниша, ул.Књажевачка бб, одговорни пројектант је Лела Митић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 S127 05.

Пројекат електроенергетских инсталација (темељни уземљивач), израдио је БИРО ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ "ВЕЛПИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Крагујевца, Булевар Краљице Марије број 54В/15.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "М26" Крагујевац, ул.Верољуба Јовановића број 26 .

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, поднетом у року

важења грађевинске дозволе, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола може остати на правној снази још две године, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а до подношења захтева за издавање употребне дозволе прибави сагласност МУП-а на пројекте за извођење, са приложеним главним пројектом заштите од пожара, подношењем електронског захтева кроз ЦИС, преко ове Управе.

Инвеститор је дужан да поруши све објекте на кп.бр.1527 КО Крагујевац 1, предвиђене за рушење локацијским условима број код ЦЕОП-а ROP-KRG-2813-LOCA-11/2020 од 14.10.2020. године, одмах по правоснажности решења, о свом трошку и без права на накнаду. Задржава се објекат чија је изградња започета по решењу број ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 од 03.05.2017. године и од 13.10.202. године.

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши спајање кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, све КО Крагујевац 1, у складу са чл.53а став 2. Закона планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20 и 52/2021).

О б р а з л о ж е њ е

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ "ТОДОРОВИЋ" ДОО из Крагујевца, ул.Индустријска број 7, поднело је овој Управи у форми електронског документа кроз ЦИС, дана 11.05.2021. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа, на кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, све КО Крагујевац 1 у ул. Индустијска бб, заведен под бројем ROP-KRG-2813-CPI-12/2021, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, по пуномоћју од 17.02.2020. године, а у смислу чл. 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20 и 52/2021).

Уз наведени захтев инвеститор је приложио: Пуномоћје за пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, по пуномоћју од 17.02.2020. године, за подношење захтева кроз ЦЕОП, катастарско-топографски план за кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528 све КО Крагујевац 1 од 01.11. 2019. године; Копију плана коју издаје РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац, број 952-04-025-13845/2020 од 26.08.2020. године; Копија плана водова број 952-04-304-3454/2020 од 26.08.2020. године; Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре, главну свеску, извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе, пројекат конструкције складишта, пројекат електроенергетских инсталација (темељни уземљивач); Уговор о заједничком припремању и опремање грађевинског земљишта од 29.12.2020. године; Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева за издавање решења којим се одобрава изградња објекта у износу од 320,00 динара (тарифни број 1.), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења којим се одобрава изградња објекта у износу од 3770,00 динара (тарифни број 165.), доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП-а, у износу од 3.000,00 динара, све у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица.

По службеној дужности, ова Управа је прибавила лист непокретности број 11538 КО Крагујевац 1 од 04.06.2021. године, од надлежне РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20 и 52/21) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), те како је службено лице Одељења за обједињену процедуру, Службе за урбанизам, по занимању дипл. инж. арх., својим налазом и мишљењем од 03.06.2021. године, потврдило да је извод из пројекта израђен у складу са Правилником о поступку садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19), да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да је у изводу из пројекта за издавање грађевинске дозволе приказан довољан број паркинг места, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" бр. 22/15), то је решено као у диспозитиву решења, у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), односно у складу са чланом 97. и 98.

Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/17 и 4/18).

Обрачуном доприноса број ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 и под бројем код надлежног органа XXV-124/ОП од 08.06.2021. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење пометних радова, сходно одредбама члана 12.став 1.тачка 3. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/17 и 4/18), обзиром да се допринос не обрачуна за производне и складишне објекте у функцији производних објеката.

Републичка административна такса за подношење захтева за издавање решења којим се одобрава изградња објекта у износу од 320,00 динара (тарифни број 1.), републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња објекта у износу од 3770,00 динара (тарифни број 165.) у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени динарски износ, 55/12-усклађени динарски износ, 93/12, 47/13-усклађени динарски износ, 65/13-други закон, 57/14-усклађени динарски износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 – исправка, 50/18, 95/18 и 38/19) као и накнада за услуге ЦЕОП-а, у износу од 3000,00 динара, су наплаћене.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски округ у Крагујевцу, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу, преко ове Управе са 480,00 динара републичке административне таксе.

Ако жалба буде одбачена или одбијена или жалилац одустане од жалбе, трошкове другостепеног поступка сноси жалилац.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, број ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 дана 09.06.2021.године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Рибарић Никола, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник

ОБРАЂИВАЧИ
Данијела Ђурић, дипл.правник
Мирјана Алемпијевић, дипл.инж.арх.

по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Цветанка Калтак, дипл.правник

Cvetanka Kaltak
343798584-250195
9725027

Digitally signed by Cvetanka Kaltak
343798584-2501959725027
Date: 2021.06.09 11:50:37
+02'00'

Д- на :
- Инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове, урбанизам,
изградњу и озакоњење

Секретаријат за обједињену процедуру и
стамбене послове

Одељење за обједињену процедуру

ROP-KRG-2813-WA-15/2021

Дана: 05.07.2021. године

К р а г у ј е в а ц

Трг Слободе бр.3

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за обједињену процедуру, поступајући по пријави радова инвеститора ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ "ТОДОРОВИЋ" ДОО из Крагујевца, ул.Индустријска број 7, на основу члана 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 8/19), члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20 и 52/2021) и члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), по овлашћењу начелника Управе број 035-82/20-XXV од 20.01.2020.године, издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ "ТОДОРОВИЋ" ДОО из Крагујевца, ул.Индустријска број 7, МБ: 07602111, ПИБ: 101042787, извођење радова на изградњи складишта готових производа, на кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, све КО Крагујевац 1, објекат категорије "Б" (латиницом "В"), класификациони број 125221 - (100%), спратност објекта је Пв, габарита око 32,10 м x 42,10 м, висине објекта – око 12,10м, укупне бруто изграђене површине - 1477,71 м², укупне нето површине -1454,20 м², у ул .Индустријска бб у Крагујевцу, одобрених правоснажним решењем ове Управе, под бројем код ЦЕОП-а ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 од 09.06.2021. године.

Према обрачуну доприноса који је извршило Одељење за обједињену процедуру, Група за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, под бројем ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 и под бројем код надлежног органа XXV-124/ОП од 08.06.2021. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење пометних радова, сходно одредбама члана 12.став 1.тачка 3. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/17 и 4/18), обзиром да се допринос не обрачуна за производне и складишне објекте у функцији производних објеката.

Датум планираног почетка радова је 15.07.2021. године, а датум планираног завршетка радова је 15.07.2023. године.

Административне таксе по тарифном броју 171а. на име републичке административне таксе, у износу од 4720,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 500,00 динара, су наплаћене.

В.Д. НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Љиљана Пршић,дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник

по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Цветанка Калтак, дипл.правник

ОБРАЋИВАЧ
Данијела Ђурић, дипл.правник

Д-на:
-инвеститору
-грађевинској инспекцији
-архиви.

Cvetanka Kaltak Digitally signed by Cvetanka
343798584-250 Kaltak
343798584-2501959725027
1959725027 Date: 2021.07.05 09:50:49
+02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине

Одељење за обједињену процедуру

ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019

Дана 04.06.2019. године

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, поступајући по захтеву Предузеће за производњу, промети услуге, експорт-импорт Тодоровић ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр.7 на основу члана 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 8/19), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18), чл. 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 2/19) члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16), по овлашћењу бр.035-55/17-XVIII од 27.01.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Рј-Крагујевац ул. Радоје Домановића бр.12, ПИБ:104056656 извођење радова на изградњи прикључног гасовода и МРС Г-65 на кп.бр.1521/1 КО Крагујевац 1, за прикључак пословног објекта на кп.бр.1526/1 КО Крагујевац 1 у ул. Индустријској бр. 7 у Крагујевцу, категорија објекта „Г“, класификационе ознаке 222100 у свему према локацијским условима бр.ROP-KRG-2813-LOCH-7/2019 од 08.04.2019. године и идејном пројекту.

Идејни пројекат бр.5/19 од маја 2019.године израдила је агенција пр. Србијанка Јовановић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 3759 03, а одговорни пројектант је Драган Вељковић, дипл. грађ.. инж. број лиценце 310 5461 03.

Укупна предрачунска вредност је 500.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење пре почетка извођења радова, а до подношење захтева за издавање употребне дозволе прибави сагласност МУП-а на пројекте за извођење, са приложеним главним пројектом заштите од пожара, подношењем електронског захтева кроз ЦИС преко ове Управе.

Образложење

Предузеће за производњу, промети услуге, експорт-импорт Тодоровић ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр.7, поднело је у форми електронског документа кроз ЦИС, дана 29.05.2019. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода и МРС-Г65 ближе описано у диспозитиву решења, број ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019, а у смислу чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19).

Службено лице ове Управе, након пријема захтева, приступило је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. поменутог Закона и члана 29. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17).

Утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију: доказ о уплати административне таксе у износу од 5770,00 динара за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова, доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, Идејни пројекат – у форми електронског документа у pdf формату, све у форми електронског документа у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом као и потврду о пријему захтева .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 24/11....и 145/14, 83/18), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и како је службено лице Одељења за обједињену процедуру дипл.еле.инж., својим налазом и мишљењем од 04.06.2019.године потврдило да пројектовани радови представљају радове на изградњи прикључног гасовода и МРС за прикључак пословног објекта, за које није потребно прибављање грађевинске и енергетске дозволе, да је идејни пројекат урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 72/18), а траса прикључног гасовода пројектована је у регулацији постојеће саобраћајнице и иде ул. Индустријском кп.бр. 1521/1 и улази на кп.бр. 1526/1 КО Крагујевац 1 и завршава у регулационом сету који се прикључује и поставља на објекат, то је решено као у диспозитиву, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 29. став 4. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17).

За предметне катастарске парцеле, није достављен доказ о решеним имовинско правним односима, у складу са чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, и чланом 19. став 2. тачка 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) којим је прописано да надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, као и за катастарску парцелу на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице.

Републичка административна такса за подношење захтева и доношење решење плаћена је у износу од 5770,00 динара, по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 и 70/11), као и накнаде за услуге ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе, електронским путем кроз ЦИС са 470,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАЂЊУ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ,
број ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019, дана 04.06.2019. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Томислав Спасенић, дипл.просторни планер

Обрађивачи:
Весна Милетић, дипл.правник
Жарко Лекић, дипл.маш.инж.

по овлашћењу

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Секулић, дипл.правник

Д- на :- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији,
- архиви

ЉИЉАНА СЕКУЛИЋ Digitally signed by ЉИЉАНА
СЕКУЛИЋ
0512968725018-051
2968725018
Date: 2019.06.04 15:00:37 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове, урбанизам,

изградњу и озакоњење

Секретаријат за урбанизам и изградњу

Одељење за послове обједињене процедуре

ROP-KRG-2813-WA-26/2023

Дана 11.09.2023. године

К р а г у ј е в а ц

Град Крагујевац, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове обједињене процедуре, поступајући по пријави ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69 на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98713-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/19), члан 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 8/19), по овлашћењу бр. 035-715/21-XXX од 20.07.2021.године, издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69 ПИБ:104056656 МБ:2084600 пријава радова за изградњу прикључног гасовода и МРС Г-65 на кп.бр.1521/1 КО Крагујевац 1, за прикључак пословног објекта на кп.бр.1526/1 КО Крагујевац 1 у ул. Индустријској бр. 7 у Крагујевцу, категорија објекта „Г“, класификационе

ознаке 222100, одобрених правоснажним решењем бр. ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019 од 04.06.2019.године.

Датум планираног почетка радова је 17.09.2023.године, а датум планираног завршетка радова је 17.10.2023. године.

Административна такса по тарифном броју 171а. на име републичке административне таксе, у износу од 7080,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 500,00 динара, су наплаћене.

Обрађивач

Весна Милетић,дипл.правник

по овлашћењу,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Цветанка Калтак, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,

Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње

Број: ROP-KRG-2813-LOC-24/2023

Дана: 02.08.2023.год.

Крагујевац

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње, поступајући по захтеву ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТОДОРОВИЋ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, на основу: члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 26/13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедурае електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" бр. 68/2019), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 115/2020), Члана 68., став 1., тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 8/19), по овлашћењу в.д. начелника управе бр. 035-257/2023-XXX од 05.04.2023.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу складишта за течне гасове - складиште боца кисеоника и азота

на к.п. бр. 1528 К.О. Крагујевац 1, у ул. Индустијска, Крагујевцу

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТОДОРОВИЋ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Улица и број:	Индустијска
ПИБ:	101042787
МАТИЧНИ БРОЈ:	07602111

2. ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ НА ЛОКАЦИЈИ		
Број кп.	1528	
К.О.	Крагујевац 1	
Улица и број:	Индустријска	
3. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Регулационе линије:	Према графичком прилогу	
Грађевинска линија:	подземна:	Према графичком прилогу
	надземна:	/
Вертикална регулација:	/	
Кота терена:	Постојећа	
4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ		
4.1. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА		
Категорија објекта:	Г	
Класификациони број:	125231	
Тип и намена објекта:	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	
Врста радова:	Изградња складишта за течне гасове - складиште боца кисеоника и азота	
Етапност градње	У целисти	
Остали услови:	<p>- Саставни део локацијских услова је идејно решење број: ИДР 6/23 израђено од стране АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Србијанка Јовановић ПР Крагујевац, одговорни пројектант Србијанка Јовановић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 3759 03, које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова.</p> <p>- Приликом изградње објекта водити рачуна да се не угрозе објекти суседних парцела и њихово коришћење, као и статичка стабилност објеката на парцелама.</p>	

	<p>- Инејни пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник" РС бр. 73/2019).</p>
Посебни услови:	<p>Инвеститор је дужан да приликом изградње мреже, изврши геодетско Захтев за Решење о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона, подноси се надлежном органу кроз ЦИС - Централни информациони систем.</p> <p>Уз захтев се прилаже:</p> <ol style="list-style-type: none"> Доказ о уплаћеној накнади за издате локацијске услове, која је прописана Одлуком о трошковима и накнадама за рад органа Града, стручних служби органа Града ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/22); Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију; Идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник" РС бр. 73/2019); Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља; Уз пријаву радова подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију; Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом. <p>Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у DWG или DWFX формату, без обавезе дигиталног потписивања.</p> <p>Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. и 3. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце све у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта члан 3. став, 2,3 и 4, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19);</p> <p>7. У поступку подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова кроз ЦИС, неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са Чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19).</p>
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УКРИТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ	

Водовод и канализација:	/
ЕД Електрошумадија:	/
Енергетика :	/
Србијагас:	/
Телеком Србија:	/
МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Крагујевцу	09.15.2.2 бр. 217-5947/23-1 од 07.07.2023. године и 09.15.2.2 бр. 217-5949/23-1 од 07.07.2023. године

Саставни део локацијских услова је:

1. графички приказ складишта за течне гасове - складиште боца кисеоника и азота
2. идејно решење
- 3.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат за издавање Решења о одобрењу извођења радова.

Обавеза главног пројектанта је да идејни пројекат за Решење о одобрењу извођења радова изради у складу са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима, укључујући и услове имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 24 месеца од дана издавања не поднесе захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана

издавања локацијских услова, преко Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и

озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за изградњу, електронским путем

кроз ЦИС уз плаћање трошкова и накнада за рад органа, у износу од 250,00 динара, на уплатни

рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 92-049-77945, прималац буџет града Крагујевца.

Висина накнаде трошкова органа града Крагујевца за издавање локацијских услова прописана је Одлуком о трошковима и накнадама за рад органа Града, стручних служби органа Града ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/11 и 39/2022) износи: **1200,00** динара.

Текући за уплату накнаде трошкова органа града Крагујевца је: 840-742241843-03 са позивом на број 97 92-049-77945, са означањем сврхе дознаке: уплата накнаде трошкова органа града Крагујевца, прималац: бухет града Крагујевца.

ОБРАЂИВАЧ

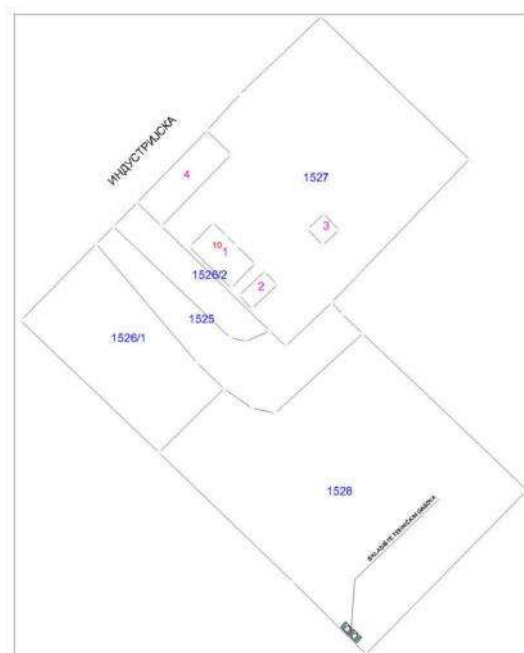
Драган Аксентијевић, дипл.инж.ел.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Милосављевић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-681/26-I-01
Дана: 02.04.2026. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 28. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 2. априла 2026. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА БР. 1 У ИЗГРАДЊИ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА КП
БР. 1526/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма), доставила је Комисији за планове (у даљем тексту: Комисија) *Урбанистички пројекат за промену намене дела објекта бр. 1 у изградњи без извођења радова на КП бр. 1526/3 КО Крагујевац 1* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. XXX 02 350-495/26 од 01.04.2026. године).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 18.03.2026. године закључно са 27.03.2026. године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење и на интернет страници града Крагујевца (www.kragujevac.ls.gov.rs). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи нису достављене примедбе и сугестије на изложен Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат је израдила „МС архитектура“ из Крагујевца. Подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је „Тодоровић“ д.о.о. из Крагујевца.

Плански основ за Урбанистички пројекат је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 26/13).

Седница Комисије, која у складу са Законом обавља стручну контролу *Урбанистичког пројекта*, одржана је 02.04.2026. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Владимир Кућеровић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала Јелена Думбеловић, члан.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представница Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв.; заменик градоначелника, Дејан Ружић; као и представници обрађивача („МС Архитектура“), Милица Савић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Иван Милосављевић, дипл.инж.арх.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је припремио и доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (21 стр.),
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (5),
- документацију Урбанистичког пројекта: лист непокретности, катастарско-топографски план, информација о локацији, услови и сагласности имаоца јавних овлашћења (9), документација на основу које је започета градња на предметној локацији (9).

- Идејно решење (ИДР) за изградњу производне хале са управном зградом на кп бр. 1526/3 КО Крагујевац 1 („Summerhill Studio“, Крагујевац; одговорни пројектант: Иван Милосављевић, дипл.инж.арх.).

Након представљања Урбанистичког пројекта од стране представника обрађивача (излагач: Милица Савић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом вишег реда), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, изнели своје стручно мишљење у форми следећих примедби и сугестија:

- испоштовати услове ЈКП Шумадија - сектор чистоће, бр. 1-1715 од 26.01.2026., пре свега у погледу врсте, броја и капацитета посуда за комунални и амбалажни отпад.
- у делу УП-а који се бави постојећим стањем на локацији, детаљније описати статус постојећих објеката на парцели (ни један од њих нема употребну дозволу), претходно потврђених урбанистичко-техничких докумената за ову локацију, као и до сада исходованих локацијских услова и грађевинских дозвола за ове објекте. У улазним подацима УП-а детаљније образложити шта је предмет промене намене, која је и циљ израде УП-а.
- предмет и наслов ИДР-а (изградња) усагласити са предметом и насловом УП-а (промена намене без извођења радова).
- образложити статус постојећег објекта портирнице, за који није наведено постојање било какве техничке документације нити на основу ње исходованог одобрења за извођење радова (предвиђен за рушење / евидентирање и упис права на непокретности, или др.)

ЗАКЉУЧАК:

Комисија је (једногласно) закључила да је *Урбанистички пројекат за промену намене дела објекта бр. 1 у изградњи без извођења радова на кп бр. 1526/3 КО Крагујевац 1*, потребно **кориговати** према примедбама и сугестијама наведеним у овом Извештају о стручној контроли. Након поступања по Извештају, подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта ће доставити кориговани Урбанистички пројекат, како би се стручна контрола овог Урбанистичког пројекта наставила на некој од наредних седница Комисије, када ће бити утврђено да ли је у достављеном Урбанистичком пројекту поступљено по примедбама и сугестијама из овог Извештаја, након чега Комисија може завршити стручну контролу Урбанистичког пројекта, дајући предлог о прихватању или одбијању Урбанистичког пројекта у складу са чл. 63. став 6 Закона.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *за промену намене дела објекта бр. 1 у изградњи без извођења радова на кп бр. 1526/3 КО Крагујевац 1*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење), подносиоцу захтева за потврђивање, односно обрађивачу Урбанистичког пројекта, ради поступања у складу са овим закључком.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ВЛАДИМИР
КУЋЕРОВИЋ
009334057 Sign

Digitally signed by ВЛАДИМИР
КУЋЕРОВИЋ 009334057 Sign
Date: 2026.04.08 08:46:47
+02'00'

Владимир Кућеровић, маст.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2026.04.07 20:35:55
+02'00'

Иван Радловић, дипл.инж.арх.



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА
"Summerhill studio", Крагујевац

Одговорно лице:
Снежана Михајловић Милосављевић пр

Одговорни пројектант:
Иван Милосављевић, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 Е614 07



IDR

IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZMENU LOKACIJSKIH USLOVA

0 – GLAVNA SVESKA



0.1 - NASLOVNA STRANA

Investitor: "Todorović" d.o.o. Ul. Industrijska br. 7,
Kragujevac

Objekat: PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT

PROIZVODNE HALE - 125102, kategorija "V"
sa UPRAVNOM ZGRADOM - 122012, kategorija "V"
i PORTIRNICOM - 122011, kategorija: "B"

na kp.br. 1526/3 KO Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Vrsta radova: promena namene bez izvođenja radova (iz magacina u
proizvodnu halu) i izgradnja portirnice

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis:



0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR – idejnog rešenja prenamene skladišta u proizvodnu halu i izgradnju portirnice u Ul. Industrijska na k.p. br. 1526/3 KO Kragujevac 1, određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh. 300 E614 07

Investitor: “Todorović” d.o.o. Ul. Industrijska br. 7,
Kragujevac

Odgovorno lice / zastupnik: Dejan Todorović



Mesto i datum:

Kragujevac, 27.05.2026. godine



0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **IDR** – idejnog rešenja prenamene skladišta u proizvodnu halu i izgradnju portirnice u Ul. Industrijska na k.p. br. 1526/3 KO Kragujevac 1

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini idejnog rešenja:

0	GLAVNA SVESKA	br.
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.

Glavni projektant:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 E614 07

Potpis:



0.5 - SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 1

0.6 - PODACI O PROJEKTANTIMA

0 – GLAVNA SVESKA

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Snežana Mihajlović Milosavljević PR.

„Summerhill“ studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

Potpis:

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis:



0.7 - OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Proizvodna hala - Slobodnostojeći objekat (osnove oblika latiničnog slova "L" dimenzija 90,50m x 43,70m) Portirnica - Slobodnostojeći objekat (osnove pravougaonika dimenzija 3,13m x 4,16m)	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	(V)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	(76,21%)	Proizvodna hala "V" kategorije (deo 1 - mašinska obrada Deo 2 – plastifikacija klasifikacioni broj: 125102
	(23,36%)	Upravna zgrada "V" kategorije klasifikacioni broj: 122012
	(0,43%)	Portirnica "B" kategorije klasifikacioni broj: 122011
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR – Radna zona Kragujevac i zona poslovanja	
grad/opština:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1	



zahteva:	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet	Zadržava se postojeći priključak 150KW za koji je dobijena potvrda o priključenju dana 18.12.2023. godine.
Vrsta priključka	Trajni priključak Zadržava se postojeći priključak koji je dobijen po građevinskoj dozvoli: ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 od dana



	03.05.2017.
Vrsta mernog uređaja	/
Način grejanja	Na gas
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcel (ukoliko postoje)	Na parceli k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1 postoji priključak gde je obaveštenjem EPS-a pod brojem ROP-KRG-2813-CBI-28/2023 od dana 28.12.2023 povezano zatvoreno skladište (Objekat br. 2). Taj priključak će se koristiti i za priključenje aneksa sa proizvodnom halom (Objekat br. 1) za koji se traže novi lokacijski uslovi
Netipični potrošači	Ne predviđaju se
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
priključak na (električne instalacije, slaba struja)	predviđa se priključak na internet mrežu
priključak na (hidrotehničke instalacije, mreža)	Zadržava se postojeći vodovodni priključak koji je dobijen po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI- 2/2017 od dana 28.12.2023
priključak na (mašinske instalacije, gasna mreža)	Zadržava se priključak koji je dobijen po rešenju o odobrenju izvođenja radova ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019 i za koji su dobijeni uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija za postavljenje merno regulacionog seta od strane MUP-a, uprava za vanredne situacije pod brojem ROP-KRG-2813-LOCH-7 -HPAP-1/2019



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

		Skladište gotovih proizvoda	Upravna zgrada i proizvodne hale	
		Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-12/2021	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-2/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	00.88.55 a	00.56.53 a	00.88.55 a
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1477,71 m ²	3723,00 m ²	3736,00 m ²
	ukupna NETO površina:	1454.20 m ²	3493,85 m ²	3509,49 m ²
	Aneks (Upravna zgrada)		904,75 m ²	911,69 m ²
	Proizvodna hala za mašinsku obradu		1761,00 m ²	1.761,00 m ²
	Prvobitno skladište/sada linija za plastifikaciju		828,10 m ²	828,10 m ²
	Portirnica			8,70 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	1477,71 m ²	3000,00 m ²	3013,00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1477,71 m ²	3000,00 m ²	3013,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr		
	Aneks (Upravna zgrada)		Pr+2	Pr+2
	Proizvodne hale		Pr	Pr
	Portirnica			Pr
visina objekta (atika):		12,10 m		
	Aneks (Upravna zgrada)		11,60m	11,60m
	Proizvodne hale		11,60m	11,60m
	Portirnica			3,20 m



	apsolutna visinska kota (atika):	181,10 m		
	Aneks (Upravna zgrada)		180,60m	180,60m
	Proizvodne hale		180,60m	180,60m
	Portirnica			170,20m
	spratna visina:	/		
	Aneks (Upravna zgrada)		3,40 – 3,60 m	3,40 – 3,60 m
	Portirnica			2,60 m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0	0	0
	broj poslovnih prostora:	/	1	1
	broj garaža/garažnih mesta	0	0	0
	broj parking mesta:	13	19	32
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni sendvič paneli i staklene površine	Alubond fasada i staklene površine	Alubond fasada i staklene površine
	Aneks (Upravna zgrada)			
	Proizvodne hale		Fasadni sendvič paneli i staklene površine	Fasadni sendvič paneli i staklene površine
	orijentacija slemena:	Severoistok – Jugozapad	Jugoistok – Severozapad	Jugoistok – Severozapad
	nagib krova:	2,76%	2,76%	2,76%
	materijalizacija krova:	krovnna membrana	Krovni sendvič paneli	krovnna membrana
procenat zelenih površina:		1.798,19m ² /88.55a 20,30%	1380.77m ² /56.53a 24,42%	1.796,00m ² /88.55a 20,29%
indeks izgrađenosti:	0,59 ostvareno ukupno na parceli od 88,55a (aneks sa proizvodnim halama, portirnica i zatvoreno skladište)	0,16 Objekat br. 2 na 00.88.55 a	0,65 Objekat br. 1 na 00.56.53 a	0,59 Objekti br. 1, 2 i 3 na 00.88.55 a
indeks zauzetost	50,74% ostvareno ukupno na parceli od 88,55a (aneks sa proizvodnim	16,69 %	53,07 %	50,74 %

i:	halama, portirnica i zatvoreno skladište)	Objekat br. 2 na 00.88.55 a	Objekat br. 1 na 00.56.53 a	Objekti br. 1, 2 i 3 na 00.88.55 a
način grejanja:				Na gas
druge karakteristi- stike objekta:	/			
Predraču- nska vrednost objekta:		34 709 500,00 rsd	269 983 900,00 rsd	269 983 900,00 rsd

0.8 – SAŽETI TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Objekat Upravne zgrade sa proizvodnom halom je izgrađen po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017** od dana 03.05.2017. godine na lokaciji u ulici Industrijska, na kp br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1. Parcela je objedinjena i nastala je od parcela 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 i 1528 K.O. Kragujevac 1.

Na parceli koja je ukupne veličine 00ha88a55m² predviđeno je planskim dokumentima uvođenje proizvodnih i uslužnih programa prema zahtevima tržišta, uz tehnologije koje ne remete ekološke uslove okruženja.

Na parceli je obezbeđeno 32 parking mesta za putnička vozila, od čega za osobe sa invaliditetom 2 parking mesta po normativu za ovu vrstu objekata.

OBJEKAT BR. 1

UPRAVNA ZGRADA

Kako je za objekat Upravne zgrade sa proizvodnim halama produžena građevinska dozvola **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017**, ovim Idejnim rešenjem se traži izmena lokacijskih uslova.

Koncept objekta u gabaritu i volumenu po kojem je i dobio prvobitnu građevinsku dozvolu ne bi se menjao u odnosu na novo idejno rešenje. U odnosu na prvo rešenje, razlika je u tome što je deo hale koji je po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017** predviđen kao zatvoreno skladište, sada je novim Idejnim rešenjem dodeljena nova namena – proizvodni deo (Plastifikacija). Drugi deo hale koji je po dozvoli predviđen kao mašinska obrada metala ostaje nepromenjen, a upravna zgrada zadržava svoju namenu i spratnost uz malu reorganizaciju prostorija unutar nje (uglavnom se tiče funkcionalnosti, sadržaj je isti) i promene izgleda fasade (manje zastaklenih površina) zbog racionalnosti. U gabaritu i volumenu, kao i u pogledu spratnosti (Pr+2 za aneks i visoko prizemlje za hale), objekat ostaje isti kao i po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017**.

Upravna zgrada ostaje projektovana kao i u prvobitnom urbanističkom planu sa jednim glavnim pešačkim ulazom/izlazom za zaposlene i klijente i jedan bočni (jugozapadni) ulaz/izlaz samo za zaposlene.

Glavnim ulazom se u prizemlju stupa u prostrani hol koji se proteže kroz dve etaže (galerijski tip) – prizemlje i I sprat. Iz hola se sa jedne strane pristupa kancelarijama (3 kanc.). Nasuprot njima je

projektovana trpezarija sa prijemnom kuhinjom i pratećim prostorijama, sanitarni čvor za klijente, zaseban sanitarni čvor za zaposlene, glavno stepenište sa liftom u holu i sporedno stepenište koje namenski povezuje etaže samo za zaposlena lica. Iz hola, u prizemlju postoji veza sa proizvodnom halom preko protivpožarnih vrata.

Na I spratu su projektovane kancelarije za zaposlene, sanitarni čvorovi i garderoba, glavno stepenište sa liftom i sporedno stepenište.

Na II spratu su projektovane sala za sastanke, kancelarija direktora sa sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjom, prostorija za plotere, sanitarni čvorovi i garderoba. Glavno stepenište sa liftom i sporedno stepenište povezuje sve etaže upravne zgrade.

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira granitna ili obična protivklizna keramika. Pregradni zidovi u sanitarnim prostorijama i garderobi rade se od pregradnog bloka $d=12,0\text{mm}$. Pregradni zid kao i delom spuštene plafoni u ostatku upravne zgrade izvode se od gipskartonskih ploča sa svim potrebnim elementima potkonstrukcije.

Sve zidne površine u WC-u se obrađuju keramičkim pločicama do visine plafona, a u garderobi, kancelarijama, holu i drugim prostorijama se spojevi gipskartonskih ploča bandažiraju, a zatim se cela površina gletuje i boji posnim bojama.

Fasada Upravne zgrade se radi od "Alubond" panela (sa ispunom od kamene vune $d=15\text{cm}$), koji moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite. Krovni pokrivač je od jednostrukog pocinkovanog TR lima debljine $0,55\text{ mm}$ koji se koristi kao prihvatni sistem. Spoj Fe/Zn trake, površina krova i metalnih vrata hale se ostvaruje varenjem, uz upotrebu antikorozivne zaštite. Preko lima se postavljaju ploče TP Kamene vune $d=15\text{cm}$, a zatim polaže "sika" membrana kao hidroizolacioni i završni sloj krova.

U skladu sa standardima i propisima o EE objekata u podu ispod AB podne ploče $d=20\text{cm}$, na već pripremljenu podlogu postavlja se termička izolacija od tvrdih polistiren ploča $d=12\text{cm}$.

Konstrukcija upravne zgrade je prefabrikovani AB sistem greda i stubova na temeljima samcima.

PROIZVODNE HALE

Veća proizvodna hala (Mašinska obrada metala) ostaje projektovana kao i u prvobitnom urbanističkom planu kao jedinstven prostor otvorenog tipa (bez pregrada). U sklopu hale predviđene su zone za smeštaj mašina za obradu metala poput prese, tačkastog zavarivanja, makaze za lim, mašina za probijanje metala koja se koristi u industriji za obradu lima, zona za zavarivanje vatrogasnih aparata.

Manja proizvodna hala (koja se ovim urbanističkim projektom prenamenjuje iz skladišta u proizvodni deo - plastifikaciju) je u kontaktnoj zoni veće hale povezana je i funkcionalno sa većom halom rolo vertikalnim vratima na dva mesta (na početku i kraju manje hale). U manjoj hali je ovim urbanističkim planom izvršena prenamena u liniju za plastifikaciju (peskara, kadice, stepenište za korisnike, tunel – sušara i tunel – peć i prostor predviđen za istovar).

U skladu sa situacijom na terenu, ovim urbanističkim rešenjem promenjen je koncept (aneks - upravna zgrada sa proizvodnom halom i skladištem) u novi koncept (aneks - upravna zgrada sa dve proizvodne hale) koje se zadržavaju u dubljem (jugozapadnom) delu parcele i svojim gabaritima prate pravce parcele. Osovinske dimenzije su $90,4\text{m}$ u poduznom pravcu parcele i $43,6\text{m}$ u zadnjem odnosno $24,1\text{m}$ u užem prednjem delu. Hale su locirane tako da je obezbeđeno neophodno rastojanje od min $30,00\text{m}$ od osovine postojećeg pružnog koloseka pruge Kragujevac-Lapovo koji se

nalazi sa jugoistočne strane.

Obezbeđen je protivpožarni put oko hale širine min. 3.50m, neometan manipulativni prostor za težak saobraćaj i parking prostor sa 32 parking mesta u skladu sa pretpostavljenim brojem zaposlenih.

Za potrebe transporta ulaznih poluproizvoda i odvoženje gotovih proizvoda u proizvodnim halama je predviđeno 5 ulaza/izlaza koja se zatvaraju pomoću rolo-vrata (tri u većoj i dva u manjoj hali).

U sklopu rolo vrata, predviđena su pešačka vrata za ulaz/izlaz iz hale zaposlenih. Za potrebe prirodnog osvetljenja predviđeni su zastakljeni otvori na fasadi i krovne trake.

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira ferobeton celom površinom proizvodne hale.

Fasadni paneli se rade od sendvič panela (sa ispunom od kamene vune za krovne $d=12\text{cm}$), koji moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite. Krovni paneli moraju imati ispunu od kamene vune klase zapaljivosti A1.

Hala ima krovni pokrivač od jednostrukog pocinkovanog TR lima debljine 0,55 mm koji se koristi kao prihvatni sistem. Spoj Fe/Zn trake, površina krova i metalnih vrata hale se ostvaruje varenjem, uz upotrebu antikorozivne zaštite. Preko lima se postavljaju ploče TP Kamene vune $d=15\text{cm}$, a zatim polaže sika membrana kao hidroizolacioni i završni sloj krova.

U skladu sa standardima i propisima o EE objekata u podu ispod AB podne ploče $d=20\text{cm}$, na već pripremljenu podlogu postavlja se termička izolacija od tvrdih polistiren ploča $d=12\text{cm}$.

Brza rolo vrata koja se odlikuju velikom brzinom podizanja su izrađena od aluminijumskih izolovanih lamela. Sendvič ispuna kamenom vunom treba da obezbeđuje dobru termoizolaciju (koeficijent prolaza toplote $U_{\text{max}}=1,6$).

Roletna se vodi takozvanim Al vodilicama koje imaju ugrađene gume za dihtovanje. Sa donje strane zadnja lamela ima ugrađenu diht gumu celom širinom vrata, koje prijanja za vakum površinu i sprečava prodor prašine i vazduha. Standardne boje su bela i siva a mogu se farbati u boju po želji. Pokretanje vrata se vrši putem cevastih (tubnih) motora, koji se mogu kontrolisati pomoću daljinskog upravljača a u slučaju nestanka struje ručno pomoću kurble. Pored daljinske komande postoji mogućnost ugradnje i taster prekidača. Dodatno, rolo vrata mogu biti opremljena: fotočelijama, "sigurnosnom ivicom", senzorima, crvenim semaforom. Rolo vrata mogu biti opremljena providnim lamelama ili ventilacionim rešetkama.

Prozori od aluminijumskih profila treba da poseduju termicki prekid koji se formira bilo odgovarajucim EPDM zaptivkama bilo poliamidnim trakama, koji moraju da obezbede koeficijent $U_{\text{max}}=1,5$.

Konstrukciju proizvodne hale čini prefabrikovana betonska konstrukcija u rasponima 11,5m i 10,25m koja se oslanja na armirano betonske temelje samce dmenzija 300x300cm. Svi temelji samci se međusobno povezuju AB gredama. Dimenzije temeljnih greda su 25x90cm. One se pružaju u osama između stubova, kako bi se na njima omogućila nesmetana veza ankerpločama koji se postavljaju kao oslonci za međustubove. Podna ploča je AB dimenzija $d=20\text{cm}$

PORTIRNICA

Portirnica je bila predmet prethodnog urbanističkog projekta koji se radio i za potrebe izgradnje slobodnostojećeg skladišta u okviru proširenja kapaciteta kompleksa. Kako za nju nije ishodovano rešenje o odobrenju izvođenja radova, a svakako je izgrađena na mestu koje nije predviđeno u



prethodnom urbanističkom projektu, postojeća izgrađena portirnica se uklanja kao nelegalan objekat i na njenom mestu se planira nov objekat - portirnica u svemu prema grafičkim prilogima idejnog rešenja. Gabarit portirnice je 3.13m x 4.16m, a svetla visina je 2.6m. Objekat se planira da se ozida klima blokom d=25cm na temeljnim trakama, sa završnom obradom demit fasade i zastakljenih otvora. Krov je ravan zaštićen PVC membranom. U sklopu portirnice predviđena je prostorija za portira i sanitarni čvor.

ENTERIJER

U Upravnoj zgradi se svi unutrašnji zidovi i plafoni malterišu i boje posnom bojom. Zidovi u sanitarnim čvorovima oblažu se keramičkim pločicama do visine plafona, a u kuhinji do visine 1,60m. Podovi u ulaznom hodniku, kupatilu, kancelarijama i čajnoj kuhinji se oblažu podnim keramičkim pločicama. Unutrašnja stolarija se radi od medijapana ili Al profila. U proizvodnim halama je unutrašnji lim od fasadnih panela, hale su bez pregrada. U portirnici se svi unutrašnji zidovi i plafoni malterišu i boje posnom bojom. Zidovi u sanitarnom čvoru oblažu se keramičkim pločicama do visine plafona. Pod se oblaže keramičkim pločicama.

INSTALACIJE

Pri izradi idejnog rešenja sagledani su i obezbeđeni osnovni uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija.

OBJEKAT BR. 2

SKLADIŠNA HALA

Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021) na tadašnjim parcelama 1525,1526/1,1526/2, 1527 i 1528.

Neto površina objekta 1454,20m²

Bruto površina objekta 1477,71m²).

Nije predmet ovog projekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Pregled površina

NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 1 (Upravna zgrada + Proizvodne hale)	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-2/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova
---	--	--

Proizvodne hale:

Prvobitno skladište/sada linija za plastifikaciju	828,10m ²	828,10m ²
Mašinska obrada	1.761,00m ²	1.761,00m ²
Ukupno neto površina proizvodne hale:	2589,10 m ²	2589,10 m ²

Upravna zgrada:

Prizemlje:	315,60m ²	308,27 m ²
I sprat:	280,45m ²	286,30 m ²
II sprat:	308,70m ²	317,12 m ²



Ukupno neto površina
upravne zgrade:

904,75 m²

911,69 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 1	3493,85 m²	3500,79 m²
---	------------------------------	------------------------------

Razlika neto površine u aneksu za **6,94m²** više u odnosu na građevinsku dozvolu br. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017. Proizvodne hale imaju istu površinu u odnosu na građevinsku dozvolu br. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017.

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 1 (Upravna zgrada + Proizvodne hale)	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-2/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova
--	--	--

PRIZEMLJE	3000,00 m ²	3000,00 m ²
I SPRAT	361,50 m ²	361,50 m ²
II SPRAT	361,50 m ²	361,50 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 1	3723,00 m²	3723,00 m²
--	------------------------------	------------------------------

OBJEKAT BR. 2 SKLADIŠNA HALA

(Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021)
na tadašnjim parcelama 1525,1526/1,1526/2, 1527 i 1528

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 2 (Skladište)	1 454,20m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 2 (Skladište)	1 477,71m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 3 (Portirnica)	8,70m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 3 (Portirnica)	13,02m²

UKUPNE POVRŠINE SVIH OBJEKATA (bez objekta br. 2) (Skladište)

NETO POVRŠINA	3509,49 m²
BRUTO POVRŠINA	3736,02 m²

UKUPNE POVRŠINE SVIH OBJEKATA NOVOFORMIRANOG KOMPLEKSA

NETO POVRŠINA	4963,69 m²
BRUTO POVRŠINA	5213,73 m²



0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
OBJEKAT br. 1 (Upravna zgrada/ Proizvodne hale)	Pr+2/Pr	Poslovno proizvodni objekat	3500,79 m ²
OBJEKAT BR. 2 SKLADIŠNA HALA	Pr	Poslovno skladišni objekat	1454,20m ²
OBJEKAT BR. 3 PORTIRNICA	Pr	Poslovno pomoćni objekat	8,70m ²

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

0.10 – GRAFIČKI PRILOZI

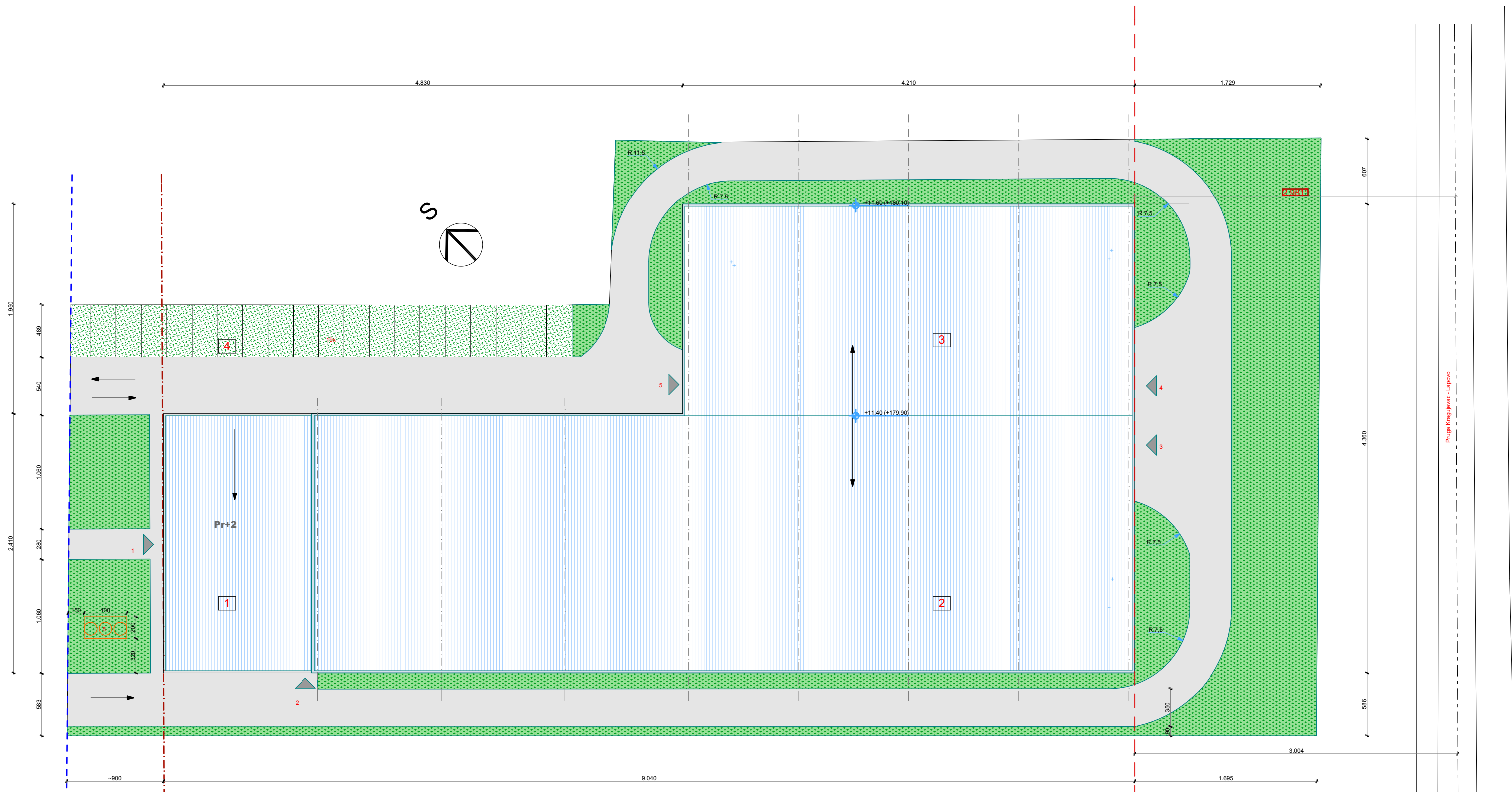
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PO PRVOM URBANISTIČKOM PROJEKTU

REPUBLIKA SRBIJA, SKUPŠTINA GRADA KRAGUJEVCA

Komisija za planove broj:

350-1368/16-I-02

Dana: 16.11.2016. godine u Kragujevcu



RL

GL

- 1 - Upravna zgrada
- 2 - Proizvodna hala
- 3 - Skladiste
- 4 - Parking
- 5 - Septička jama

- 1 - Ulaz u upravnu zgradu
- 2 - Ulaz za radnike
- 3,4,5 - Ulaz u halu

pregled površina

površina parcele

5653,11m²

zelene površine min
24,42% (min 20%)

1380,77m²

zauzetost parcele pod objektima ~53%

upravna zgrada + garderobni trakt
proizvodna hala
magacinska hala

~414,13m²

~1728,92m²

~856,52m²

~3000,00m²

investitor: Todorović d.o.o. Ul. Industrijska br. 7, Kragujevac
objekat: - poslovni objekat - upravna zgrada, proizvodna i magacinska hala
lokacija: k.p. br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528 K.O. Kragujevac 1
projektant: "Summerhill" studio Kragujevac
avgust 2016.

prilog:

br. 1

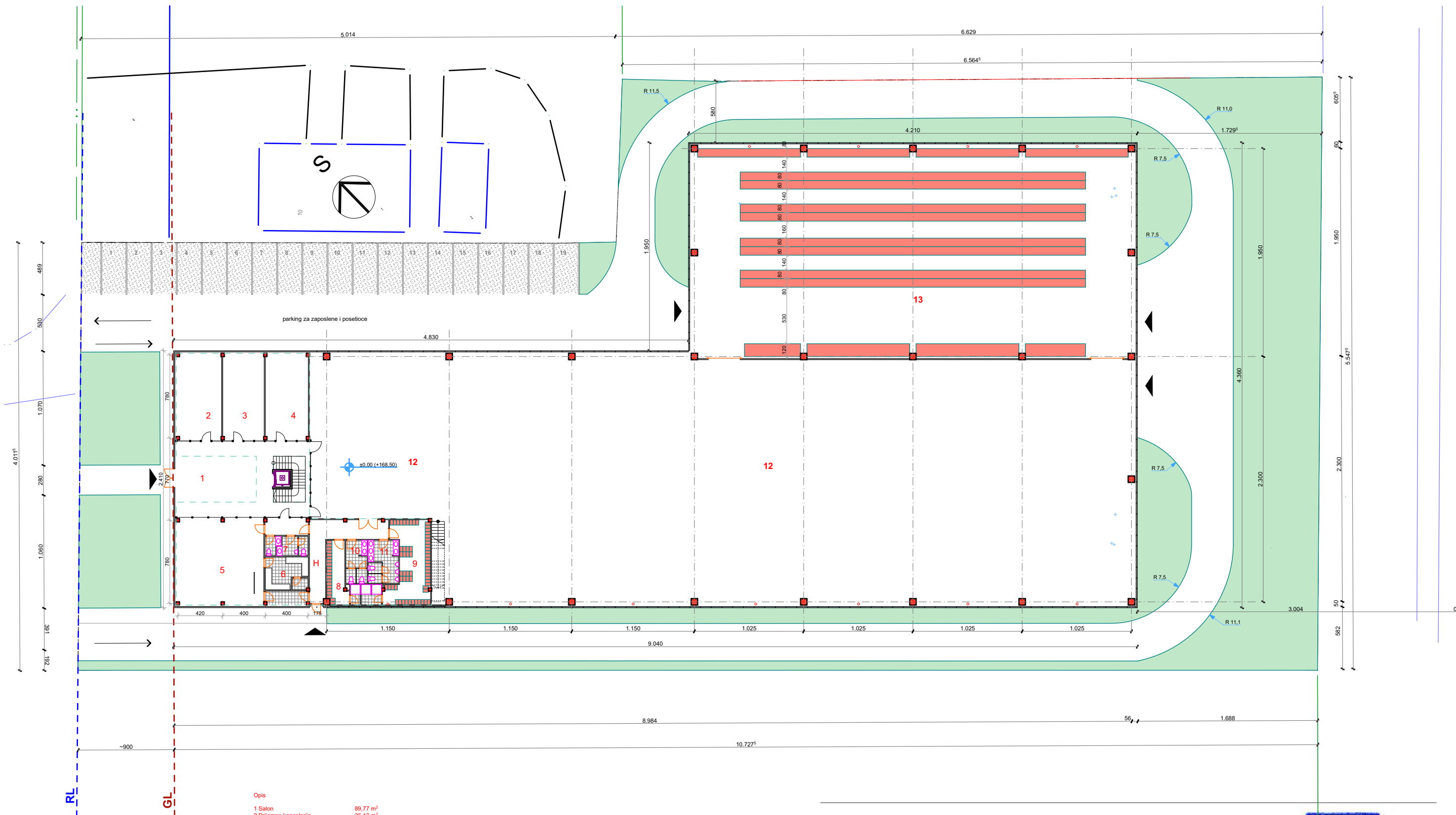
SITUACIJA

R = 1:350

IDR - IDEJNO REŠENJE



Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.
broj licence 300 E614 07



Opis	
1 Salon	89,77 m ²
2 Prijemna kancelarija	36,13 m ²
3 Komerijala	32,11 m ²
4 Knjigovodstvo	32,85 m ²
5 Restoran	68,85 m ²
6 Kuhinja	12,22 m ²
7 WC	6,86 m ²
8 Ženska garderoba	12,36 m ²
9 Muška garderoba	31,29 m ²
10 Ženski WC	7,85 m ²
11 Muški WC	11,18 m ²
12 Proizvodna hala	1720,32 m ²
13 Skladište	837,32 m ²
H Hodnici	33,74 m ²

investitor: Todorović d.o.o. Ul. Industrijska br. 7, Kragujevac
objekat: - poslovni objekat - upravna zgrada, proizvodna i magacinska hala
lokacija: k.p. br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528 K.O. Kragujevac 1
projektant: "Summerhill" studio Kragujevac
avgust 2016.

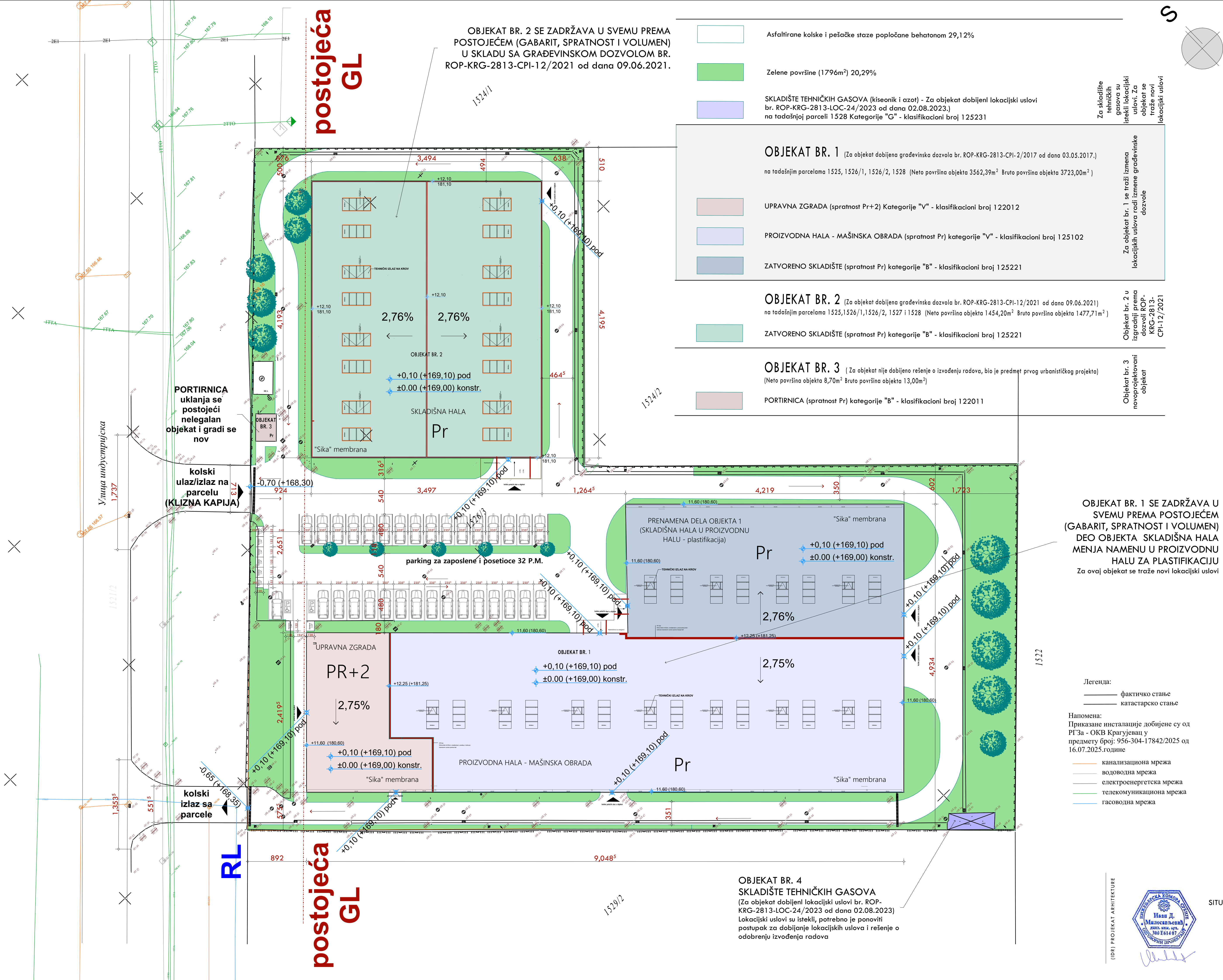
prilog:
br. **2** **OSNOVA PRIZEMLJA** **R = 1:350**

IDR - IDEJNO REŠENJE



Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.
broj licence 300 E614 07

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
novoprojektovano stanje



OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN) U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021.

- Asfaltirane kolske i pešačke staze popločane behatonom 29,12%
- Zelene površine (1796m²) 20,29%
- SKLADIŠTE TEHNIČKIH GASOVA (kiseonik i azot) - Za objekat dobijen lokacijski uslovi br. ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 od dana 02.08.2023.) na tadašnjoj parceli 1528 Kategorije "G" - klasifikacioni broj 125231

OBJEKAT BR. 1 (Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 od dana 03.05.2017.) na tadašnjim parcelama 1525, 1526/1, 1526/2, 1528 (Neto površina objekta 3562,39m² Bruto površina objekta 3723,00m²)

- UPRAVNA ZGRADA (spratnost Pr+2) Kategorije "V" - klasifikacioni broj 122012
- PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA (spratnost Pr) kategorije "V" - klasifikacioni broj 125102
- ZATVORENO SKLADIŠTE (spratnost Pr) kategorije "B" - klasifikacioni broj 125221

OBJEKAT BR. 2 (Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021) na tadašnjim parcelama 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 i 1528 (Neto površina objekta 1454,20m² Bruto površina objekta 1477,71m²)

- ZATVORENO SKLADIŠTE (spratnost Pr) kategorije "B" - klasifikacioni broj 125221

OBJEKAT BR. 3 (Za objekat nije dobijena rešenje o izvođenju radova, bio je predmet prvog urbanističkog projekta) (Neto površina objekta 8,70m² Bruto površina objekta 13,00m²)

- PORTIRNICA (spratnost Pr) kategorije "B" - klasifikacioni broj 122011

OBJEKAT BR. 1 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN) DEO OBJEKTA SKLADIŠNA HALA MENJA NAMENU U PROIZVODNU HALU ZA PLASTIFIKACIJU Za ovaj objekat se traže novi lokacijski uslovi

Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗa - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-17842/2025 од 16.07.2025.године

- каналizaciona мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

OBJEKAT BR. 4
SKLADIŠTE TEHNIČKIH GASOVA
(Za objekat dobijen lokacijski uslovi br. ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 od dana 02.08.2023)
Lokacijski uslovi su istekli, potrebno je ponoviti postupak za dobijanje lokacijskih uslova i rešenje o odobrenju izvođenja radova



list br. 1
SITUACIONI PLAN

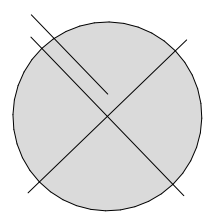
R 1:250

proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

Investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projekat:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.

S



OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021.

postojeća
GL

Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Zelene površine (1796m²) 20,29%
- Asfaltirane kolske i pešačke staze popločane behatomom 29,12%

OBJEKAT BR. 1 SE ZADRŽAVA U
SVEMU PREMA POSTOJEĆEM
(GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
DEO OBJEKTA SKLADIŠNA HALA
MENJA NAMENU U PROIZVODNU
HALU ZA PLASTIFIKACIJU
Za ovaj objekat se traže novi lokacijski uslovi

LINIJ ZA PLASTIFIKACIJU

PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA

SKLADIŠTE TEHNIČKIH GASOVA

PORTIRNICA
uklanja se
postojeći
nelegalan
objekat i gradi se
nov

kolski
ulaz/izlaz na
parcelu
(KLIZNA KAPIJA)

kolski
izlaz sa
parcele

upravna zgrada

postojeća
GL

RL

Železnička pruga Lapovo - Kraljevo

list br. 2

SITUACIONO
NIVELACIONI PLAN


R 1:250





proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

Investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projektant:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.

S 

	Katastarsko stanje
	Faktičko stanje
	Zelene površine (1796m ²) 20,29%
	Asfaltirane kolske i pešačke staze popločane behatomom 29,12%

Železnička pruga Lapovo - Kraljevo

proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projektant:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.

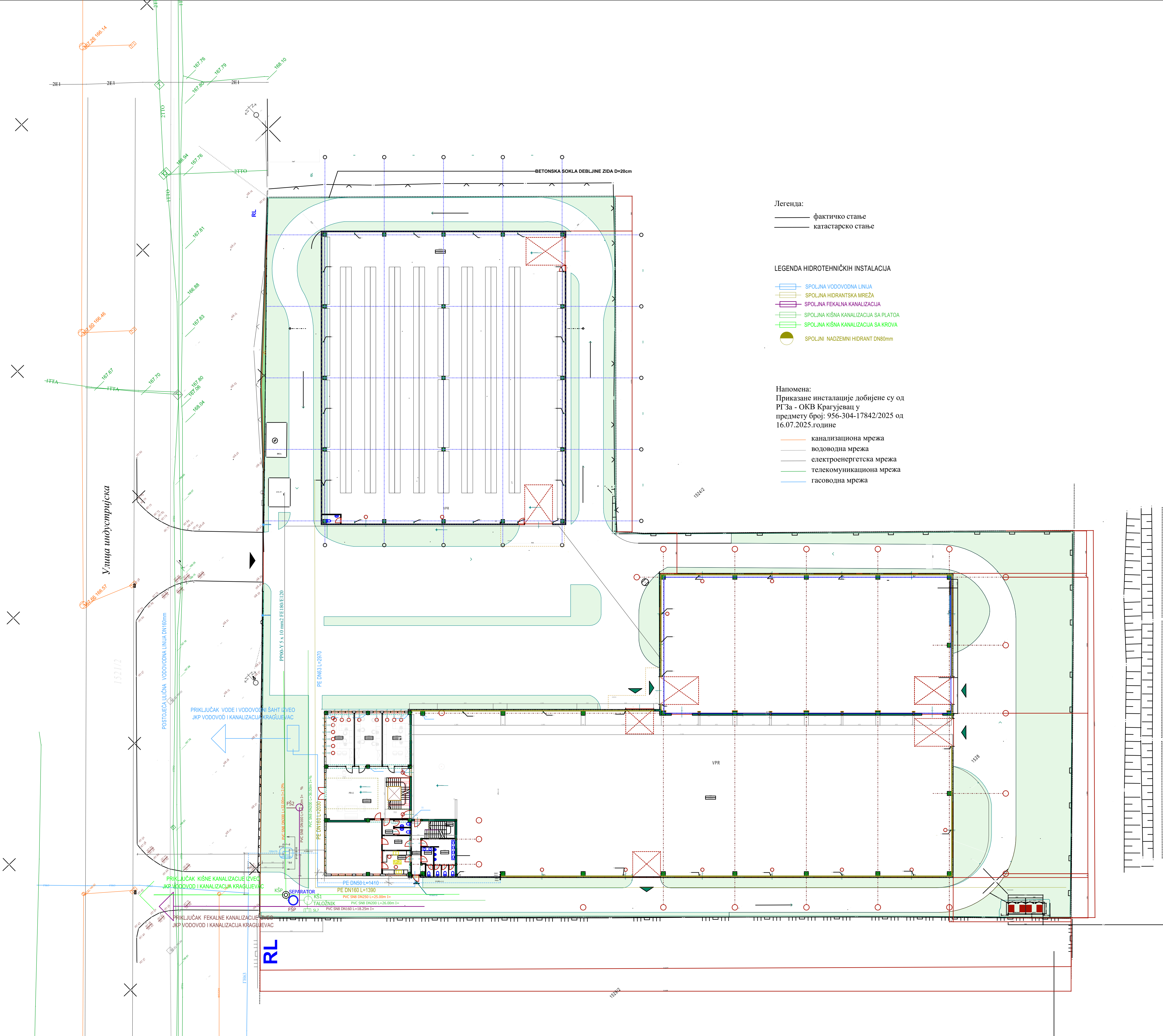
R 1:250

(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



SITUACIONI PLAN SA
PRIKAZOM SAOBRAĆAJA

SKLADIŠTE TEHNIČKIH GASOVA



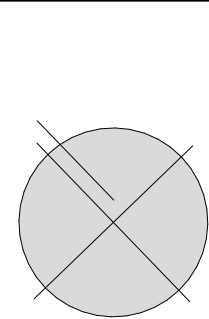
Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

- SPOLJNA VODOVODNA LINIJA
- SPOLJNA HIDRANTSKA MREŽA
- SPOLJNA FEKALNA KANALIZACIJA
- SPOLJNA KIŠNA KANALIZACIJA SA PLATO
- SPOLJNA KIŠNA KANALIZACIJA SA KROVA
- SPOLJNI NADZEMNI HIDRANT DN80mm

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од
РГЗа - ОКВ Крагујевац у
предмету број: 956-304-17842/2025 од
16.07.2025.године

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа



(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



SITUACIONI PLAN SA
PRIKAZOM
INFRASTRUKTURE

list br. 4

R 1:250

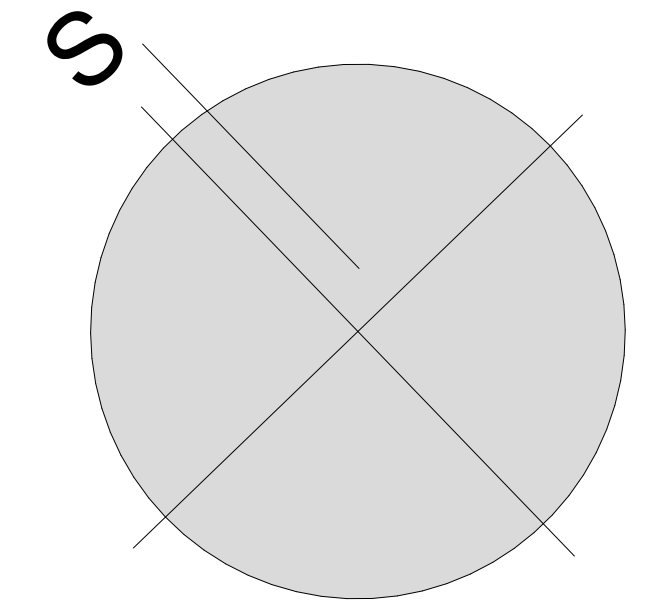
proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projekat:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.

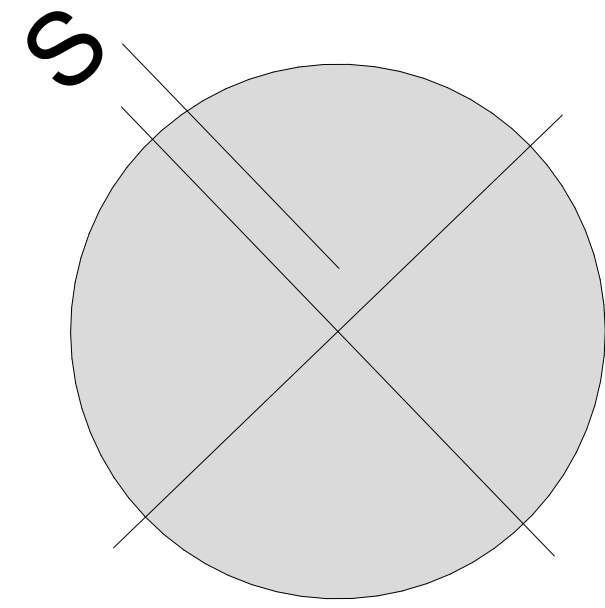
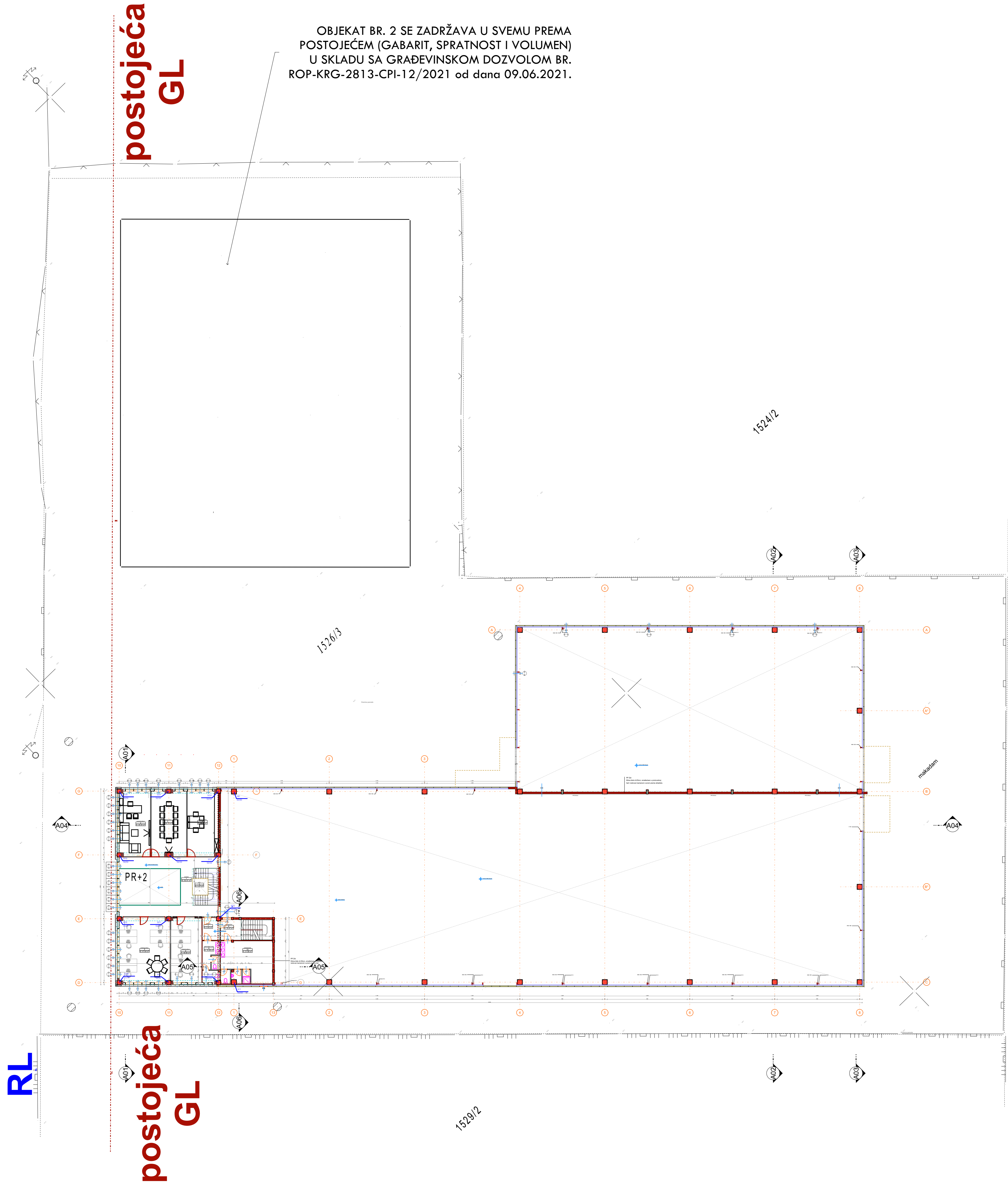
Architectural floor plan of a manufacturing hall (Proizvodna Hala - Mašinska Obrada). The plan shows the layout of the existing structure (postojeća GL) and the proposed structure (postojeća GL). The plan includes various rooms, equipment, and structural details. Key features include:

- Postojeća GL (Existing Structure):** Indicated by red dashed lines and labels.
- Postojeća GL (Existing Structure):** Indicated by red dashed lines and labels.
- Linija za plastifikaciju (Line for plasticization):** A line indicating the area for plasticization.
- Proizvodna Hala - Mašinska Obrada (Manufacturing Hall - Machine Processing):** The main area of the hall.
- Objekat Br. 3 (Object No. 3):** A small structure located near the main hall.
- Structural Details:** Various structural elements are labeled, including columns (A03, A04), beams (B01, B02, B03, B04, B05, B06, B07, B08, B09, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100), and walls (W01, W02, W03, W04, W05, W06, W07, W08, W09, W10, W11, W12, W13, W14, W15, W16, W17, W18, W19, W20, W21, W22, W23, W24, W25, W26, W27, W28, W29, W30, W31, W32, W33, W34, W35, W36, W37, W38, W39, W40, W41, W42, W43, W44, W45, W46, W47, W48, W49, W50, W51, W52, W53, W54, W55, W56, W57, W58, W59, W60, W61, W62, W63, W64, W65, W66, W67, W68, W69, W70, W71, W72, W73, W74, W75, W76, W77, W78, W79, W80, W81, W82, W83, W84, W85, W86, W87, W88, W89, W90, W91, W92, W93, W94, W95, W96, W97, W98, W99, W100).



prizemlje ukupno:	2.906,07 m ²
-------------------	-------------------------

OPIS MATERIJALA	
	FASADNI SENDVIČ PANELI
	KLIMA BLOK
	GIPS-KARTONSKI ZIDOVİ
	Armiranobetonski elementi
	Armiranobetonski serklaži



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje

I sprat neto površine		
ANEKS		
0	LIFT	3,80 m ²
1	HODNIK	50,47 m ²
2	KANCELARIJA	29,44 m ²
3	KANCELARIJA	32,79 m ²
4	KANCELARIJA	29,80 m ²
5	KANCELARIJA	47,84 m ²
6	KANCELARIJA	28,80 m ²
7	HODNIK	5,62 m ²
8	STEPENIŠTE	15,47 m ²
9	SANITARNI ČVOR	10,38 m ²
10	GARDEROBA	31,89 m ²
ANEKS ukupno I sprat:		286,30 m ²

(IDR) PROJEKT ARHITEKTURE



OSNOVA I SPRATA

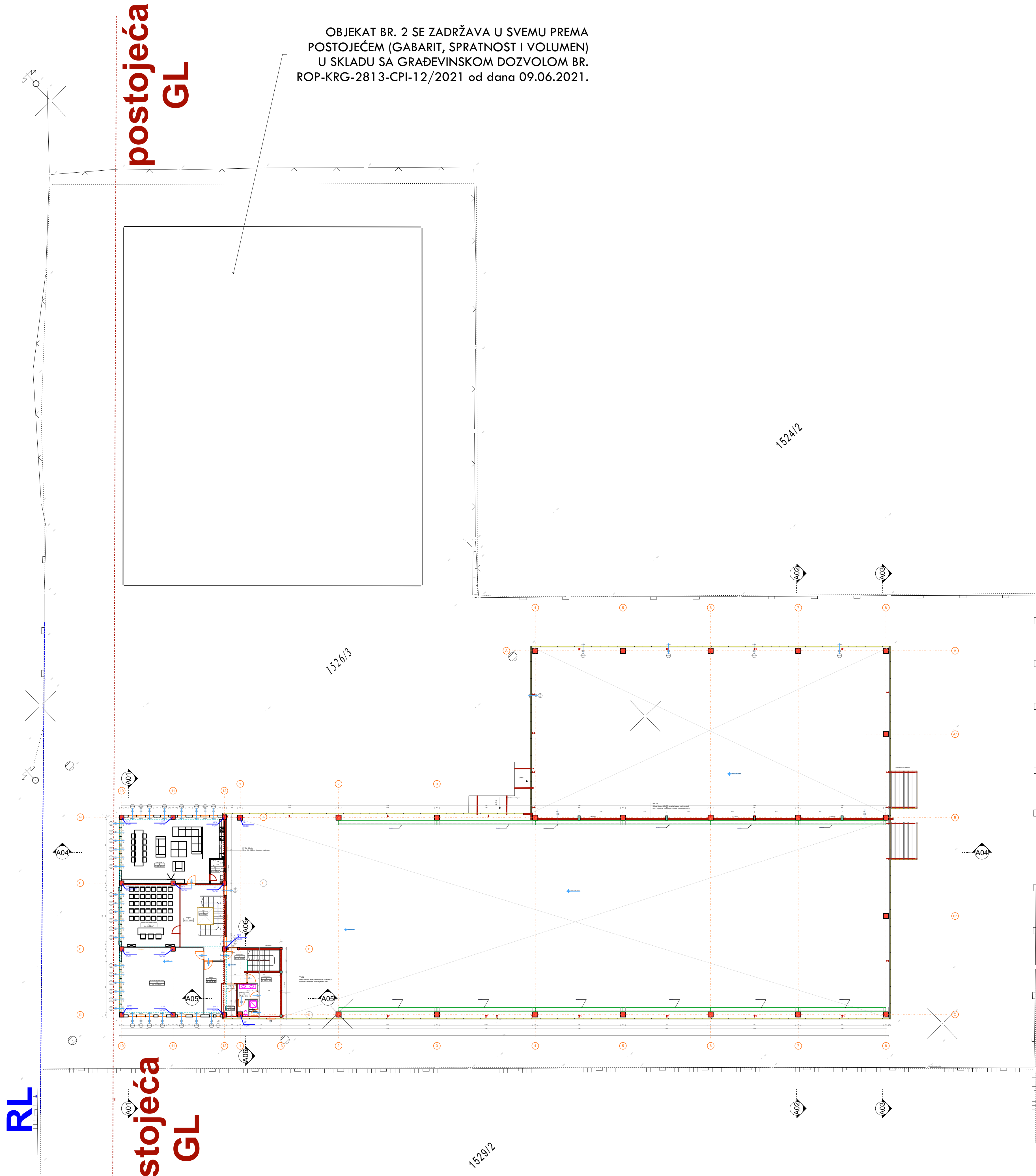
Ist br. 7

R 1:250

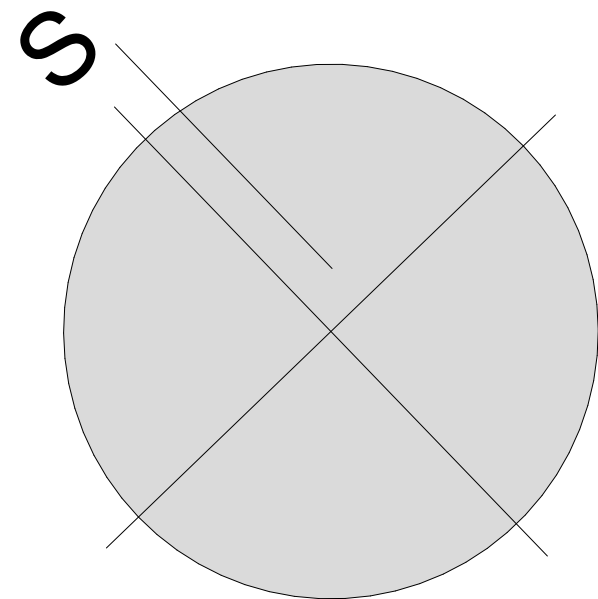
proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

Investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
Projektant:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.



OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021.



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje

II sprat neto površine		
ANEKS		
0	LIFT	3,80 m ²
1	HODNIK	37,08 m ²
2	KANCELARIJA	87,50 m ²
3	WC	4,33 m ²
4	SALA ZA SASTANKE I OBUKU	48,89 m ²
5	PROSTORIJA ZA PLOTERE	74,32 m ²
6	ARHIVA	13,16 m ²
7	STEPENIŠTE	19,54 m ²
8	GARDEROBA	14,43 m ²
9	SANITARNI ČVOR	6,18 m ²
10	TUŠ KABINA	1,71 m ²
11	BUSTER STANICA	6,10 m ²
ANEKS ukupno II sprat:		317,12 m ²

RL

postojeća
GL

1529/2

(DR) PROJEKAT ARHITEKTURE



OSNOVA II SPRATA

Ist br. 8

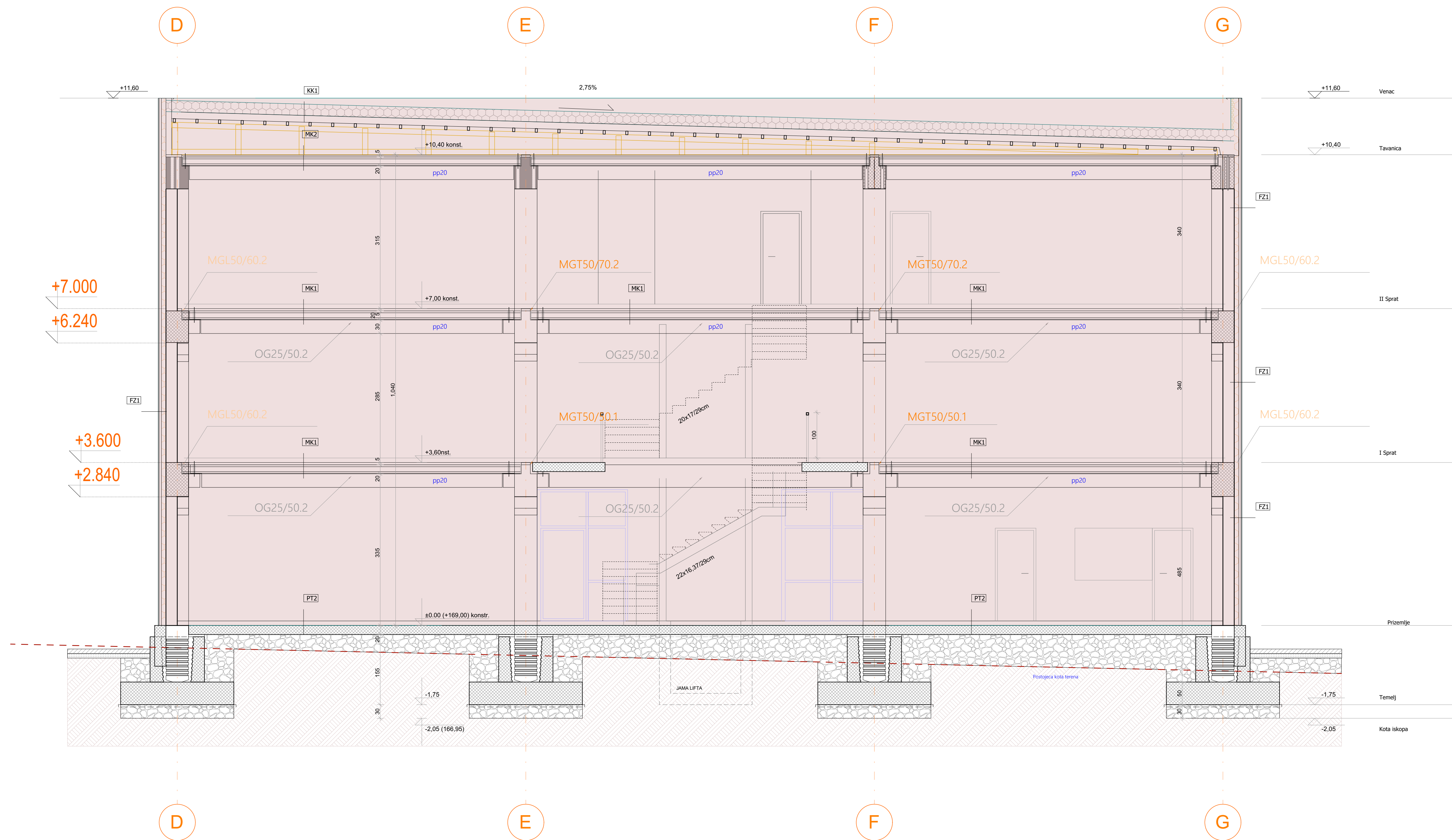
R 1:250

proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

Investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projekat:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.

UPRAVNA ZGRADA KOJA SE ZADRŽAVA



- Granitna keramika
- Lepak
- Cementna košuljica
- Fert d=35cm

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Malter

MK 2 - Tavanica

- Hidroizolacija
- Termoizolacija
- Parna brana
- Fert d=35cm

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Kamena vuna d=8cm
- Završni sloj

- Beton d=20 cm
- Hidroizolacija
- Mršav beton d=5cm
- Tampon sloj tucanika

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Kamena vuna d=8cm
- "Alubond" fasada

- Malter
- Blok d=12cm
- Malter

- Gips-karton table
- Profili/izolacija
- Gips-karton table

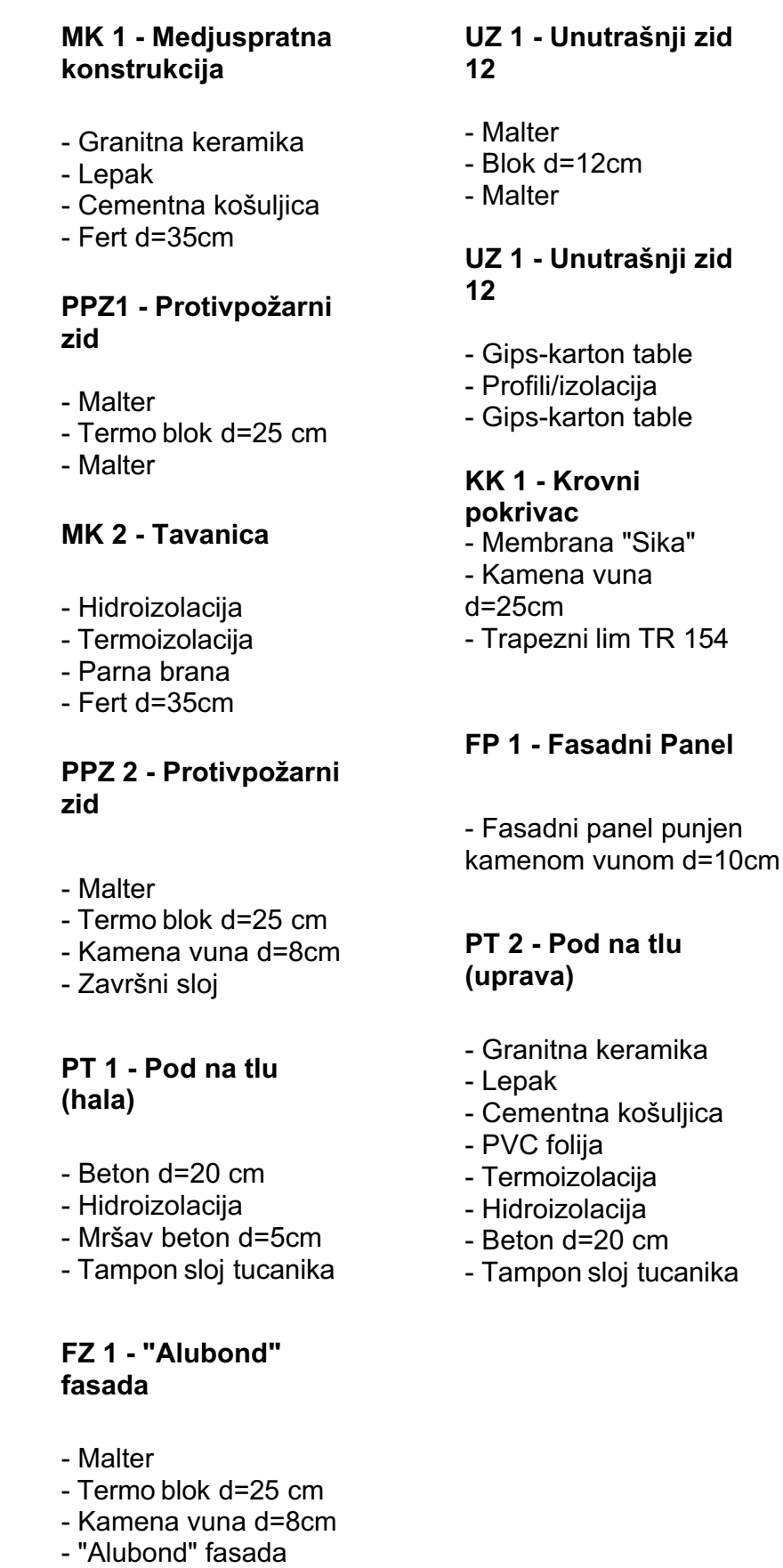
**KK 1 - Krovni
pokrivac**
- Membrana "Sika"
- Kamena vuna
d=25cm
- Trapezni lim TR 154

- Fasadni panel punjen kamenom vunom d=10cm

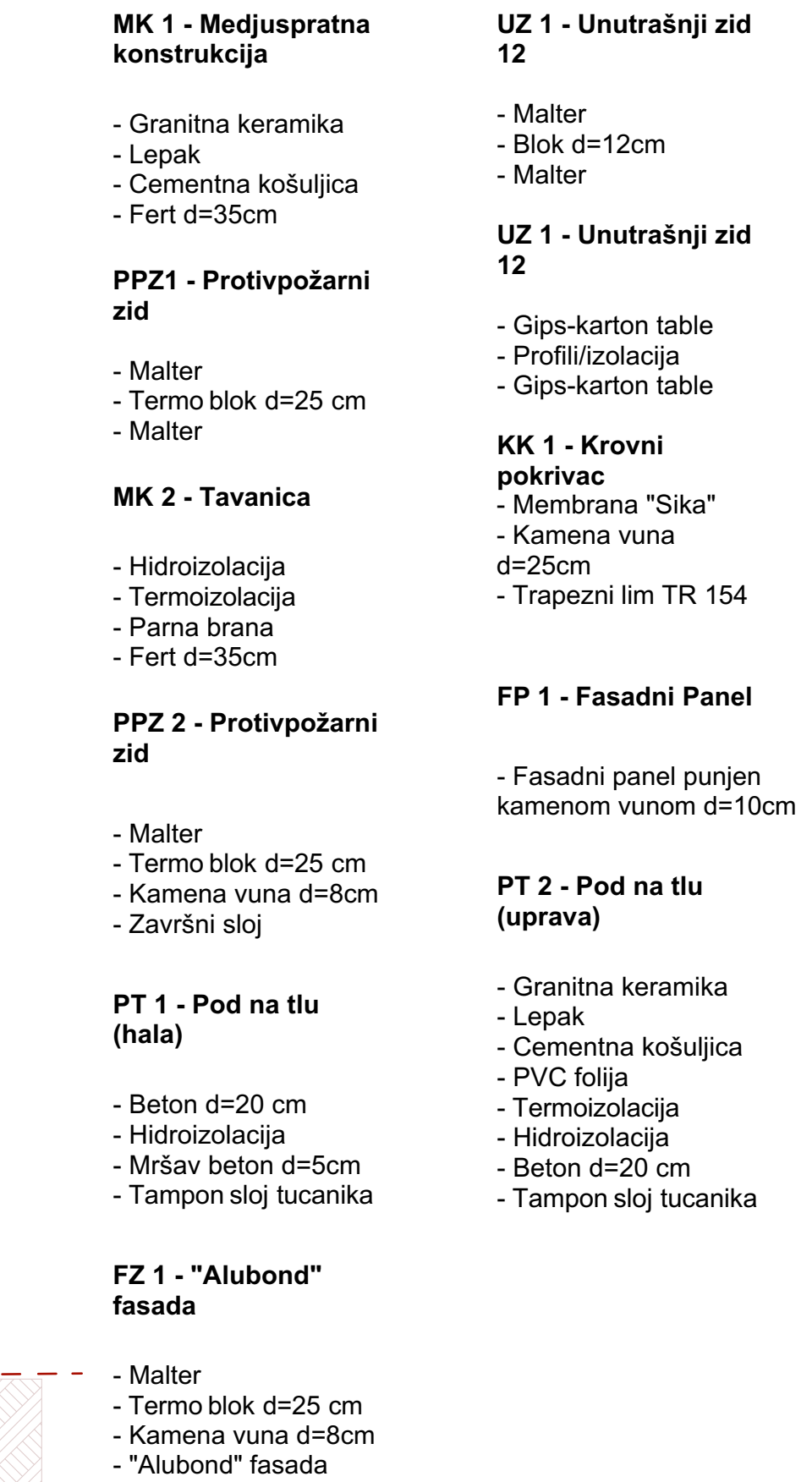
- Granitna keramika
- Lepak
- Cementna košuljica
- PVC folija
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Beton d=20 cm
- Tampon sloj tucanika



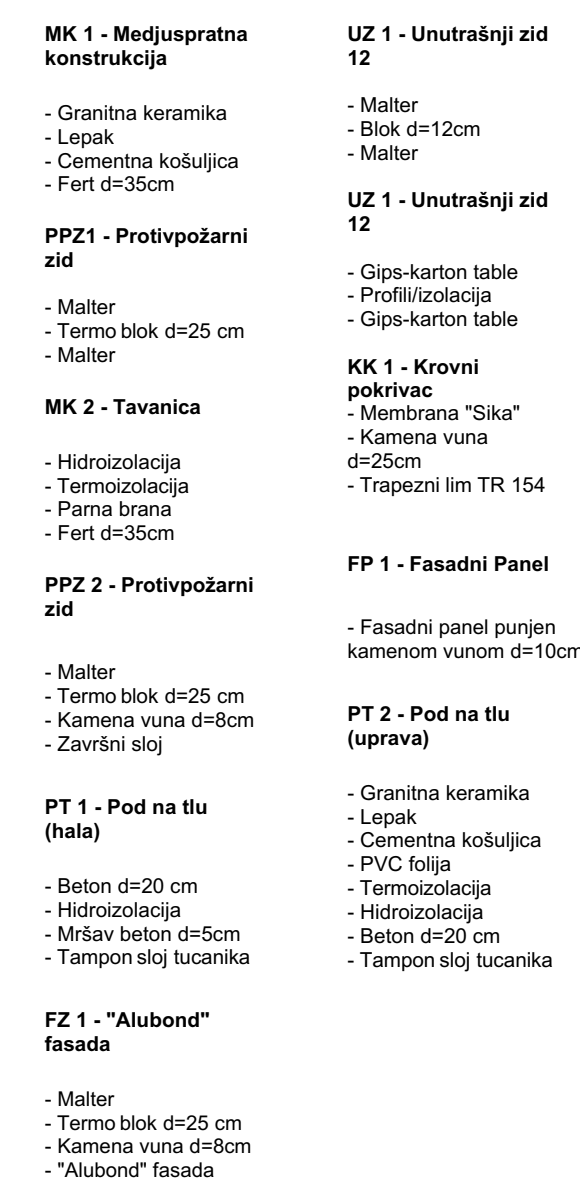
PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA KOJA SE ZADRŽAVA



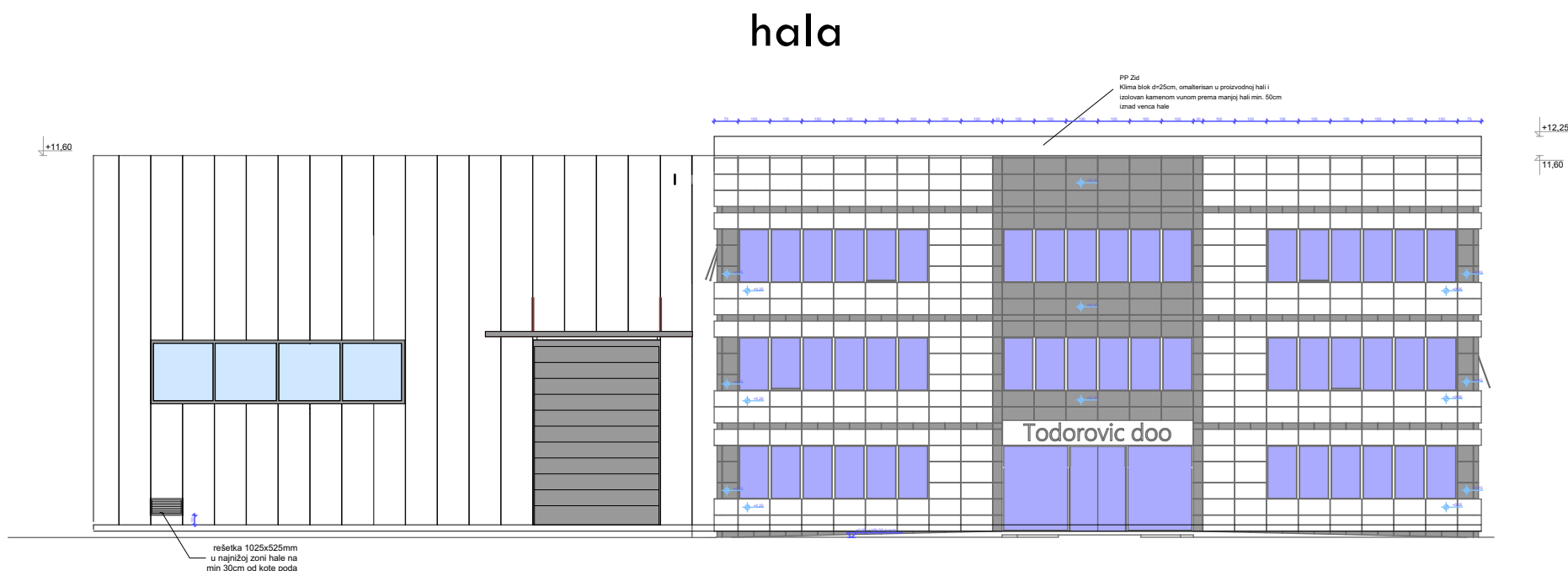
PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA KOJA SE ZADRŽAVA



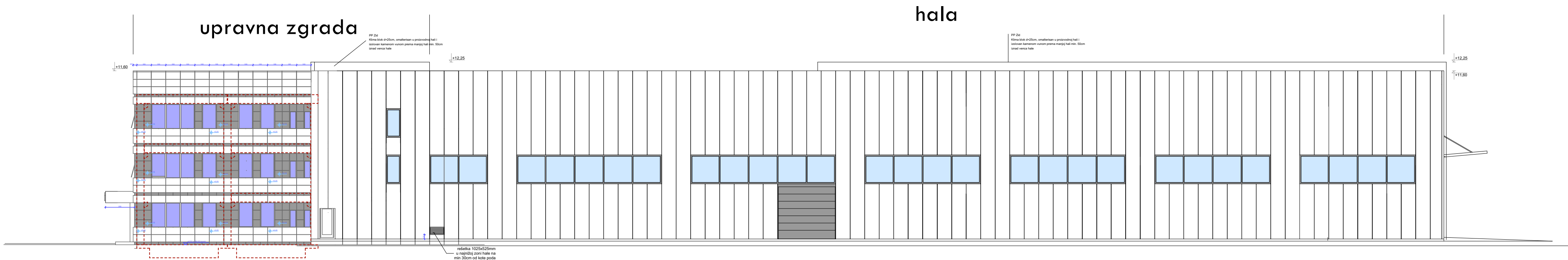
PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA KOJA SE ZADRŽAVA



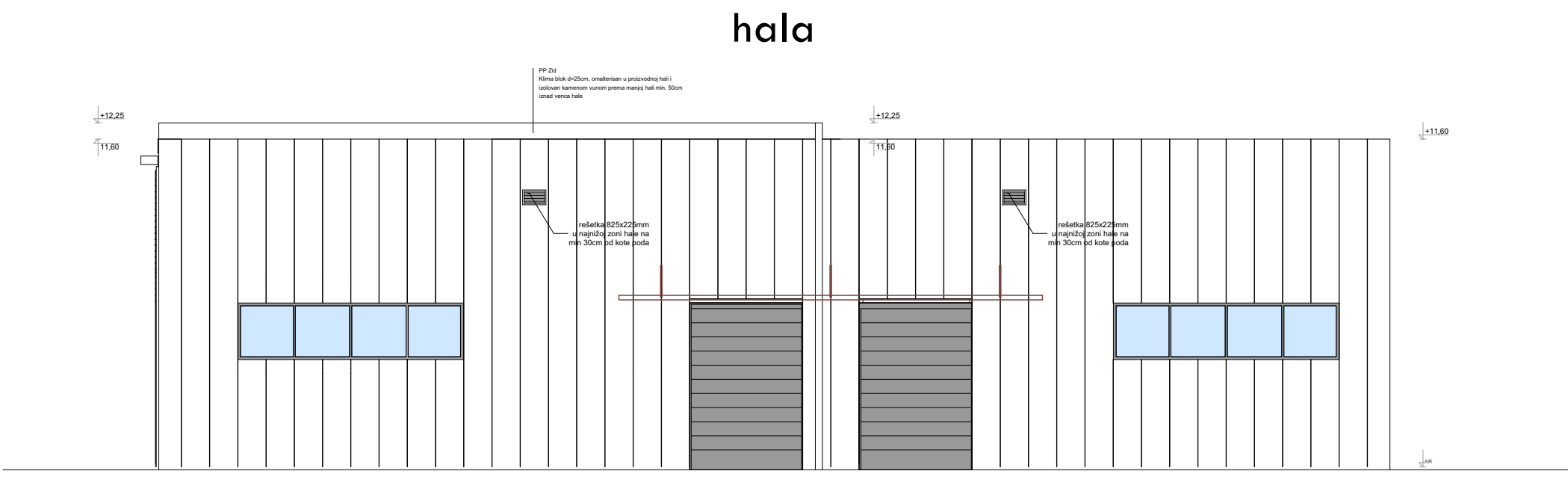
severozapadna fasada



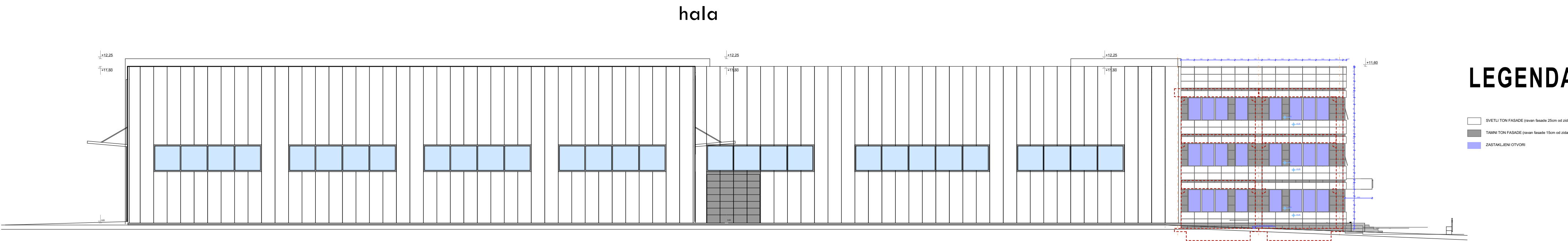
jugozapadna fasada



jugoistočna fasada



severoistočna fasada



LEGENDA:

- SVETLO TON FASADE (svetlo bež 25cm od poda)
- TEMNO TON FASADE (temno bež 15cm od poda)
- ZASTAKLJENI OTVORI

(DR) PROJEKAT ARHITEKTURE



FASADE UPRAVNA
ZGRADA I PROIZVODNE
HALE

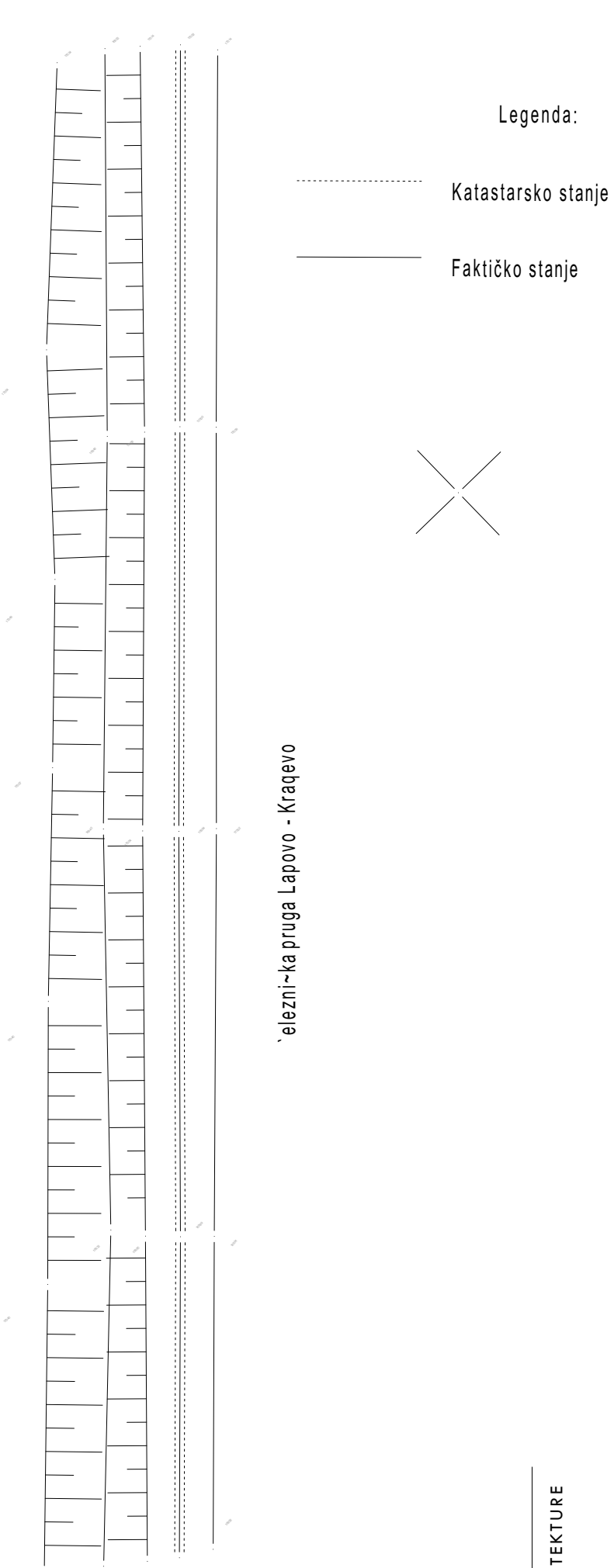
list br. 15

R 1:200

proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 1.251.02

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projekat:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.

[illegible]

Katastarsko stanje

Faktičko stanje

eleznička pruga Lapovo - Kragovo

postojeća GL

1529/2

(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



R 1:250

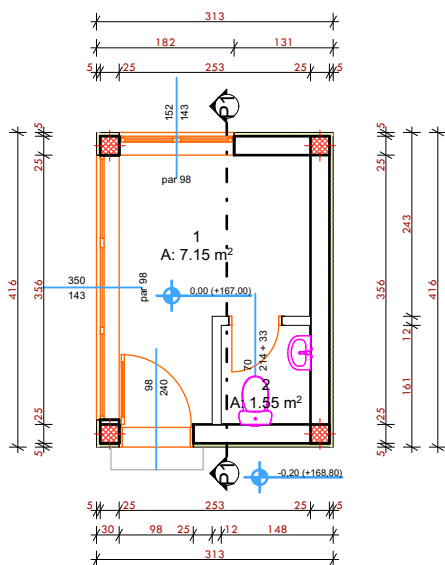
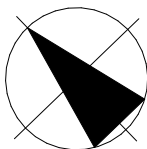
proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežno kategorija: "v"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac I

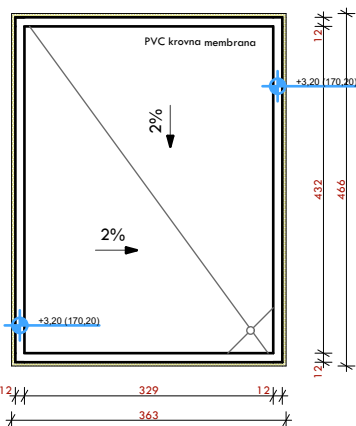
investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projektant:
Summerhill studio

Kragujevac
februar, 2026.

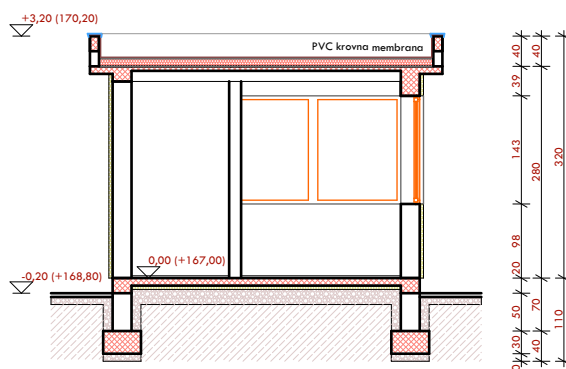
S



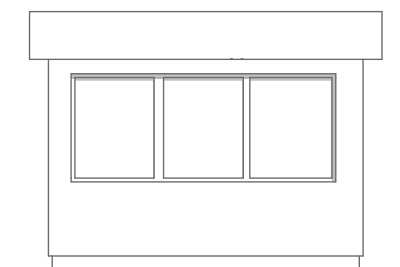
OSNOVA PRIZEMLJA



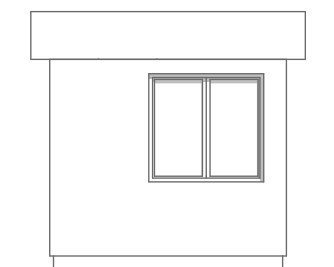
IZGLJED KROVA



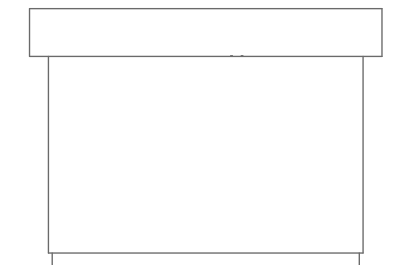
PRESEK P1-P1



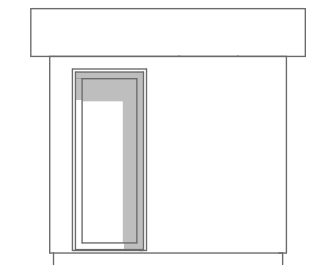
SEVEROZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

P neto portirnica

1 portirnica 7,15m²
 2 WC 1,55m²
 Ukupno 8,70m²

P bruto portirnica
 Ukupno 13,02m²

list br. 17

PORTIRNICA

R 1:100

(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



portirnica
 kategorije: "B"
 klasifikacioni broj 122011

lokacija:
 Ul. Industrijska, bb,
 k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

investitor:
 Todorović d.o.o Kragujevac
 projektant:
 Summerhill studio
 Kragujevac
 februar, 2026.

Summerhill studio
Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića 34/1
tel: 063 895 86 01

IDR

IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZMENU LOKACIJSKIH USLOVA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE



1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: "Todorović" d.o.o. Ul. Industrijska br. 7,
Kragujevac

Objekat: PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT

PROIZVODNE HALE -125102, kategorija "V"
sa UPRAVNOM ZGRADOM -122012, kategorija "V"
i PORTIRNICOM - 122011, kategorija: "B"

na kp.br. 1526/3 KO Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Vrsta radova: promena namene bez izvođenja radova (iz
magacina u proizvodnu halu) i izgradnja portirnice

Projektant: Snežana Mihajlović Milosavljević PR.
Summerhill studio, Kragujevac



Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis: 



1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA)

- | | |
|------|--|
| 1.1. | Naslovna strana dela projekta |
| 1.2. | Sadržaj dela projekta |
| 1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
dela projekta |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta
dela projekta |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |



1.3 - REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDR – idejnog rešenja prenamene skladišta u proizvodnu halu i izgradnju portirnice u Ul. Industrijska na k.p. br. 1526/3 KO Kragujevac 1, određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh. 300 E614 07

Projektant: Summerhill studio, Kragujevac

Odgovorno lice/zastupnik: Snežana Mihajlović Milosavljević

Potpis:

1.4 - IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR – idejnog rešenja prenamene skladišta u proizvodnu halu i izgradnju portirnice u Ul. Industrijska na k.p. br. 1526/3 KO Kragujevac 1

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant : Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis:

1.5 – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Objekat Upravne zgrade sa proizvodnom halom je izgrađen po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017** od dana 03.05.2017. godine na lokaciji u ulici Industrijska, na kp br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1. Parcela je objedinjena i nastala je od parcela 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 i 1528 K.O. Kragujevac 1.

Na parceli koja je ukupne veličine 00ha88a55m² predviđeno je planskim dokumentima uvođenje proizvodnih i uslužnih programa prema zahtevima tržišta, uz tehnologije koje ne remete ekološke uslove okruženja.

Na parceli je obezbeđeno 32 parking mesta za putnička vozila, od čega za osobe sa invaliditetom 2 parking mesta po normativu za ovu vrstu objekata.

OBJEKAT BR. 1

UPRAVNA ZGRADA

Kako je za objekat Upravne zgrade sa proizvodnim halama produžena građevinska dozvola **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017**, ovim Idejnim rešenjem se traži izmena lokacijskih uslova.

Koncept objekta u gabaritu i volumenu po kojem je i dobio prvobitnu građevinsku dozvolu ne bi se menjao u odnosu na novo idejno rešenje. U odnosu na prvo rešenje, razlika je u tome što je deo hale koji je po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017** predviđen kao zatvoreno skladište, sada je novim Idejnim rešenjem dodeljena nova namena – proizvodni deo (Plastifikacija). Drugi deo hale koji je po dozvoli predviđen kao mašinska obrada metala ostaje nepromenjen, a upravna zgrada zadržava svoju namenu i spratnost uz malu reorganizaciju prostorija unutar nje (uglavnom se tiče funkcionalnosti, sadržaj je isti) i promene izgleda fasade (manje zastaklenih površina) zbog racionalnosti. U gabaritu i volumenu, kao i u pogledu spratnosti (Pr+2 za aneks i visoko prizemlje za hale), objekat ostaje isti kao i po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017**.

Upravna zgrada ostaje projektovana kao i u prvobitnom urbanističkom planu sa jednim glavnim pešačkim ulazom/izlazom za zaposlene i klijente i jedan bočni (jugozapadni) ulaz/izlaz samo za zaposlene.

Glavnim ulazom se u prizemlju stupa u prostrani hol koji se proteže kroz dve etaže (galerijski tip) – prizemlje i I sprat. Iz hola se sa jedne strane pristupa kancelarijama (3 kanc.). Nasuprot njima je projektovana trpezarija sa prijemnom kuhinjom i pratećim prostorijama, sanitarni čvor za klijente, zaseban sanitarni čvor za zaposlene, glavno stepenište sa liftom u holu i sporedno stepenište koje namenski povezuje etaže samo za zaposlena lica. Iz hola, u prizemlju postoji veza sa proizvodnom halom preko protivpožarnih vrata.

Na I spratu su projektovane kancelarije za zaposlene, sanitarni čvorovi i garderoba, glavno stepenište sa liftom i sporedno stepenište.

Na II spratu su projektovane sala za sastanke, kancelarija direktora sa sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjom, prostorija za plotere, sanitarni čvorovi i garderoba. Glavno stepenište sa liftom i sporedno stepenište povezuje sve etaže upravne zgrade.

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira granitna ili obična protivklizna keramika. Pregradni zidovi u sanitarnim prostorijama i garderobi rade se od pregradnog bloka d=12,0mm. Pregradni zid kao i delom spuštene plafoni u ostatku upravne zgrade izvode se od gipskartonskih ploča sa svim potrebnim elementima potkonstrukcije.

Sve zidne površine u WC-u se obrađuju keramičkim pločicama do visine plafona, a u garderobi, kancelarijama, holu i drugim prostorijama se spojevi gipskartonskih ploča bandažiraju, a zatim se cela površina gletuje i boji posnim bojama.

Fasada Upravne zgrade se radi od "Alubond" panela (sa ispunom od kamene vune $d=15\text{cm}$), koji moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite. Krovni pokrivač je od jednostrukog pocinkovanog TR lima debljine 0,55 mm koji se koristi kao prihvatni sistem. Spoj Fe/Zn trake, površina krova i metalnih vrata hale se ostvaruje varenjem, uz upotrebu antikorozivne zaštite. Preko lima se postavljaju ploče TP Kamene vune $d=15\text{cm}$, a zatim polaže "sika" membrana kao hidroizolacioni i završni sloj krova.

U skladu sa standardima i propisima o EE objekata u podu ispod AB podne ploče $d=20\text{cm}$, na već pripremljenu podlogu postavlja se termička izolacija od tvrdih polistiren ploča $d=12\text{cm}$. Konstrukcija upravne zgrade je prefabrikovani AB sistem greda i stubova na temeljima samcima.

PROIZVODNE HALE

Veća proizvodna hala (Mašinska obrada metala) ostaje projektovana kao i u prvobitnom urbanističkom planu kao jedinstven prostor otvorenog tipa (bez pregrada). U sklopu hale predviđene su zone za smeštaj mašina za obradu metala poput prese, tačkastog zavarivanja, makaze za lim, mašina za probijanje metala koja se koristi u industriji za obradu lima, zona za zavarivanje vatrogasnih aparata.

Manja proizvodna hala (koja se ovim urbanističkim projektom prenamenjuje iz skladišta u proizvodni deo - plastifikaciju) je u kontaktnoj zoni veće hale povezana je i funkcionalno sa većom halom rolo vertikalnim vratima na dva mesta (na početku i kraju manje hale). U manjoj hali je ovim urbanističkim planom izvršena prenamena u liniju za plastifikaciju (peskara, kadice, stepenište za korisnike, tunel – sušara i tunel – peć i prostor predviđen za istovar).

U skladu sa situacijom na terenu, ovim urbanističkim rešenjem promenjen je koncept (aneks - upravna zgrada sa proizvodnom halom i skladištem) u novi koncept (aneks - upravna zgrada sa dve proizvodne hale) koje se zadržavaju u dubljem (jugozapadnom) delu parcele i svojim gabaritima prate pravce parcele. Osovinske dimenzije su 90,4m u poduznom pravcu parcele i 43,6m u zadnjem odnosno 24,1m u užem prednjem delu. Hale su locirane tako da je obezbeđeno neophodno rastojanje od min 30,00m od osovine postojećeg pružnog koloseka pruge Kragujevac-Lapovo koji se nalazi sa jugoistočne strane.

Obezbeđen je protivpožarni put oko hale širine min. 3.50m, neometan manipulativni prostor za težak saobraćaj i parking prostor sa 32 parking mesta u skladu sa pretpostavljenim brojem zaposlenih.

Za potrebe transporta ulaznih poluproizvoda i odvoženje gotovih proizvoda u proizvodnim halama je predviđeno 5 ulaza/izlaza koja se zatvaraju pomoću rolo-vrata (tri u većoj i dva u manjoj hali).

U sklopu rolo vrata, predviđena su pešačka vrata za ulaz/izlaz iz hale zaposlenih. Za potrebe prirodnog osvetljenja predviđeni su zastakljeni otvori na fasadi i krovne trake.

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira ferobeton celom površinom proizvodne hale.

Fasadni paneli se rade od sendvič panela (sa ispunom od kamene vune za krovne $d=12\text{cm}$), koji moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite. Krovni paneli moraju imati ispunu od kamene vune klase zapaljivosti A1.

Hala ima krovni pokrivač od jednostrukog pocinkovanog TR lima debljine 0,55 mm koji se koristi kao prihvatni sistem. Spoj Fe/Zn trake, površina krova i metalnih vrata hale se ostvaruje varenjem, uz upotrebu antikorozivne zaštite. Preko lima se postavljaju ploče TP Kamene vune $d=15\text{cm}$, a zatim polaže sika membrana kao hidroizolacioni i završni sloj krova.

U skladu sa standardima i propisima o EE objekata u podu ispod AB podne ploče $d=20\text{cm}$, na već pripremljenu podlogu postavlja se termička izolacija od tvrdih polistiren ploča $d=12\text{cm}$.

Brza rolo vrata koja se odlikuju velikom brzinom podizanja su izrađena od aluminijumskih izolovanih lamela. Sendvič ispunjena kamenom vunom treba da obezbeđuje dobru termoizolaciju (koeficijent prolaza toplote $U_{max}=1,6$).

Roletna se vodi takozvanim Al vodilicama koje imaju ugrađene gume za dihtovanje. Sa donje strane zadnja lamela ima ugrađenu diht gumu celom širinom vrata, koje prijanja za vakum površinu i sprečava prodor prašine i vazduha. Standardne boje su bela i siva a mogu se farbati u boju po želji. Pokretanje vrata se vrši putem cevastih (tubnih) motora, koji se mogu kontrolisati pomoću daljinskog upravljača a u slučaju nestanka struje ručno pomoću kurble. Pored daljinske komande postoji mogućnost ugradnje i taster prekidača. Dodatno, rolo vrata mogu biti opremljena: fotočelijama, "sigurnosnom ivicom", senzorima, crvenim semaforom. Rolo vrata mogu biti opremljena providnim lamelama ili ventilacionim rešetkama.

Prozori od aluminijumskih profila treba da poseduju termicki prekid koji se formira bilo odgovarajućim EPDM zaptivkama bilo poliamidnim trakama, koji moraju da obezbede koeficijent $U_{max}=1,5$.

Konstrukciju proizvodne hale čini prefabrikovana betonska konstrukcija u rasponima 11,5m i 10,25m koja se oslanja na armirano betonske temelje samce dmenzija 300x300cm. Svi temelji samci se međusobno povezuju AB gredama. Dimenzije temeljnih greda su 25x90cm. One se pružaju u osama između stubova, kako bi se na njima omogućila nesmetana veza ankerpločama koji se postavljaju kao oslonci za međustubove. Podna ploča je AB dimenzija d=20cm

PORTIRNICA

Portirnica je bila predmet prethodnog urbanističkog projekta koji se radio i za potrebe izgradnje slobodnostojećeg skladišta u okviru proširenja kapaciteta kompleksa. Kako za nju nije ishodovano rešenje o odobrenju izvođenja radova, a svakako je izgrađena na mestu koje nije predviđeno u prethodnom urbanističkom projektu, postojeća izgrađena portirnica se uklanja kao nelegalan objekat i na njenom mestu se planira nov objekat - portirnica u svemu prema grafičkim prilogima idejnog rešenja. Gabarit portirnice je 3.13m x 4.16m, a svetla visina je 2.6m. Objekat se planira da se ozida klima blokom d=25cm na temeljnim trakama, sa završnom obradom demit fasade i zastakljenih otvora. Krov je ravan zaštićen PVC membranom. U sklopu portirnice predviđena je prostorija za portira i sanitarni čvor.

ENTERIJER

U Upravnoj zgradi se svi unutrašnji zidovi i plafoni malterišu i boje posnom bojom. Zidovi u sanitarnim čvorovima oblažu se keramičkim pločicama do visine plafona, a u kuhinji do visine 1,60m.

Podovi u ulaznom hodniku, kupatilu, kancelarijama i čajnoj kuhinji se oblažu podnim keramičkim pločicama. Unutrašnja stolarija se radi od medijapana ili Al profila. U proizvodnim halama je unutrašnji lim od fasadnih panela, hale su bez pregrada. U portirnici se svi unutrašnji zidovi i plafoni malterišu i boje posnom bojom. Zidovi u sanitarnom čvoru oblažu se keramičkim pločicama do visine plafona. Pod se oblaže keramičkim pločicama.

INSTALACIJE

Pri izradi idejnog rešenja sagledani su i obezbeđeni osnovni uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija.



OBJEKAT BR. 2

SKLADIŠNA HALA

Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021)

na tadašnjim parcelama 1525,1526/1,1526/2, 1527 i 1528.

Neto površina objekta 1454,20m²

Bruto površina objekta 1477,71m²) .

Nije predmet ovog projekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Pregled površina

NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 1 (Upravna zgrada + Proizvodne hale)	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI- 2/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova

Proizvodne hale:

<u>Prvobitno skladište/sada linija za plastifikaciju</u>	828,10m ²	828,10m ²
<u>Mašinska obrada</u>	1.761,00m ²	1.761,00m ²
Ukupno neto površina proizvodne hale:	2589,10 m²	2589,10 m²

Upravna zgrada:

Prizemlje:	315,60m ²	308,27 m ²
I sprat:	280,45m ²	286,30 m ²
II sprat:	308,70m ²	317,12 m ²
Ukupno neto površina upravne zgrade:	904,75 m²	911,69 m²



UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 1	3493,85 m ²	3500,79 m ²
------------------------------------	------------------------	------------------------

Razlika neto površine u aneksu za **6,94m²** više u odnosu na građevinsku dozvolu br. **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017**. Proizvodne hale imaju istu površinu u odnosu na građevinsku dozvolu br. **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017**.

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 1 (Upravna zgrada + Proizvodne hale)	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-2/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova
--	--	--

PRIZEMLJE	3000,00 m ²	3000,00 m ²
I SPRAT	361,50 m ²	361,50 m ²
II SPRAT	361,50 m ²	361,50 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 1	3723,00 m ²	3723,00 m ²
-------------------------------------	------------------------	------------------------

OBJEKAT BR. 2 SKLADIŠNA HALA

(Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021)

na tadašnjim parcelama 1525,1526/1,1526/2, 1527 i 1528

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 2 (Skladište) 1454,20m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 2 (Skladište) 1477,71m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 3 (Portirnica) 8,70m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 3 (Portirnica) 13,02m²

UKUPNE POVRŠINE SVIH OBJEKATA (bez objekta br. 2) (Skladište)

NETO POVRŠINA 3509,49 m²

BRUTO POVRŠINA 3736,02 m²



UKUPNE POVRŠINE SVIH OBJEKATA NOVOFORMIRANOG KOMPLEKSA

NETO POVRŠINA 4963,69 m²

BRUTO POVRŠINA 5213,73 m²

INVESTICIONA VREDNOST OBJEKATA: 269 983 900,00 rsd

ODGOVORNI PROJEKTANT
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

1.7 – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

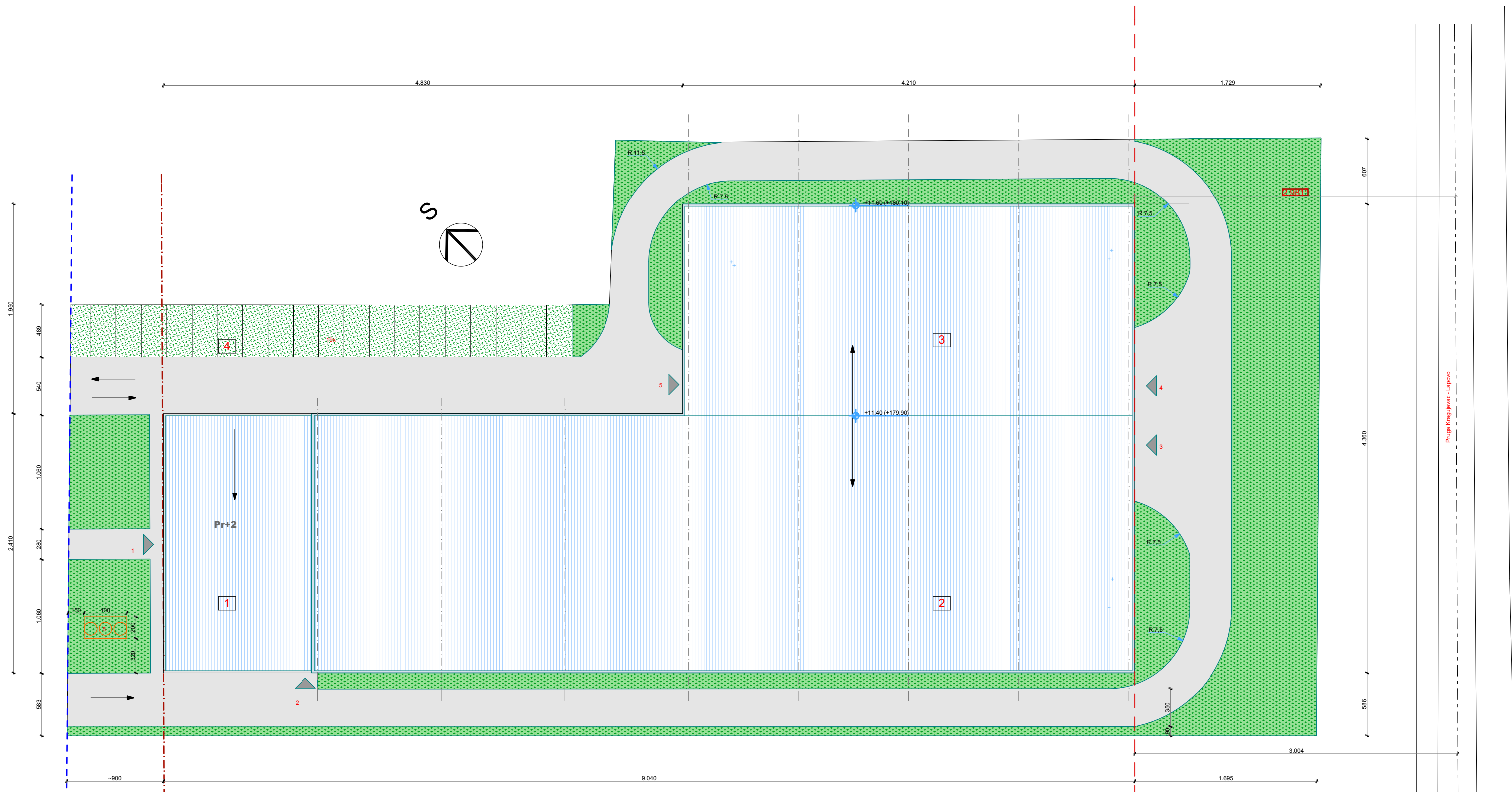
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PO PRVOM URBANISTIČKOM PROJEKTU

REPUBLIKA SRBIJA, SKUPŠTINA GRADA KRAGUJEVCA

Komisija za planove broj:

350-1368/16-I-02

Dana: 16.11.2016. godine u Kragujevcu



- 1 - Upravna zgrada
2 - Proizvodna hala
3 - Skladiste
4 - Parking
5 - Septička jama

- 1 - Ulaz u upravnu zgradu
2 - Ulaz za radnike
3,4,5 - Ulaz u halu

pregled površina

površina parcele

5653,11m²

zelene površine min
24,42% (min 20%)

1380,77m²

zauzetost parcele pod objektima ~53%

upravna zgrada + garderobni trakt
proizvodna hala
magacinska hala

~414,13m²

~1728,92m²

~856,52m²

~3000,00m²

investitor: Todorović d.o.o. Ul. Industrijska br. 7, Kragujevac
objekat: - poslovni objekat - upravna zgrada, proizvodna i magacinska hala
lokacija: k.p. br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528 K.O. Kragujevac 1
projektant: "Summerhill" studio Kragujevac
prilog: avgust 2016.

br. 1

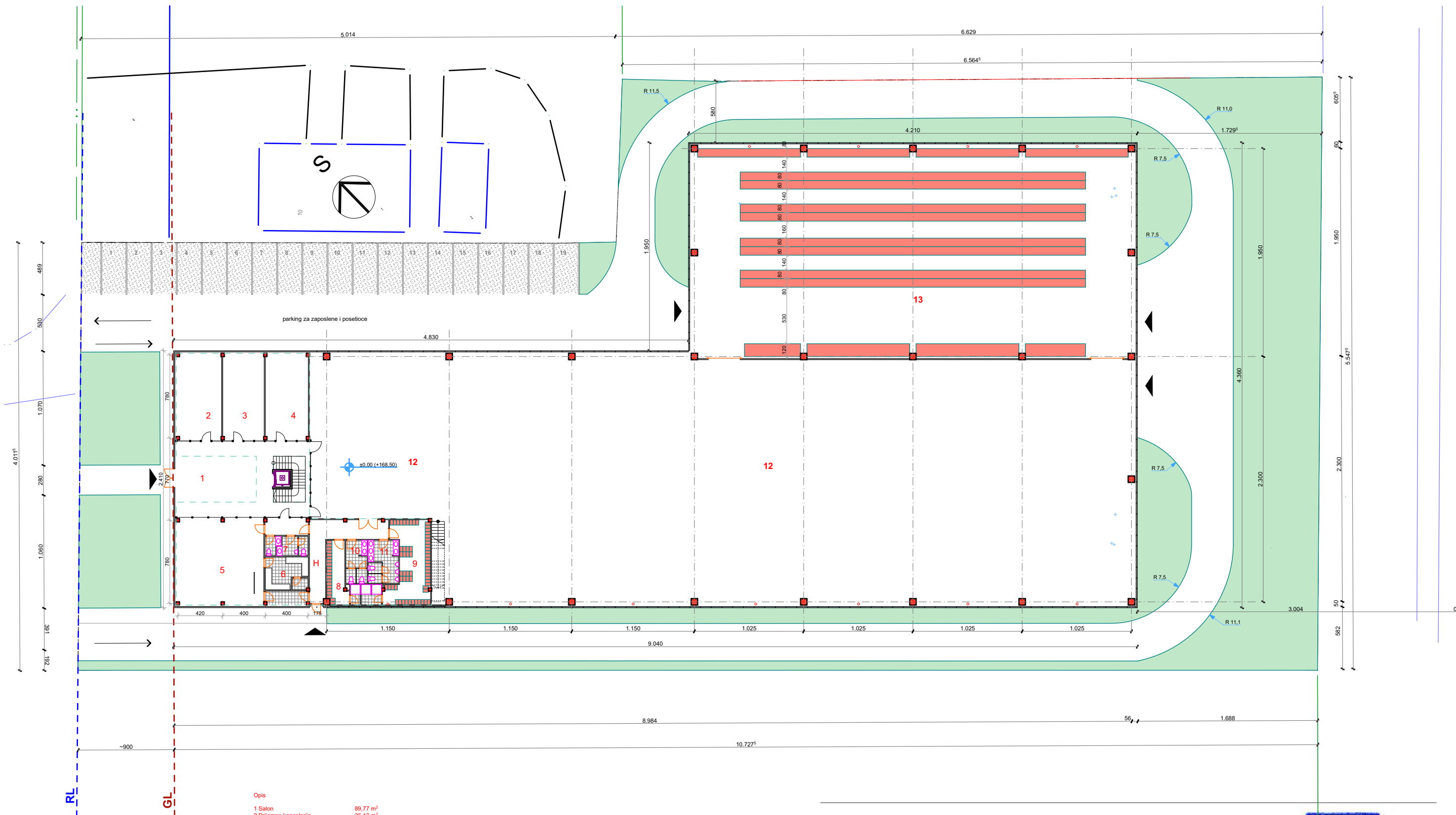
SITUACIJA

R = 1:350

IDR - IDEJNO REŠENJE



Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.
broj licence 300 E614 07



Opis	
1 Salon	89,77 m ²
2 Prijemna kancelarija	36,13 m ²
3 Komerijala	32,11 m ²
4 Knjigovodstvo	32,85 m ²
5 Restoran	68,85 m ²
6 Kuhinja	12,22 m ²
7 WC	6,86 m ²
8 Ženska garderoba	12,36 m ²
9 Muška garderoba	31,29 m ²
10 Ženski WC	7,85 m ²
11 Muški WC	11,18 m ²
12 Proizvodna hala	1720,32 m ²
13 Skladište	837,32 m ²
H Hodnici	33,74 m ²

investitor: Todorović d.o.o. Ul. Industrijska br. 7, Kragujevac
objekat: - poslovni objekat - upravna zgrada, proizvodna i magacinska hala
lokacija: k.p. br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528 K.O. Kragujevac 1
projektant: "Summerhill" studio Kragujevac
avgust 2016.

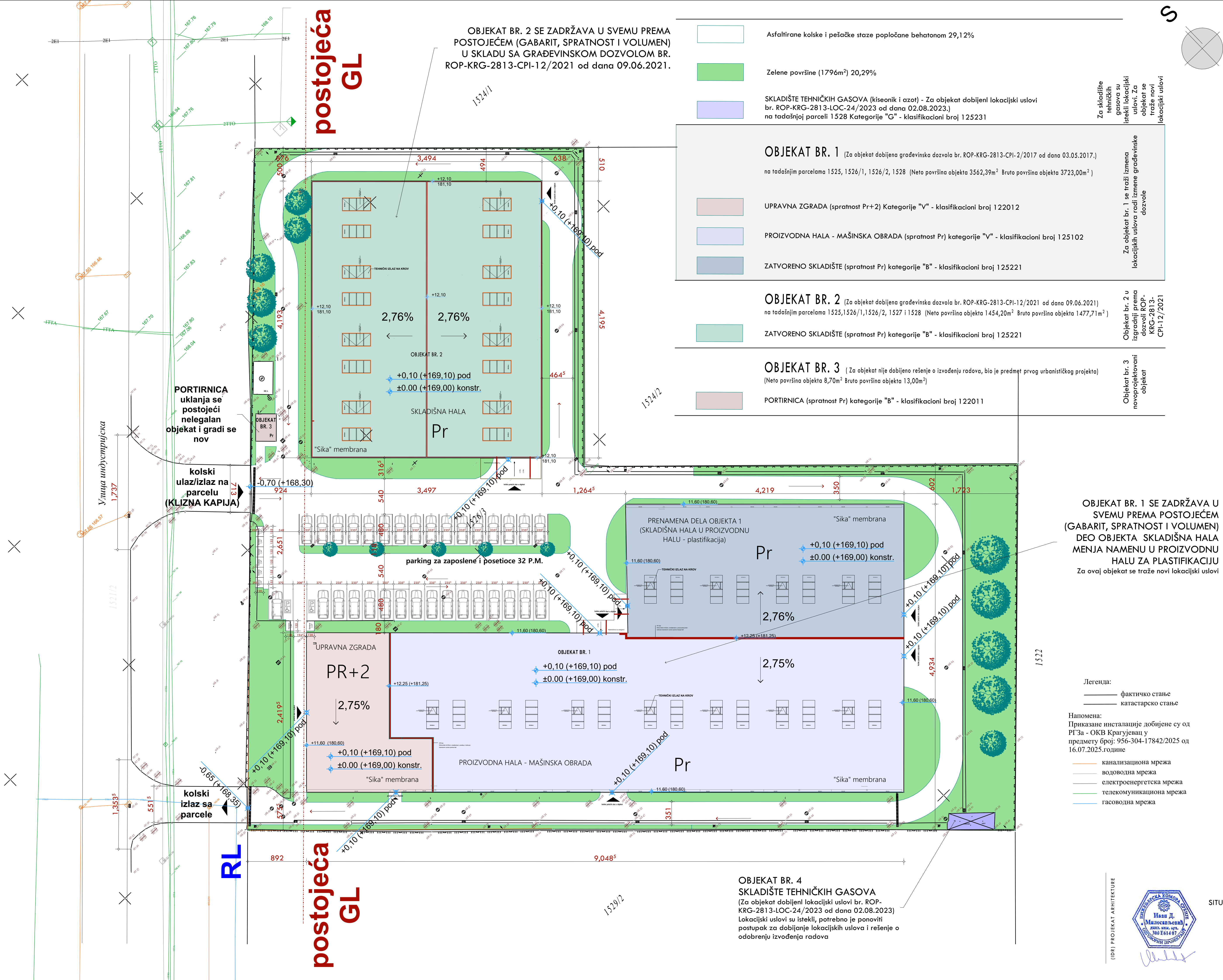
prilog:
br. **2** **OSNOVA PRIZEMLJA** **R = 1:350**



Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.
broj licence 300 E614 07

IDR - IDEJNO REŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
novoprojektovano stanje



OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN) U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021.

- Asfaltirane kolske i pešačke staze popločane behatonom 29,12%
- Zelene površine (1796m²) 20,29%
- SKLADIŠTE TEHNIČKIH GASOVA (kiseonik i azot) - Za objekat dobijen lokacijski uslovi br. ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 od dana 02.08.2023.) na tadašnjoj parceli 1528 Kategorije "G" - klasifikacioni broj 125231

OBJEKAT BR. 1 (Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-2/2017 od dana 03.05.2017.) na tadašnjim parcelama 1525, 1526/1, 1526/2, 1528 (Neto površina objekta 3562,39m² Bruto površina objekta 3723,00m²)

- UPRAVNA ZGRADA (spratnost Pr+2) Kategorije "V" - klasifikacioni broj 122012
- PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA (spratnost Pr) kategorije "V" - klasifikacioni broj 125102
- ZATVORENO SKLADIŠTE (spratnost Pr) kategorije "B" - klasifikacioni broj 125221

OBJEKAT BR. 2 (Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021) na tadašnjim parcelama 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 i 1528 (Neto površina objekta 1454,20m² Bruto površina objekta 1477,71m²)

- ZATVORENO SKLADIŠTE (spratnost Pr) kategorije "B" - klasifikacioni broj 125221

OBJEKAT BR. 3 (Za objekat nije dobijena rešenje o izvođenju radova, bio je predmet prvog urbanističkog projekta) (Neto površina objekta 8,70m² Bruto površina objekta 13,00m²)

- PORTIRNICA (spratnost Pr) kategorije "B" - klasifikacioni broj 122011

OBJEKAT BR. 1 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN) DEO OBJEKTA SKLADIŠNA HALA MENJA NAMENU U PROIZVODNU HALU ZA PLASTIFIKACIJU Za ovaj objekat se traže novi lokacijski uslovi

Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗa - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-17842/2025 од 16.07.2025.године

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

OBJEKAT BR. 4
SKLADIŠTE TEHNIČKIH GASOVA
(Za objekat dobijen lokacijski uslovi br. ROP-KRG-2813-LOC-24/2023 od dana 02.08.2023)
Lokacijski uslovi su istekli, potrebno je ponoviti postupak za dobijanje lokacijskih uslova i rešenje o odobrenju izvođenja radova



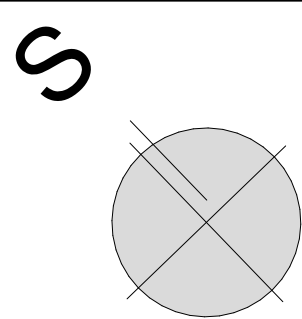
SITUACIONI PLAN

R 1:250

proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

Investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projekat:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.



OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021.

postojeća
GL

Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Zelene površine (1796m²) 20,29%
- Asfaltirane kolske i pešačke staze popločane behatonom 29,12%

OBJEKAT BR. 1 SE ZADRŽAVA U
SVEMU PREMA POSTOJEĆEM
(GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
DEO OBJEKTA SKLADIŠNA HALA
MENJA NAMENU U PROIZVODNU
HALU ZA PLASTIFIKACIJU
Za ovaj objekat se traže novi lokacijski uslovi

LINIJ ZA PLASTIFIKACIJU

PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA

SKLADIŠTE TEHNIČKIH GASOVA

upravna zgrada

PORTIRNICA
uklanja se
postojeći
nelegalan
objekat i gradi se
nov

kolski
ulaz/izlaz na
parcelu
(KLIZNA KAPIJA)

kolski
izlaz sa
parcele

postojeća
GL



SITUACIONO
NIVELACIONI PLAN

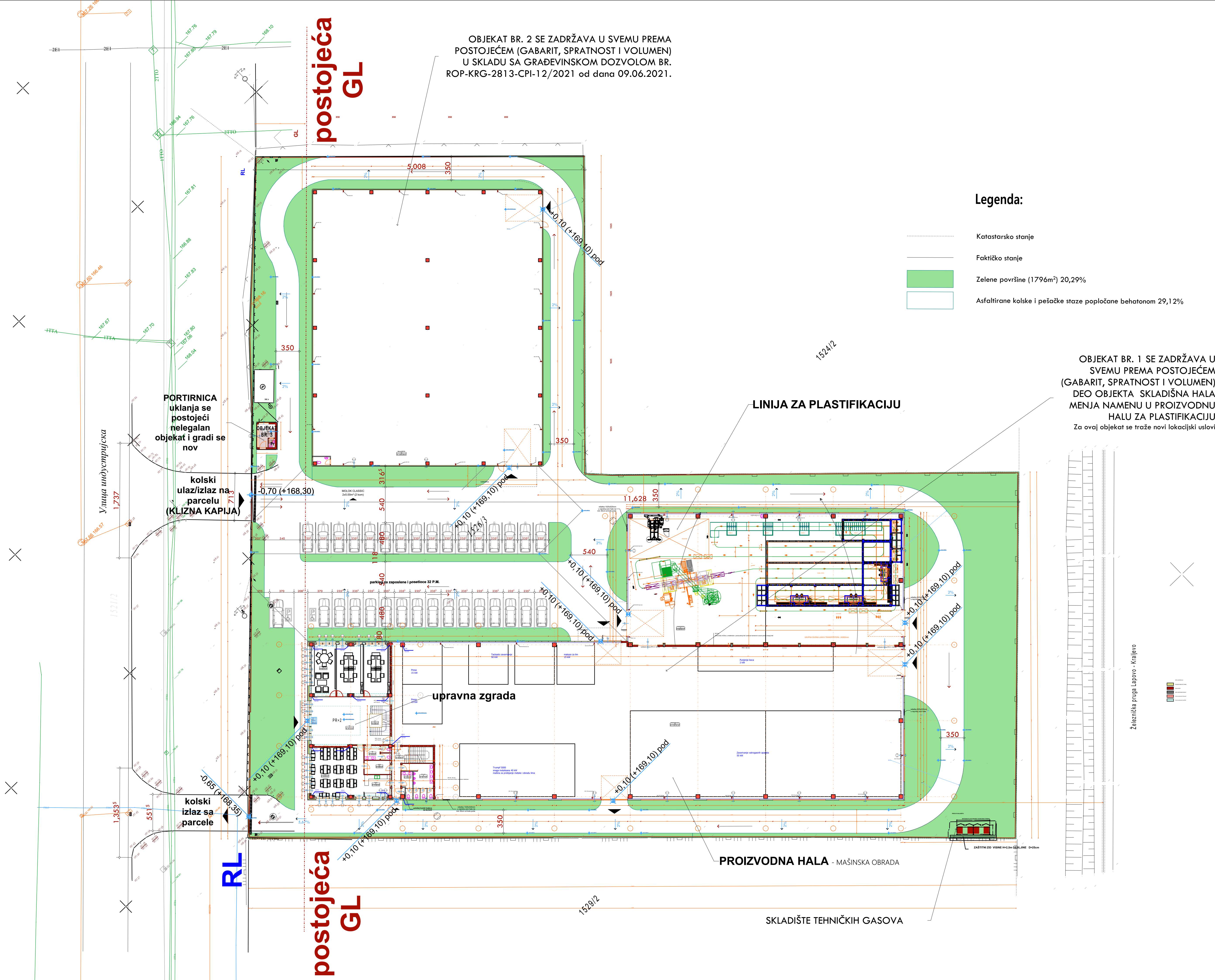
list br. 2

R 1:250

proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

Investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projektant:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.



OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021.

Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Zelene površine (1796m²) 20,29%
- Asfaltirane kolske i pešačke staze popločane behatomom 29,12%

OBJEKAT BR. 1 SE ZADRŽAVA U
SVEMU PREMA POSTOJEĆEM
(GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
DEO OBJEKTA SKLADIŠNA HALA
MENJA NAMENU U PROIZVODNU
HALU ZA PLASTIFIKACIJU
Za ovaj objekat se traže novi lokacijski uslovi



SITUACIONI PLAN SA
PRIKAZOM SAOBRAĆAJA

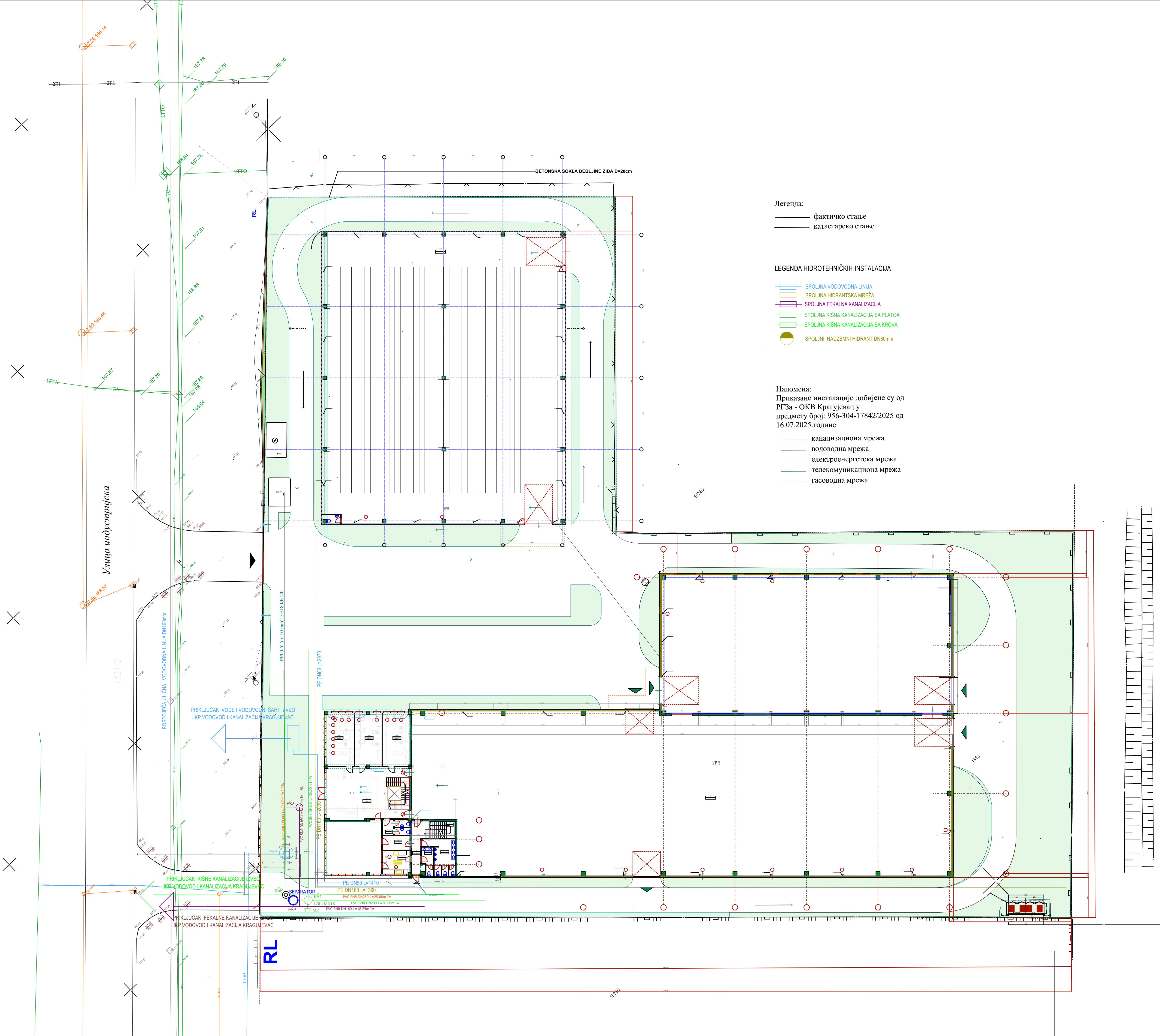
list br. 3

proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projekat:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.

R 1:250



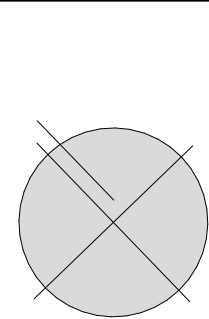
Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

- SPOLJNA VODOVODNA LINIJA
- SPOLJNA HIDRANTSKA MREŽA
- SPOLJNA FEKALNA KANALIZACIJA
- SPOLJNA KIŠNA KANALIZACIJA SA PLATO
- SPOLJNA KIŠNA KANALIZACIJA SA KROVA
- SPOLJNI NADZEMNI HIDRANT DN80mm

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од
РГЗа - ОКВ Крагујевац у
предмету број: 956-304-17842/2025 од
16.07.2025.године

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа



SITUACIONI PLAN SA
PRIKAZOM
INFRASTRUKTURE

list br. 4

R 1:250

proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

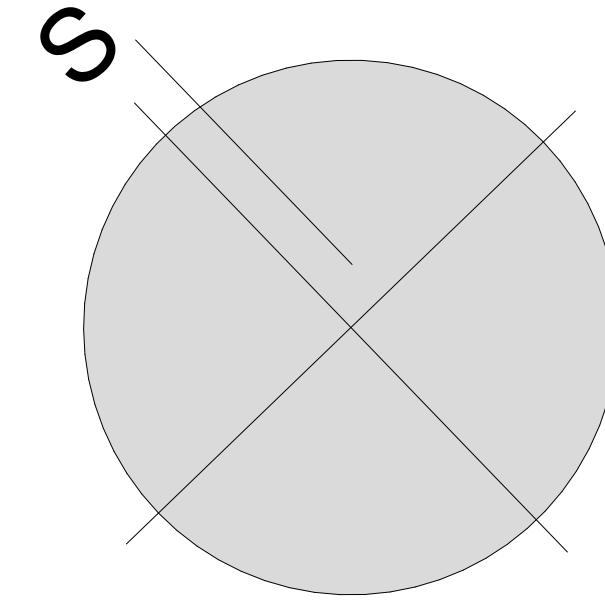
lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projekat:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.






postojeća GL

PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA

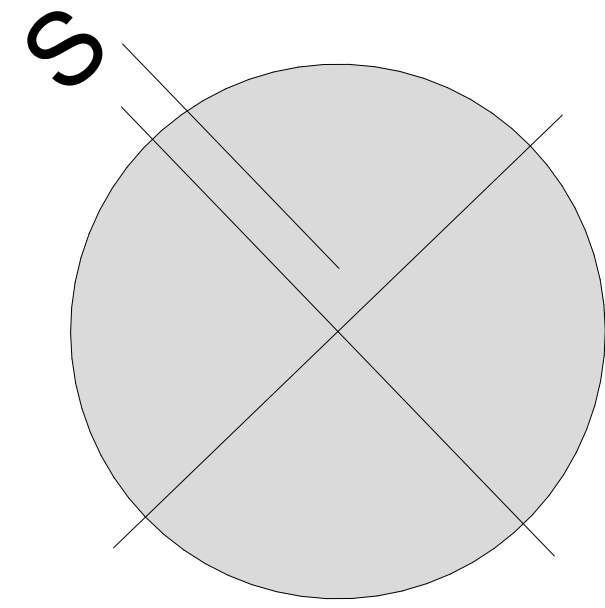
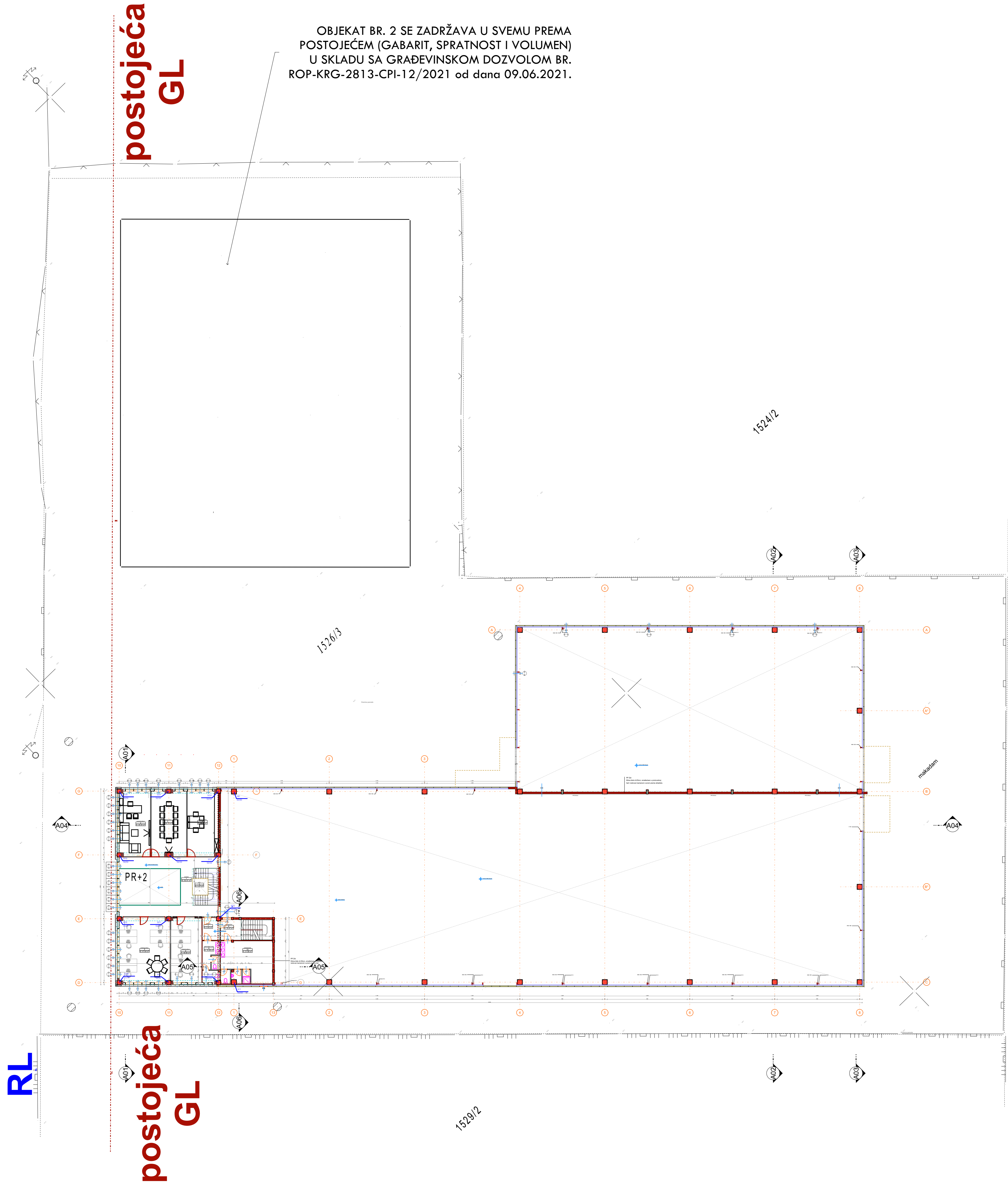
postojeća GL



prizemlje ukupno:	2.906,07 m ²
-------------------	-------------------------

	FASADNI SENDVIČ PANELI
	KLIMA BLOK
	GIPS-KARTONSKI ZIDOVI
	Armiranobetonski elementi
	Armiranobetonski serklaži





Legenda:

- Katastarsko stanje
- Fakičko stanje

I sprat neto površine

ANEKS		
0	LIFT	3,80 m ²
1	HODNIK	50,47 m ²
2	KANCELARIJA	29,44 m ²
3	KANCELARIJA	32,79 m ²
4	KANCELARIJA	29,80 m ²
5	KANCELARIJA	47,84 m ²
6	KANCELARIJA	28,80 m ²
7	HODNIK	5,62 m ²
8	STEPENIŠTE	15,47 m ²
9	SANITARNI ČVOR	10,38 m ²
10	GARDEROBA	31,89 m ²

ANEKS ukupno I sprat: 286,30 m²

(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



OSNOVA I SPRATA

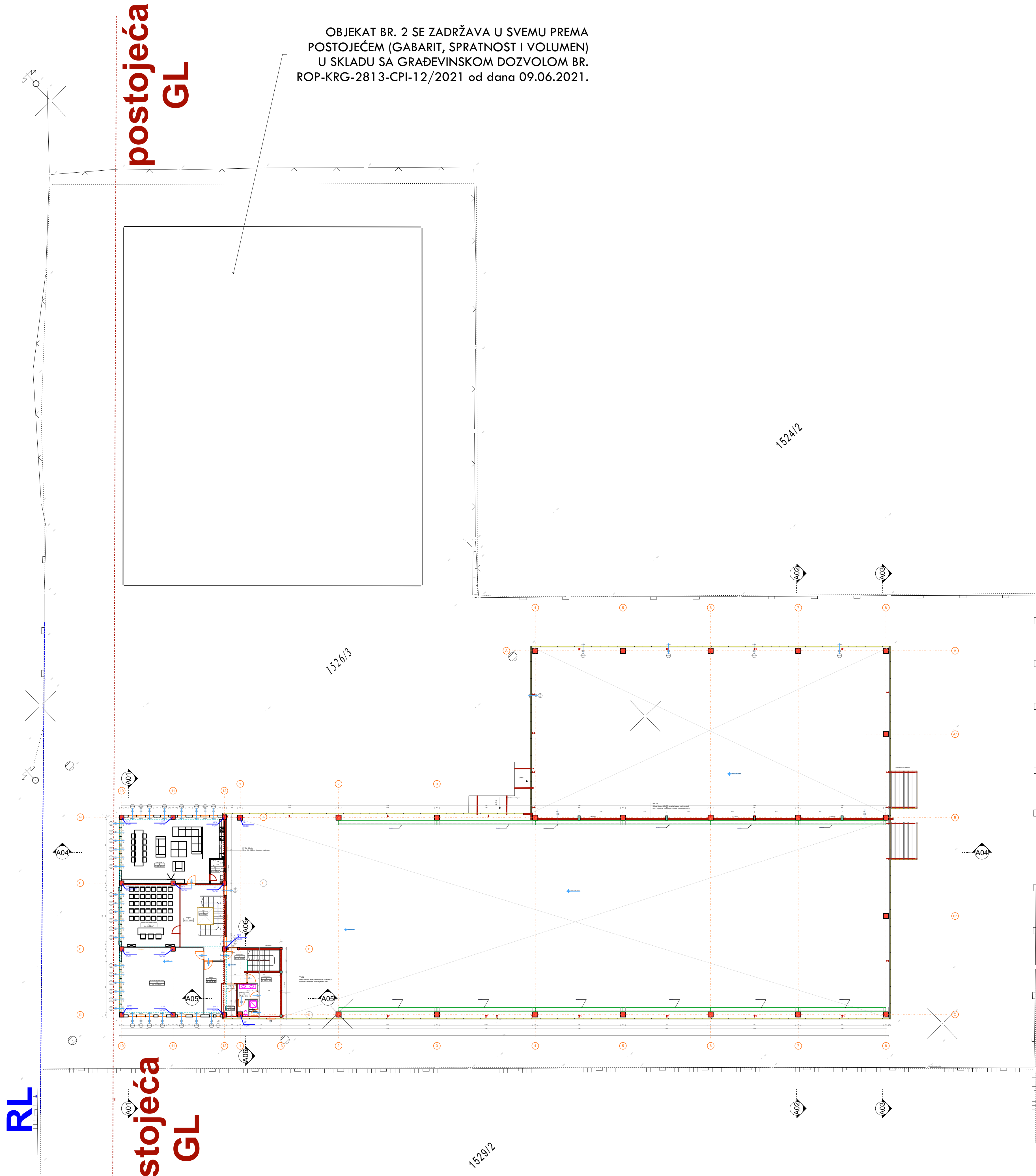
Ist br. 7

R 1:250

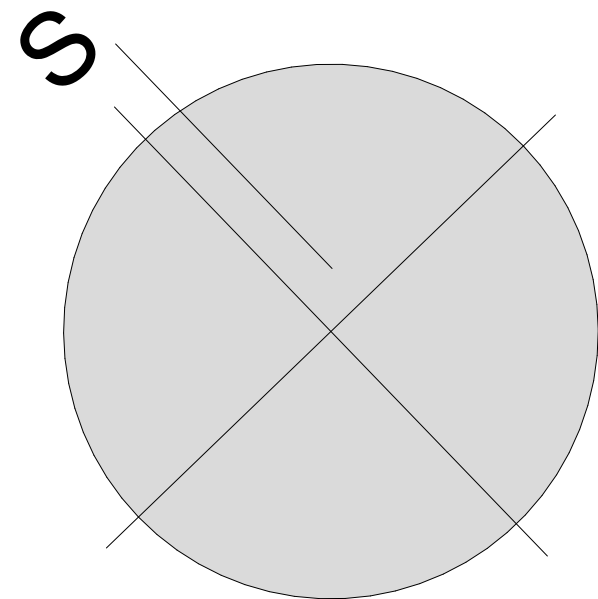
proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

Investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
Projektant:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.



OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021.



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje

II sprat neto površine		
ANEKS		
0	LIFT	3,80 m ²
1	HODNIK	37,08 m ²
2	KANCELARIJA	87,50 m ²
3	WC	4,33 m ²
4	SALA ZA SASTANKE I OBUKU	48,89 m ²
5	PROSTORIJA ZA PLOTERE	74,32 m ²
6	ARHIVA	13,16 m ²
7	STEPENIŠTE	19,54 m ²
8	GARDEROBA	14,43 m ²
9	SANITARNI ČVOR	6,18 m ²
10	TUŠ KABINA	1,71 m ²
11	BUSTER STANICA	6,10 m ²
ANEKS ukupno II sprat:		317,12 m ²

RL

postojeća
GL

1529/2

(DR) PROJEKAT ARHITEKTURE



OSNOVA II SPRATA

Ist br. 8

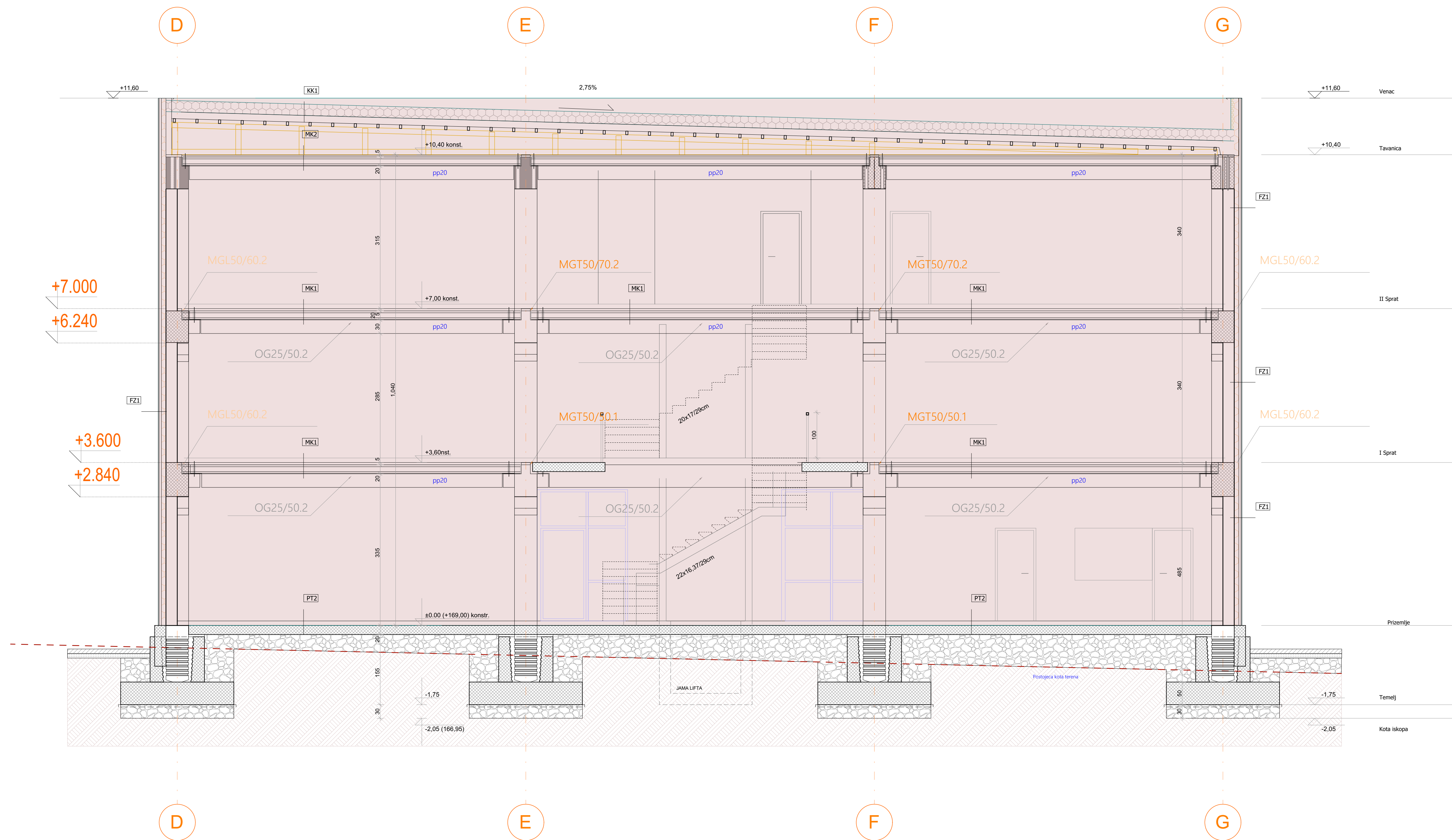
R 1:250

proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

Lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

Investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
Projektant:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.

UPRAVNA ZGRADA KOJA SE ZADRŽAVA



- Granitna keramika
- Lepak
- Cementna košuljica
- Fert d=35cm

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Malter

- Hidroizolacija
- Termoizolacija
- Parna brana
- Fert d=35cm

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Kamena vuna d=8cm
- Završni sloj

- Beton d=20 cm
- Hidroizolacija
- Mršav beton d=5cm
- Tampon sloj tucanika

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Kamena vuna d=8cm
- "Alubond" fasada

- Malter
- Blok d=12cm
- Malter

- Gips-karton table
- Profili/izolacija
- Gips-karton table

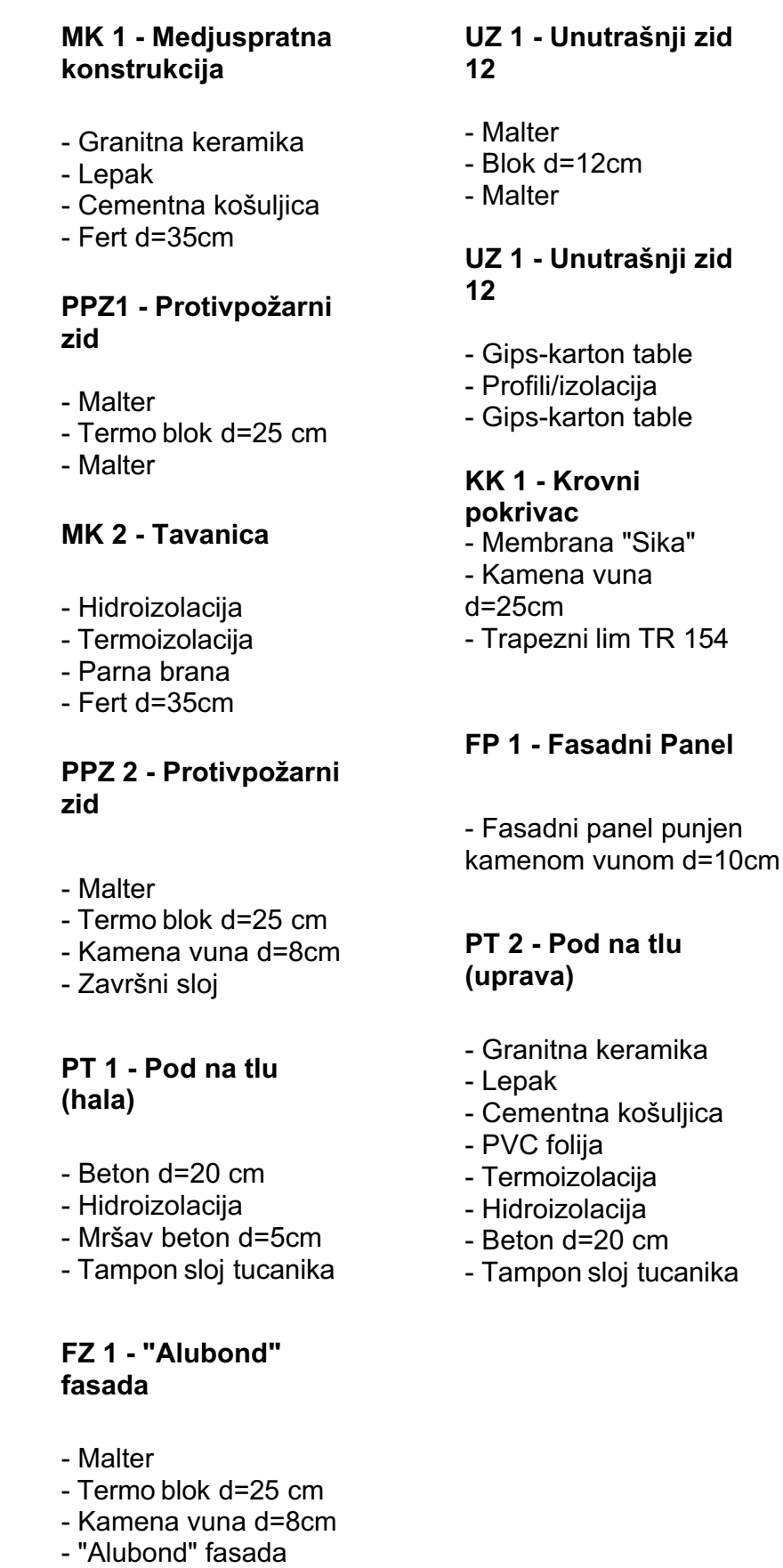
**KK 1 - Krovni
pokrivac**
- Membrana "Sika"
- Kamena vuna
d=25cm
- Trapezni lim TR 154

- Fasadni panel punjen kamenom vunom $d=10\text{cm}$

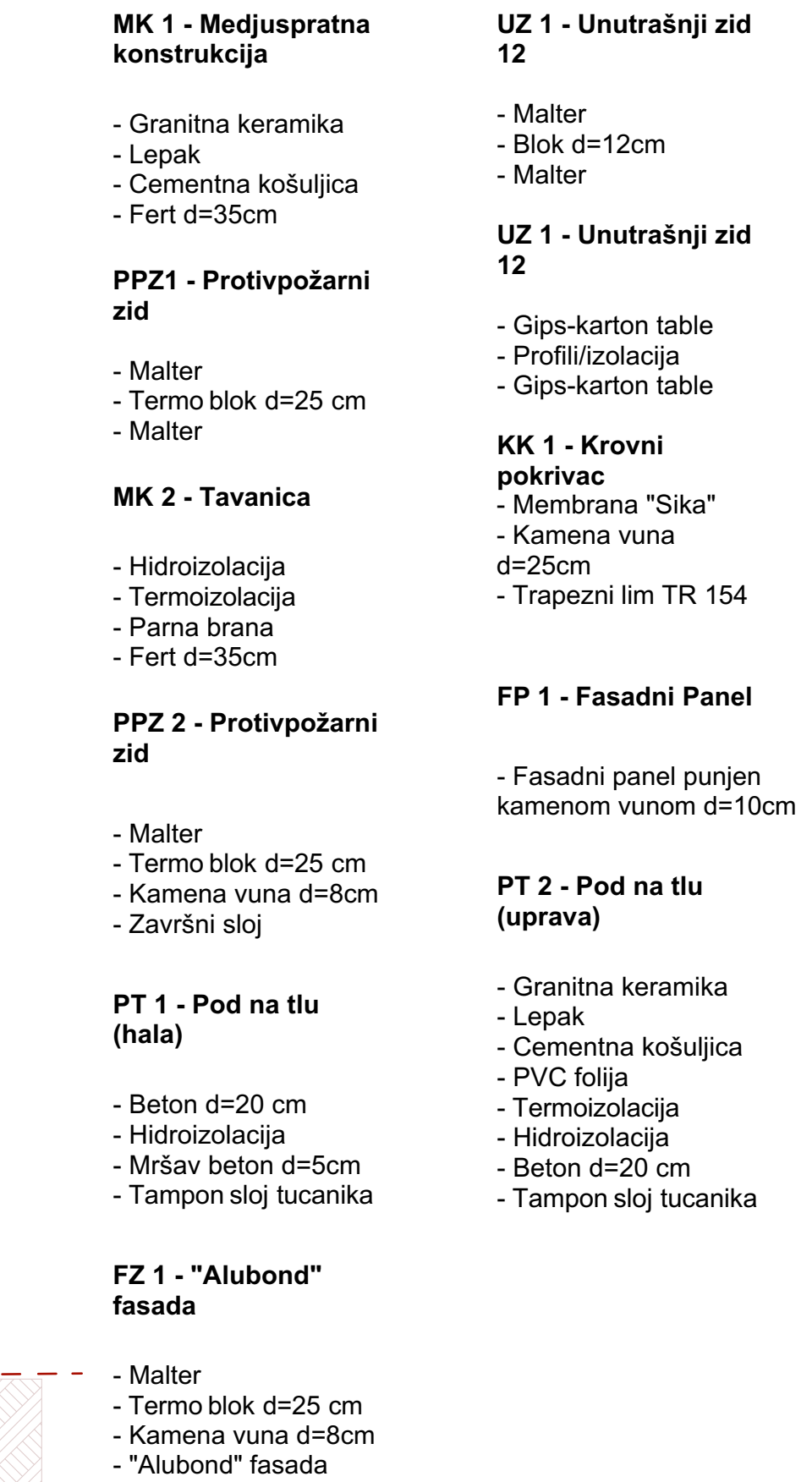
- Granitna keramika
- Lepak
- Cementna košuljica
- PVC folija
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Beton d=20 cm
- Tampon sloj tucanika



PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA KOJA SE ZADRŽAVA

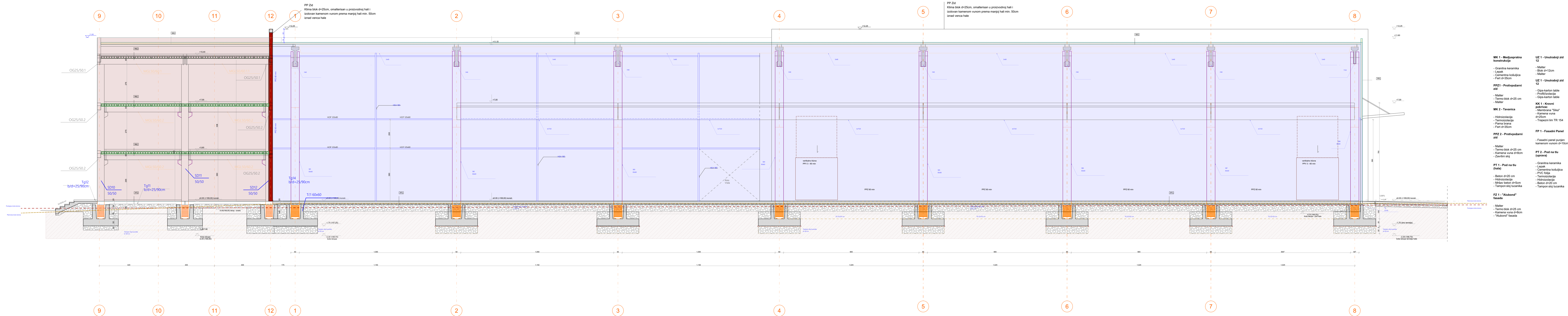


PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA KOJA SE ZADRŽAVA



UPRAVNA ZGRADA
KOJA SE ZADRŽAVA

PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA
KOJA SE ZADRŽAVA



- MK 1 - Medijupratna konstrukcija**
- Granitna keramika
 - Lepak
 - Cementna kolutica
 - Ferti d=35cm
- PPZ1 - Protivpožarni zid**
- Malter
 - Termo blok d=25 cm
 - Malter
- MK 2 - Tavanica**
- Hidroizolacija
 - Termoizolacija
 - Parna brana
 - Ferti d=35cm
- PPZ 2 - Protivpožarni zid**
- Malter
 - Termo blok d=25 cm
 - Kamena vuna d=10cm
 - Završni sloj
- PT 1 - Pod na tlu (hala)**
- Granitna keramika
 - Lepak
 - Cementna kolutica
 - PTC folija
 - Termoizolacija
 - Hidroizolacija
 - Mlatar beton d=5cm
 - Beton d=20 cm
 - Tampon sloj lucarika
- PT 2 - Pod na tlu (uprava)**
- Granitna keramika
 - Lepak
 - Cementna kolutica
 - PTC folija
 - Termoizolacija
 - Hidroizolacija
 - Mlatar beton d=5cm
 - Beton d=20 cm
 - Tampon sloj lucarika
- PP 2 - "Alubond" fasada**
- Malter
 - Termo blok d=25 cm
 - Kamena vuna d=10cm
 - "Alubond" fasada
- UZ 1 - Unutrašnji zid 12**
- Malter
 - Blok d=12cm
 - Malter
- UZ 1 - Unutrašnji zid 12**
- Gips-karton table
 - Profilizacija
 - Gips-karton table
- KK 1 - Krovni pokrivač**
- Membrana "Skup"
 - Kamena vuna d=25cm
 - Trapezni lim TR 154
- FP 1 - Fasadni Panel**
- Fasadni panel punjen kamenom vunom d=10cm
- PP 2d**
- Klima blok d=25cm, omalterisan u proizvodnoj hali i izolovan kamenom vunom prema manjoj hali min. 50cm iznad venca hale

list br. 13

PRESEK A04 - A04

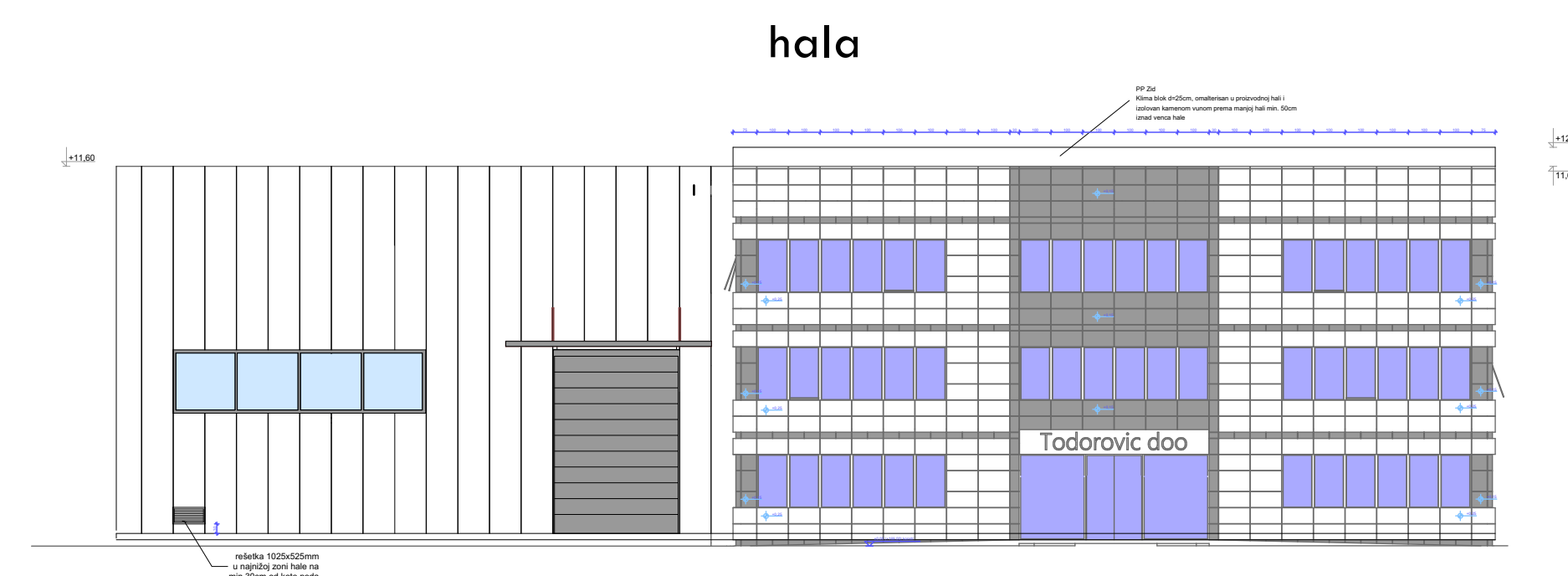
R 1:75



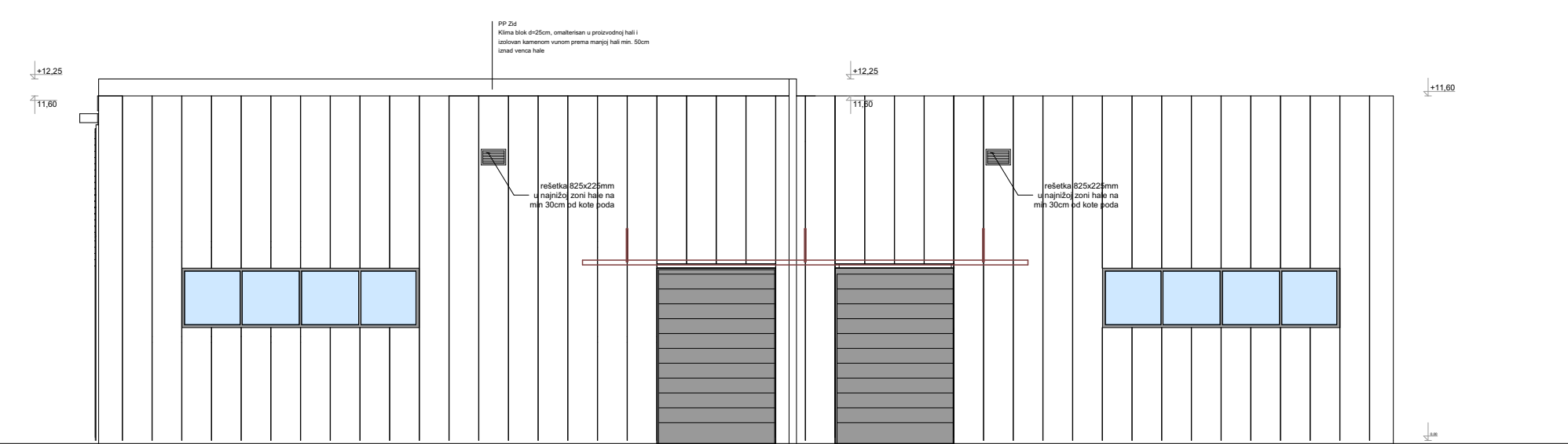
proizvodna hala sa upravnim zgradom
prethodna kategorija: "M"
klasifikacioni broj 125102

izradio:
U. Nedeljković, inž.
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

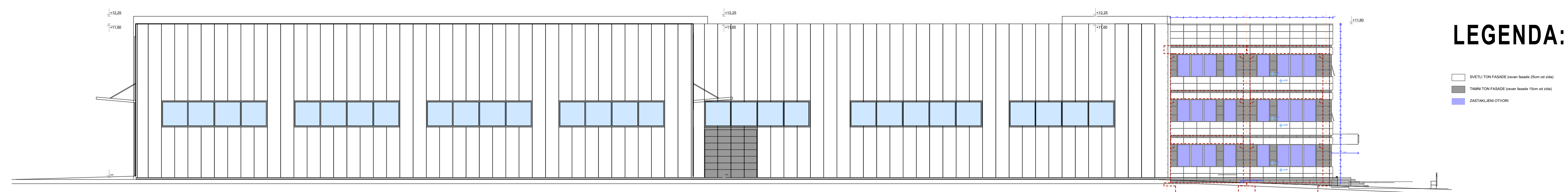
izradio:
Todorović d.o.o. Kragujevac
projektor:
Simeonović studio
Kragujevac
maj, 2022.

[illegible]




hala

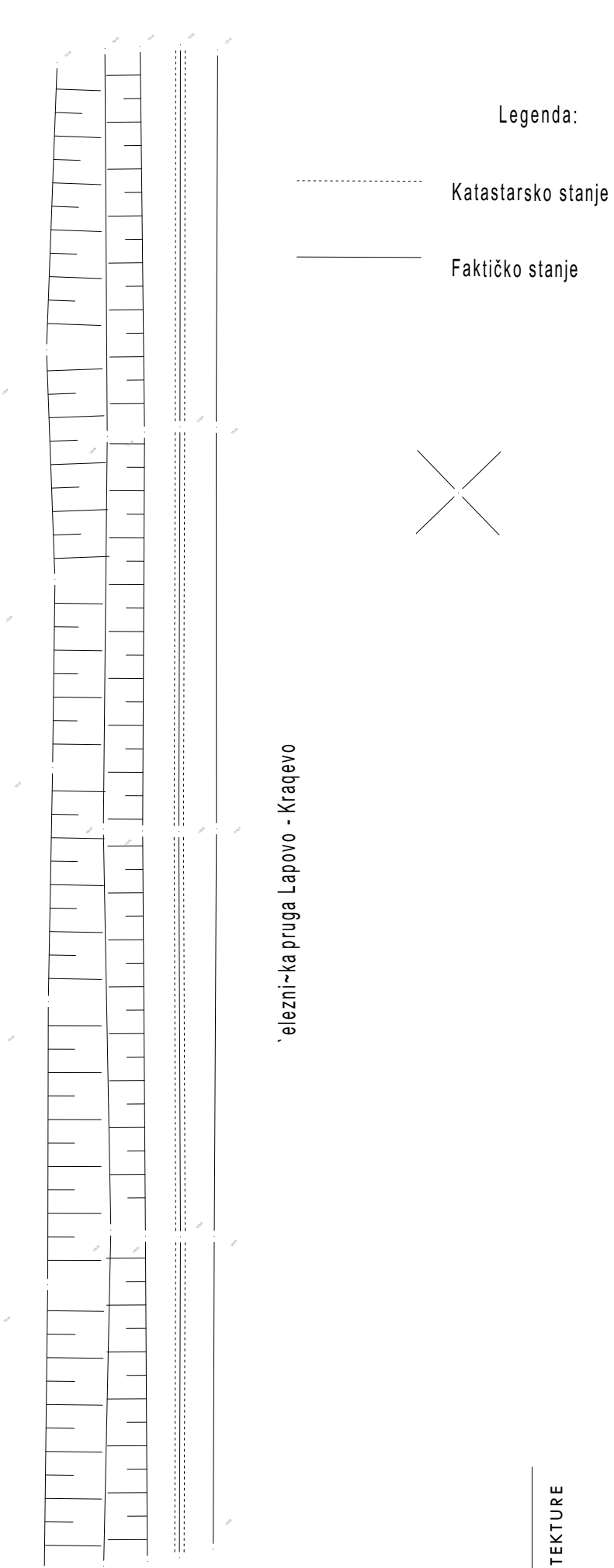


hala



LEGENDA:

-  SVETLI TON FASADE (raven fasade 25cm od zida)
 TAMNI TON FASADE (raven fasade 15cm od zida)
 ZASTAKLJENI OTVORI



Katastarsko stanje

Faktičko stanje

eleznička pruga Lapovo - Kragovo

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СЕБИЕ
Иван Д.
Милосавлевич
ДИПЛОМ. ВЕК. АРХ.
300 Е614 07
ОПШОРНИ ПРОЕКТАНТ

IZGLED KROVA

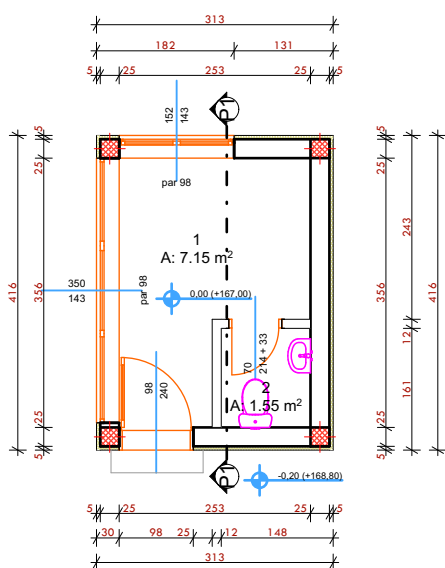
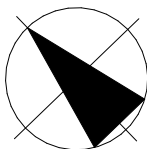
proizvodne hale sa upravnom zgradom
pretežna kategorija: "Y"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1

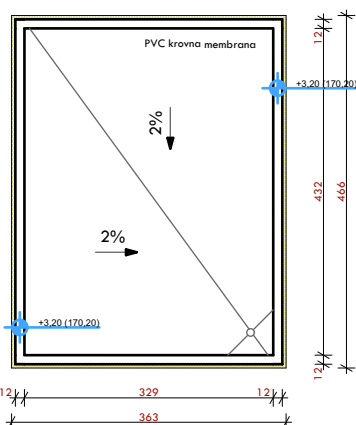
investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projekatant:
Summerhill studio

Kragujevac
februar, 2026.

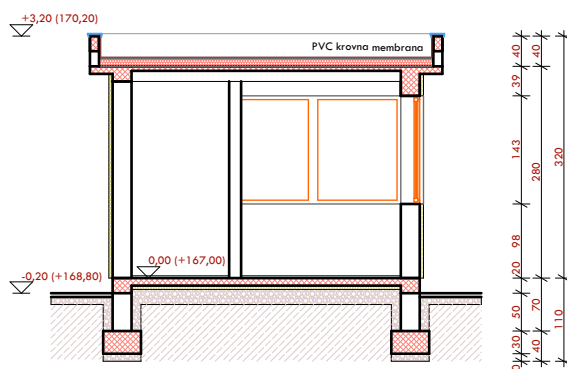
S



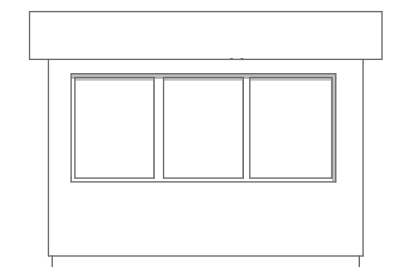
OSNOVA PRIZEMLJA



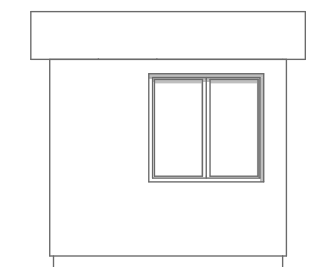
IZGLJED KROVA



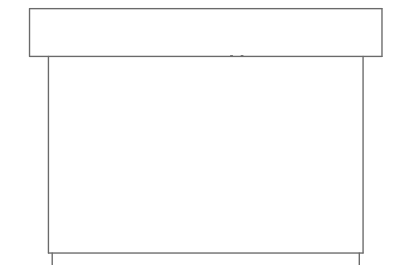
PRESEK P1-P1



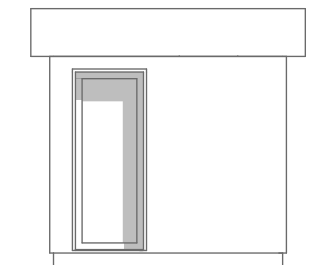
SEVEROZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

P neto portirnica

1 portirnica	7,15m ²
2 WC	1,55m ²
Ukupno	8,70m²

P bruto portirnica	13,02m²
---------------------------	---------------------------

list br. 17

PORTIRNICA

R 1:100

(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



portirnica
kategorije: "B"
klasifikacioni broj 122011

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1526/3 K.O. Kragujevac 1

investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projektant:
Summerhill studio
Kragujevac
februar, 2026.